

PARECER DE AVALIAÇÃO TÉCNICO IMOBILIÁRIA PARA VENDA DE BEM IMÓVEL

INTERESSADOS

Em data de 16 de Abril de 2020, atendendo ao requerimento verbal da interessada Sra. SILVANA ALENCASTRO GASPARETO, proprietária do Imóvel sito a Rua Bom Pastor, 801 – CEP 04203-050 - Ipiranga - São Paulo - SP

Onde executei uma avaliação técnica do imóvel abaixo, com objetivando estabelecer o preço médio de mercado.

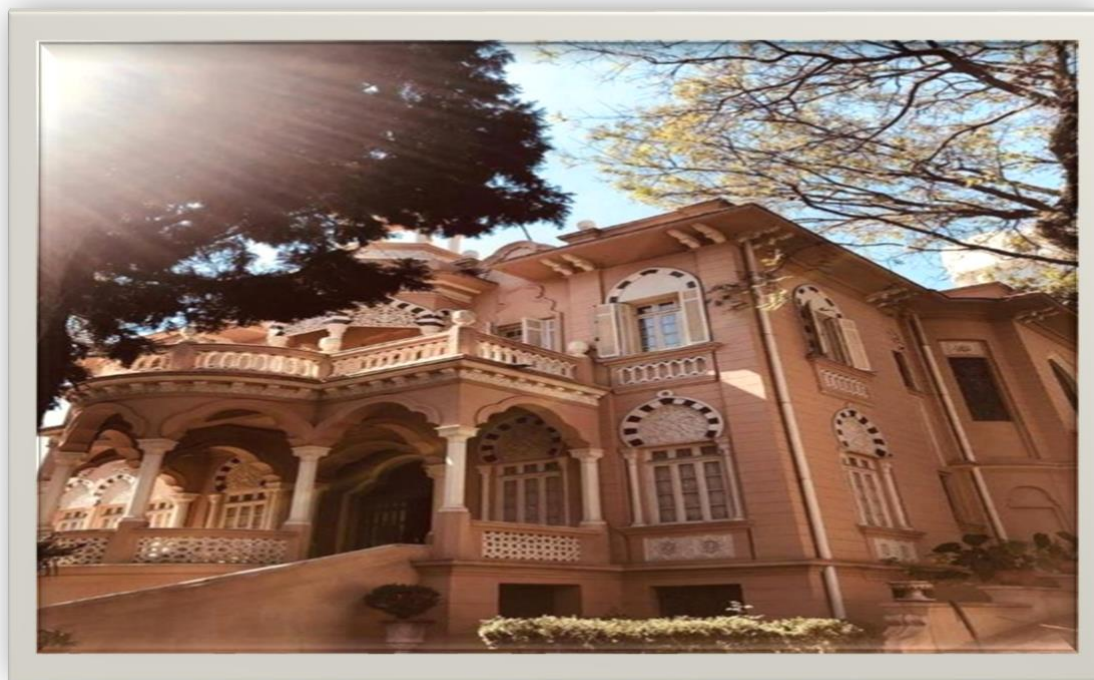
LOCALIZAÇÃO

Rua Bom Pastor, 801 – CEP 04203-050 - Ipiranga - São Paulo – SP

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

01 Casa em forma de castelo, imóvel este tombado junto ao CONPRESP, conforme plano diretor da região, medindo de terreno 1.500,00m² aproximadamente, e 1.000.00 m² de área Construída.

FACHADA DO IMÓVEL



CARACTERÍSTICAS AO ENTORNO DO IMÓVEL

- ✓ Fácil acessibilidade a Grandes Centros Comerciais (Magazines), Shopping.
- ✓ Hospitais, Clinicas, Posto de Saúde, Bancos e Escolas.
- ✓ Restaurantes, Lanchonetes e Postos de Gasolina.

AVALIAÇÃO PARA VENDA

- ✓ R\$ 11.000.000,00 (Onze Milhões)

Para as conclusões do presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado, pesquisa local das recentes locações similares, bem como levando em conta a vista da frente ser uma área de cemitério.

São Paulo, 22 de Abril de 2020.



www.vgvimobiliaria.com.br

VITOR FERREIRA

☎ 11 94324-0581 11 2501-0305

✉ vgv@vgvimobiliaria.com.br

Rua Getúlio Vargas Filho, 413

Cidade Vargas - 04318-030 - SP