



Saldo Devedor Presente

Empresa	YKAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	Divisão/Obra	41 / RESIDENCIAL ARUBA
Juros	0,000000	Desconto comercial	0,00
Corrigir valores recebidos	Não		
Corrigir saldo de parcelas com correção anual	Não		
Descontar juros embutidos	Sim	Cálculo do valor presente em	Meses
Cliente	2809 - LÍCIA MARTA DE ARAÚJO BRAGA	CPF	099.370.995-87
Avalista		Telefone Avalista	
Unidade	141	Área privativa	108,63
Título/Documento	6451 / CT.141	Valor total do contrato	450.000,00
Data emissão	04/11/2020	Correção até	31/07/2023

INFORMAÇÕES DAS PARCELAS										VALORES PAGOS		
Dt. vencto	Par	Tipo Condição	Valor original	Valor corrigido	Indexador	Juros	Dt. base correção	Data correção	Saldo atual	Data baixa	Valor baixa	Recto líquido
11/11/2020	1/1	Depósito em conta	100.000,00	100.000,00	REAL	0,00%N	01/11/2020	01/07/2023	0,00	11/11/2020	50.000,00	50.000,00
20/01/2021	1/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.505,80	POUPANC A NOVO	0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	0,00	12/11/2020	50.000,00	50.000,00
20/03/2021	3/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.511,61	POUPANC A NOVO	0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	0,00	08/01/2021	2.505,80	2.505,80
20/04/2021	4/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.514,52	POUPANC A NOVO	0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	0,00	06/04/2021	2.511,61	2.574,44
20/05/2021	5/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.518,52	POUPANC A NOVO	0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	0,00	29/04/2021	2.514,52	2.572,37
20/06/2021	6/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.522,52	POUPANC A NOVO	0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	0,00	01/06/2021	2.518,52	2.578,97
20/07/2021	7/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.527,62	POUPANC A NOVO	0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	0,00	03/08/2021	2.522,52	2.609,09
									0,00	13/09/2021	2.527,62	2.624,37
TOTALIS			115.000,00	115.100,59					0,00		115.100,59	115.465,04

VALORES A PAGAR (VENCIDAS)													
Dt. vencto	Par	Tipo Condição	Valor original	Valor corrigido	Data base juro	Juros	Dt. base correção	Data correção	Dias de atraso	- Encargos -		Valor do acréscimo	Valor atualizado
20/02/2021	2/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	889	2,00%	1,00%C	1.051,83	3.949,91
31/03/2021	1/1	Parcela Única	100.000,00	115.923,25		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	852	2,00%	1,00%C	40.174,41	156.097,66
20/08/2021	8/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	710	2,00%	1,00%C	827,49	3.725,57
20/09/2021	9/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	679	2,00%	1,00%C	789,97	3.688,05
20/10/2021	10/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	649	2,00%	1,00%C	754,03	3.652,11
20/11/2021	11/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	616	2,00%	1,00%C	714,90	3.612,98
20/12/2021	12/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	588	2,00%	1,00%C	682,04	3.580,12
20/01/2022	13/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	557	2,00%	1,00%C	646,01	3.544,09
20/02/2022	14/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	525	2,00%	1,00%C	609,21	3.507,29
20/03/2022	15/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	497	2,00%	1,00%C	577,32	3.475,40
20/04/2022	16/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	467	2,00%	1,00%C	543,49	3.441,57
20/05/2022	17/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	437	2,00%	1,00%C	509,98	3.408,06
20/06/2022	18/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	406	2,00%	1,00%C	475,72	3.373,80
20/07/2022	19/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	376	2,00%	1,00%C	442,89	3.340,97
20/08/2022	20/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	343	2,00%	1,00%C	407,15	3.305,23
20/09/2022	21/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	314	2,00%	1,00%C	376,06	3.274,14
20/10/2022	22/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	284	2,00%	1,00%C	344,22	3.242,30
20/11/2022	23/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	252	2,00%	1,00%C	310,60	3.208,68
20/12/2022	24/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	223	2,00%	1,00%C	280,44	3.178,52
20/01/2023	25/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	192	2,00%	1,00%C	248,52	3.146,60
20/02/2023	26/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	161	2,00%	1,00%C	216,92	3.115,00
20/03/2023	27/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	133	2,00%	1,00%C	188,67	3.086,78
20/04/2023	28/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	102	2,00%	1,00%C	157,68	3.055,76
20/05/2023	29/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	70	2,00%	1,00%C	126,03	3.024,11
20/06/2023	30/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	41	2,00%	1,00%C	97,64	2.995,72
20/07/2023	31/100	Parcelas Mensais	2.500,00	2.898,08		0,00%N	01/10/2020	01/06/2023	11	2,00%	1,00%C	68,55	2.966,63
TOTALIS			162.500,00	188.375,25								51.621,77	239.997,02

MULTA (10%) ART. 523, CPC: **R\$ 23.999,70**

HONORÁRIOS (10%): ART. 523, CPC: **R\$ 23.999,70**

HONORÁRIOS SUCUMBENCIA (10%): **R\$ 23.999,70**

CUSTAS PROCESSUAIS: **R\$ 1.352,82**

TOTAL GERAL: R\$ 313.348,94