



Condomínio Vista Alta Residencial

Carapicuíba - SP

fls. 590
Emitido em: 03/03/2023 10:12:41

Simulação de Acordo

Simulado em: 03/03/2023
Para efetivação em: 03/03/2023
Unidade: C42

CREDOR: Condomínio Vista Alta Residencial
Cpf/Cnpj: 03.900.425/0001-45

DEVEDOR: Solange Cristina Silva
Cpf/Cnpj: 084.869.698-08

Pelo presente instrumento de confissão de dívida as partes acima qualificadas, independente de seu número e gênero, têm por justo, líquido, certo e exigível, obrigando si e seus sucessores, de maneira irrevogável o seguinte: O DEVEDOR reconhece ser devedor dos valores demonstrados na relação abaixo, dando por líquido, certo exigíveis.

Dívida atualizada										
Tipo	Doc	N.Num	Período	Vencimento	Valor	Multa	Juros	Atual.	Hon.	V.Atual.
Ordinária	13		11/2013	10/11/2013	180,88	3,62	204,79	213,66	120,59	723,54
Ordinária	14		12/2013	10/12/2013	442,11	8,84	496,14	519,44	293,31	1.759,84
Ordinária	15		01/2014	10/01/2014	189,62	3,79	210,84	220,33	124,92	749,50
Ordinária	16		02/2014	10/02/2014	274,52	5,49	302,40	316,14	179,71	1.078,26
Ordinária	17		03/2014	10/03/2014	346,56	6,93	378,53	396,28	225,66	1.353,96
Ordinária	19		04/2014	10/04/2014	284,44	5,69	307,74	315,24	182,62	1.095,73
Ordinária	18		05/2014	10/05/2014	376,97	7,54	404,08	411,63	240,04	1.440,26
Ordinária	20		06/2014	10/06/2014	284,44	5,69	301,96	311,37	180,69	1.084,15
Ordinária	21		07/2014	10/07/2014	241,91	4,84	254,40	268,59	153,95	923,69
Ordinária	22		08/2014	10/08/2014	310,22	6,20	323,03	348,45	197,58	1.185,48
Ordinária	23		09/2014	10/09/2014	396,50	7,93	408,78	447,64	252,17	1.513,02
Ordinária	24		10/2014	10/10/2014	343,53	6,87	350,74	386,38	217,50	1.305,02
Ordinária	25		11/2014	10/11/2014	263,66	5,27	266,47	294,98	166,08	996,46
Ordinária	26		12/2014	10/12/2014	263,66	5,27	263,84	289,56	164,47	986,80
Ordinária	27		01/2015	10/01/2015	263,66	5,27	261,11	286,15	163,24	979,43
Ordinária	28		02/2015	10/02/2015	173,66	3,47	170,19	185,74	106,61	639,67
Ordinária	29		03/2015	10/03/2015	198,28	3,97	192,47	210,97	121,14	726,83
Ordinária	31		04/2015	10/04/2015	277,90	5,56	266,89	290,12	168,09	1.008,56
Ordinária	30		05/2015	10/05/2015	201,61	4,03	191,61	205,71	120,59	723,55
Ordinária	32		06/2015	10/06/2015	222,27	4,45	208,95	224,96	132,13	792,76
Ordinária	33		07/2015	10/07/2015	292,88	5,86	272,40	292,50	172,73	1.036,37
Ordinária	34		08/2015	10/08/2015	300,23	6,00	276,14	295,73	175,62	1.053,72
Ordinária	35		09/2015	10/09/2015	284,02	5,68	258,29	278,19	165,24	991,42
Ordinária	36		10/2015	10/10/2015	284,02	5,68	255,46	272,90	163,61	981,67
Ordinária	37		11/2015	10/11/2015	284,02	5,68	252,53	262,57	160,96	965,76
Ordinária	38		12/2015	10/12/2015	284,02	5,68	249,69	254,38	158,75	952,52
Ordinária	39		01/2016	10/01/2016	284,02	5,68	246,76	251,76	157,64	945,86
Ordinária	40		02/2016	10/02/2016	284,02	5,68	243,82	245,72	155,85	935,09
Ordinária	41		03/2016	10/03/2016	299,18	5,98	253,95	251,73	162,17	973,01
Ordinária	42		04/2016	10/04/2016	208,90	4,18	175,16	173,81	112,41	674,46
Ordinária	43		05/2016	10/05/2016	208,90	4,18	173,07	172,56	111,74	670,45
Ordinária	44		06/2016	10/06/2016	208,90	4,18	170,92	169,45	110,69	664,14
Ordinária	45		07/2016	10/07/2016	212,38	4,25	171,64	165,88	110,83	664,98
Ordinária	46		08/2016	10/08/2016	212,38	4,25	169,45	165,20	110,26	661,54
Ordinária	47		09/2016	10/09/2016	212,38	4,25	167,26	164,64	109,71	658,24
Ordinária	48		10/2016	10/10/2016	212,38	4,25	165,14	163,89	109,13	654,79
Ordinária	49		11/2016	10/11/2016	212,38	4,25	162,94	163,28	108,57	651,42
Ordinária	50		12/2016	10/12/2016	212,38	4,25	160,82	163,40	108,17	649,02
Ordinária	51		01/2017	10/01/2017	212,38	4,25	158,63	161,38	107,33	643,97
Ordinária	52		02/2017	10/02/2017	212,38	4,25	156,44	159,00	106,41	638,48
Ordinária	53		03/2017	10/03/2017	212,38	4,25	154,46	158,71	105,96	635,76
Ordinária	54		04/2017	10/04/2017	238,41	4,77	170,93	178,11	118,44	710,66
Ordinária	55		05/2017	10/05/2017	238,41	4,77	168,55	182,75	118,90	713,38
Ordinária	56		06/2017	10/06/2017	238,41	4,77	166,08	186,70	119,19	715,15
Ordinária	57		07/2017	10/07/2017	238,41	4,77	163,70	189,57	119,29	715,74
Ordinária	58		07/2017	10/08/2017	238,41	4,77	161,24	192,67	119,42	716,51
Ordinária	59		09/2017	10/09/2017	238,41	4,77	158,78	192,24	118,84	713,04
Ordinária	60		10/2017	10/10/2017	238,41	4,77	156,40	190,23	117,96	707,77
Ordinária	61		11/2017	10/11/2017	238,41	4,77	153,94	189,37	117,30	703,79
Ordinária	62		12/2017	10/12/2017	238,41	4,77	151,56	187,16	116,38	698,28
112 cobrança(s)					31.232,06	624,56	17.158,06	18.707,14	13.439,97	81.161,79

