



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO
FORO DE SÃO SEBASTIÃO
1ª VARA CÍVEL
 Rua Emídio Orselli, 333, Centro - Varadouro
 CEP: 11611-627 - Sao Sebastiao - SP
 Telefone: (12) 2163-1857 - E-mail: saoseba1cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº: **0002093-86.2021.8.26.0587**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Esbulho / Turbação / Ameaça**
 Exequente: **Marco Antonino Vieira e outro**
 Executado: **Manacá Imóveis Ltda**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Vitor Hugo Aquino de Oliveira**

Vistos.

Fls. 423: Ante a sua intempestividade e, à míngua de fundamentos técnicos e específicos a demonstrar que as avaliações apresentadas são inadequadas, não conheço da impugnação apresentada às fls. 371/374 às avaliações do imóvel penhorado realizadas por três corretores imobiliários.

Deste modo, HOMOLOGO as avaliações apresentadas às fls. 356/358, acolhendo o valor do imóvel em R\$ 6.767.000,00 (seis milhões, setecentos e sessenta e mil reais – data base fevereiro/2023) que corresponde à média das avaliações realizadas.

Decorrido o prazo para eventuais recursos contra esta decisão, tornem os autos conclusos para apreciação do pedido de alienação judicial do imóvel deduzido às fls. 376/378.

Intime-se.

Sao Sebastiao, 24 de abril de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**