



EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA MM. 3ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE SANTO AMARO

PROCESSO N. 0067550.26.2011.8.26.0002

CONDOMÍNIO WAVE, por sua advogada que esta subscreve, nos autos da AÇÃO SUMARIA DE COBRANÇA CONDOMINIAL movida em face de MARCOS ANTONIO NEVES BUENO, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., requerer a juntada da inclusa memória de cálculo, devidamente atualizada para julho.2023, conforme abaixo e conforme planilha de débitos condominiais atualizada para o corrente mês (doc. 01).

valor inadimplido acordo fl. 110	data inadimplemento	correção DEPRE	Juros 1% AM	subtotal julho.2023
R\$8814,62	07.03.2014	R\$ 15.283,28	R\$ 17.117	R\$ 32.400,56
cotas jun.13 a jul.23	memoria calculo doc.1	R\$ 4.860,08		R\$ 337.876,96
multa 10% art 523 §1º CPC				R\$ 37.027,75
honorários advocatícios	conhecimento			R\$ 81.461,05
honorários advocatícios	cumprimento sentença			R\$ 61.095,79
Valor da execução	julho.2023			R\$ 549.862,12

Valor total devido ^{jul.2023}

R\$549.862,12 (quinhentos e quarenta e nove mil, oitocentos e sessenta e dois reais e doze centavos)

Diante da fase atual destes autos, tendo já sido realizada perícia com sua devida homologação as fls. 497, fixando-se o valor de avaliação em R\$914.000,00 em fev.2023, requer seja dada sequência ao encaminhamento do bem objeto desta lide à hasta pública, ressaltando os termos das fls. 489 com o requerimento de nomeação como Leiloeiro Oficial o Sr. Davi Borges de Aquino, devidamente qualificado as fls. 489/490, gestor da ALFA Leilões (www.alfaleiloes.com), ou, a critério deste MM. Juízo, seja nomeado leiloeiro distinto com a finalidade de efetivação dos procedimentos expropriatórios.

Nestes termos,

P. Deferimento.

São Paulo, 27 de julho de 2023.

LUCIANA PETRELLA PROSDOCIMI MANCUSI TAVOLARI

OABSP 182.500