

Laudo de Avaliação

Eu **VICTOR GARCIA DA SILVA**, inscrito no CRECI n.º 199.465, com endereço Av. Jabaquara, n.º 1397 – bloco A 1 – apto 134 - Mirandópolis – São Paulo - SP.

Declaro a emissão do parecer técnico do laudo de Avaliação Mercadológica, relativo ao imóvel localizado na Rua Diana, n.º 996, Perdizes - São Paulo - CEP 05019-000 – São Paulo - SP.

IMÓVEL: Um apartamento n.º 11 situado no endereço acima descrito, com área útil de 38,11m²; área comum 3.19400, área construída de 41,304 com uma fração ideal de 5,25% no terreno conforme matrícula n.º 40.875 Registrada no 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP.

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Localizado em área popular no Município, com edificações comerciais e residenciais e construções em alvenaria de médio e baixo padrão.

AVALIAÇÃO: Para determinar o valor do imóvel em questão, é feita uma pesquisa com imóveis com as mesmas características de outros imóveis da região e metragem aproximada, levando em consideração o estado da construção, acabamento entre outros elementos.

Importa o presente **PARECER SOBRE O VALOR DE MERCADO (AVALIAÇÃO DO IMÓVEL)** em R\$287.000,00 (Duzentos e oitenta e sete mil reais). Por se a avaliação matéria que não exprime exatidão científica, faremos o arredondamento, **avaliando referido imóvel em R\$290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais).**

São Paulo, 15 de junho de 2022.

DocuSigned by:
Victor Garcia
2F67A30C7508450...

VICTOR GARCIA DA SILVA

Creci n.º 199.465