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARIA DA GRAÇA PEREIRA LIMA, COFUNDADORA E ADMINISTRADORA DO CONDOMÍNIO VISTA ALTA RESIDENCIAL, em 12/03/2023 às 19:37, sob o número WCIV23700253133. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008132-80.2016.8.26.0127 e código AECB43D.

Dívida atualizada								fls. 591		
Tipo	Doc	N.Num	Período	Vencimento	Valor	Multa	Juros	Atual.	Hon.	V.Atual.
Ordinária	63		01/2018	10/01/2018	241,95	4,84	151,31	186,13	116,85	701,08
Ordinária	64		02/2018	10/02/2018	241,95	4,84	148,81	182,90	115,70	694,20
Ordinária	65		03/2018	10/03/2018	241,95	4,84	146,56	182,60	115,19	691,14
Ordinária	66		04/2018	10/04/2018	241,95	4,84	144,06	179,90	114,15	684,90
Ordinária	67		05/2018	10/05/2018	243,02	4,86	142,27	178,30	113,69	682,14
Ordinária	68		06/2018	10/06/2018	243,02	4,86	139,76	172,56	112,04	672,24
Ordinária	69		07/2018	10/07/2018	243,02	4,86	137,33	164,93	110,03	660,17
Ordinária	70		08/2018	10/08/2018	243,02	4,86	134,82	162,86	109,11	654,67
Ordinária	71		09/2018	10/09/2018	243,02	4,86	132,31	160,04	108,05	648,28
Ordinária	72		10/2018	10/10/2018	243,02	4,86	129,89	154,01	106,36	638,14
Ordinária	73		11/2018	10/11/2018	243,02	4,86	127,38	150,50	105,15	630,91
Ordinária	74		12/2018	10/12/2018	243,02	4,86	124,95	152,44	105,05	630,32
Ordinária	75		01/2019	10/01/2019	243,02	4,86	122,44	156,76	105,42	632,50
Ordinária	76		02/2019	10/02/2019	243,02	4,86	119,93	156,72	104,91	629,44
Ordinária	77		03/2019	10/03/2019	244,72	4,89	118,49	154,30	104,48	626,88
Ordinária	79		04/2019	10/04/2019	244,72	4,89	115,96	149,34	102,98	617,89
Ordinária	78		05/2019	10/05/2019	340,30	6,81	157,85	202,67	141,53	849,16
Ordinária	80		06/2019	10/06/2019	340,30	6,81	154,34	200,24	140,34	842,03
Ordinária	81		07/2019	10/07/2019	342,66	6,85	151,99	197,31	139,76	838,57
Ordinária	82		08/2019	10/08/2019	342,66	6,85	148,45	195,16	138,62	831,74
Ordinária	83		09/2019	10/09/2019	342,66	6,85	144,91	198,78	138,64	831,84
Ordinária	84		10/2019	10/10/2019	342,66	6,85	141,49	198,84	137,97	827,81
Ordinária	85		11/2019	10/11/2019	342,66	6,85	137,95	195,18	136,53	819,17
Ordinária	86		12/2019	10/12/2019	342,66	6,85	134,53	193,57	135,52	813,13
Ordinária	87		01/2020	10/01/2020	342,66	6,85	130,99	182,59	132,62	795,71
Ordinária	88		02/2020	10/02/2020	342,66	6,85	127,46	180,08	131,41	788,46
Ordinária	89		03/2020	10/03/2020	342,66	6,85	124,15	180,29	130,79	784,74
Ordinária	90		04/2020	10/04/2020	342,66	6,85	120,61	173,89	128,80	772,81
Ordinária	91		05/2020	10/05/2020	342,66	6,85	117,19	169,79	127,30	763,79
