

R\$ 216.499,25 (duzentos e dezesseis mil reais e quatrocentos e noventa e nove reais e vinte e cinco centavos).

Porém este valor obtido equivale a medias dos três imóveis acima pesquisados, porém no imóvel avaliado falta o acabamento, as instalações elétricas, os moveis, as pias, os vasos do banheiro, a instalação da cozinha, enfim, haverá muitos gastos para se chegar a um estado para morar.

E diante disto, e levando em conta os gastos mencionados, há a depreciação no valor, o qual o faço na proporção de 15%.

E assim temos o seguinte calculo: $216.499,25 - 15\% = R\$ 184.024,36$.

E assim sendo, tomando como parâmetros, os imóveis acima pesquisados, e obtendo a media do metro quadrado, e em virtude da oscilação de preço para mais ou menos, e necessitando de moveis e acabamento, AVALIO o imóvel em R\$ 184.024,36 (cento e oitenta e quatro mil reais e vinte e quatro reais e trinta e seis centavos)..

Caraguatatuba, 18/08/2022.

Oficial de Justiça

Paulo

MENU



18 fotos

Início / Venda / ... / Martim de Sa

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 79 m² por R\$ 275.000

Martim de Sa, Caraguatatuba - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. AP0987

79m²

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(5\)](#)

Apartamento com 2 dormitórios à venda, 79 m² por R\$ 275.000,00 - Martim de Sá - Caraguatatuba/SP



FICHA TÉCNICA:

Condomínio: Martinica 2

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa [Política de Cookies](#).

Entendi

COMPRA

R\$ 275.000Condomínio **R\$ 260**IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE

Villa Imóveis

Contato por

[WhatsApp](#)
[Quero visitar](#)[Quero mais](#)

Venda

R\$ 233.200Apartamento · 50m² · 2 Quartos · 1 Vaga

Você precisa de um crédito?



Financiamento a partir de R\$1.516

Ir A, **Fotos** tamentos Comprar São Paulo Caraguatatuba Martim de Sá
dormitórios à venda, 50 m² por R\$ 233.200 - Martim de Sá - Caraguatatuba/SP

Publicado há 83 dias

Apartamento Com 2 Dormitórios à Venda, 50 m² Por R\$233.200 - Martim De Sá - Caraguatatuba/sp

50 m² Total 50 m² Útil 1 Banheiro 1 Vaga 2 Quartos

2 dormitórios com camas.

1 banheiro com box e chuveiro

SALA com tv, mesas e cadeiras

Cozinha completa com fogão, geladeira, micro-ondas

Condomínio com piscina, salão de festas, churrasqueira

1 vaga de garagem

Sua oportunidade de lazer com piscina, salão de festas e churrasqueira - 08/08/2022

Olha o que oferece este imóvel.

Venda

R\$ 199.850

+ R\$ 320 Condomínio

IPTU R\$ 113

Apartamento · 48m² · 2 Quartos · 1 Vaga

Você precisa de um crédito?

 Financiamento a partir de R\$1.299

Fotos

Imovelweb

Apartamentos

Comprar

São Paulo

Caraguatatuba

Martim de Sá

Apartamento no Santa Helena II com 2 dorm e 48m, Martim de Sá - Caraguatatuba

Publicado há 12 dias

Apartamento no Santa Helena II Com 2 Dorm E 48 m, Martim De Sá - Caraguatatuba

Avenida Ipiranga, 100, Martim de Sá, Caraguatatuba Ver no mapa

490 m² Total

48 m² Útil

1 Banheiro

1 Vaga

2 Quartos

5 Idade do imóvel

Apartamento com dois dormitórios e área útil de 48 m/2 no bairro Martin de Sá próximo a praia. Este apartamento é ideal para você e sua família viverem confortavelmente. Próximo a supermercado, padarias, farmácias e faculdade. De fácil acesso, pois o contorno termina nas proximidades. Essa é a sua melhor oportunidade de morar no litoral. Apartamento disponível para visitas de domingo a domingo das 9h às 12h e das 16h às 19h.

Fotos do apartamento 53 do 5º andar – bloco II