Ordinária	92		06/2020	10/06/2020	342,66	6,85	113,65	168,36	126,30	757,82
Ordinária	93		07/2020	10/07/2020	342,66	6,85	110,23	160,51	124,05	744,30
Ordinária	94		08/2020	10/08/2020	342,66	6,85	106,69	149,53	121,15	726,88
Ordinária	95		09/2020	10/09/2020	342,66	6,85	103,15	136,41	117,81	706,88
Ordinária	96		10/2020	10/10/2020	344,44	6,89	100,25	117,08	113,73	682,39
Ordinária	97		11/2020	10/11/2020	344,44	6,89	96,69	102,64	110,13	660,79
Ordinária	98		12/2020	10/12/2020	344,44	6,89	93,25	88,45	106,61	639,64
Ordinária	99		01/2021	10/01/2021	344,44	6,89	89,69	84,33	105,07	630,42
Ordinária	100		02/2021	10/02/2021	344,44	6,89	86,14	73,55	102,20	613,22
Ordinária	101		03/2021	10/03/2021	259,74	5,19	62,53	47,68	75,03	450,17
Ordinária	102		04/2021	10/04/2021	259,74	5,19	59,85	38,90	72,74	436,42
Ordinária	103		05/2021	10/05/2021	259,74	5,19	57,26	34,46	71,33	427,98
Ordinária	104		06/2021	10/06/2021	259,74	5,19	54,58	22,87	68,48	410,86
Ordinária	105		07/2021	10/07/2021	259,74	5,19	51,98	21,19	67,62	405,72
Ordinária	106		08/2021	10/08/2021	263,60	5,27	50,03	19,30	67,64	405,84
Ordinária	107		09/2021	10/09/2021	276,66	5,53	49,66	18,30	70,03	420,18
Ordinária	108		10/2021	10/10/2021	276,66	5,53	46,89	20,20	69,86	419,14
Ordinária	109		11/2021	10/11/2021	276,66	5,53	44,04	18,32	68,91	413,46
Ordinária	110		12/2021	10/12/2021	276,66	5,53	41,27	18,26	68,34	410,06
Ordinária	3		01/2022	10/01/2022	276,66	5,53	38,42	15,71	67,26	403,58
Extra	4		02/2022	10/02/2022	276,66	5,53	35,56	10,49	65,65	393,89
Ordinária	5		03/2022	10/03/2022	276,66	5,53	32,98	5,33	64,10	384,60
Ordinária	6		04/2022	10/04/2022	276,66	5,53	30,13	0,50	62,56	375,38
Ordinária	7		05/2022	10/05/2022	276,66	5,53	27,36	0,00	61,91	371,46
Ordinária	8		06/2022	10/06/2022	276,66	5,53	24,51	0,00	61,34	368,04
Ordinária	111		07/2022	10/07/2022	326,49	6,53	25,66	0,00	71,74	430,42
Ordinária	236	220276168	07/2022	10/08/2022	326,49	6,53	22,09	0,00	71,02	426,13
Ordinária	307	224334874	08/2022	10/09/2022	326,49	6,53	18,75	0,00	70,35	422,12
Ordinária	374	230319013	09/2022	10/10/2022	326,49	6,53	15,51	0,00	69,71	418,24
Ordinária	510	236723694	10/2022	10/11/2022	337,61	6,75	12,59	0,33	71,46	428,74
Ordinária	578	241788867	11/2022	10/12/2022	337,61	6,75	9,25	2,23	71,17	427,01
Ordinária	699	247395895	12/2022	10/01/2023	337,61	6,75	5,79	0,71	35,09	385,95
Ordinária	766	254785199	01/2023	10/02/2023	337,61	6,75	2,34	0,00	0,00	346,70
112 cobrança(s)					31.232,06	624,56	17.158,06	18.707,14	13.439,97	81.161,79

Pelo presente instrumento de simulação de acordo as partes acima qualificadas, independente de seu número e gênero, simulam o pagamento do montante confesso em conformidade com as parcelas demonstradas na relação abaixo.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARINA DE SOUZA LIMA, COUPLINHO DE HILANA DE JUSICA DO ESTADO DE SAO PAULO, protocolado em 12/09/2023 às 15:37, sob o número VCEJ23700253133. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008132-80.2016.8.26.0127 e código AECB43D.

Composição do Acordo		fls. 592
Receita		Valor
Cotas Condominiais		19.130,36
Fundo de Reserva		1.782,43
Fundo de Obras		2.805,92
Água		5.660,50
Leitura de água		32,23
Fundo de Reserva		54,29
Água		641,85
Rateio Extra		1.080,00
Instalação Comgás		44,48
Multa		624,56
Juros		17.158,06
Atualização Monetária		18.707,14
Honorários		13.439,97
Total:		81.161,79

Parcelas da Simulação de Acordo				
Parcela	Vencimento	Valor Parcial	Juros (% a.m.)	Valor Parcela
1	03/04/2023	81.161,79	0,00	81.161,79
1 cobrança(s)		81.161,79	0,00	81.161,79

CREDOR

DEVEDOR

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARINA DAS GRACAS PEREIRA LIMA COUTINHO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 12/03/2023 às 13:37, sob o número VJCVJ23700253133. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1008132-80.2016.8.26.0127 e código AECB43D.