

Curitiba (PR), 22 de março de 2023.

OFICIO CENOP SJ Nº: 2023/ 71559246**AOF: 2023/309415**

PROCESSO Nº : 10038538320208260071
EXEQUENTE : CONDOMINIO SPAZIO BELLUNO
EXECUTADO : WESCLAY ROOSEVELT RODRIGUES

Meritíssimo(a) Juiz(a),

Em atendimento à requisição de Vossa Excelência, por meio do ofício expedido nos autos do processo em epígrafe, informamos os dados referentes a operação que originou a alienação sobre o 109841 do cri de Bauru-SP:

Operação nº: 685302351**Mutuário:** WESCLAY ROOSEVELT RODRIGUES**CPF/CNPJ:** 398.633.708-35**Situação atual do contrato:** adimplente**Saldo devedor em 22/03/2023:** R\$ 85.242,40**Valor pago pelo financiado no financiamento do imóvel penhorado, até esta data 22/03/2023:** R\$ 48.437,16 (este valor, inclui capital, juros contratuais, atualização monetária, seguro, juros moratórios e multa).**Parcelas pagas:** 114**Parcelas vincendas :** 249(houve prorrogação no prazo de 03 prestações).**Vencimento da operação:** 10/12/2043.

Informamos que o Banco do Brasil adotou os controles necessários, a fim de evitar a baixa do gravame e o pagamento de eventual saldo ao cliente, sem prévia comunicação ao Juízo.

Por fim, solicitamos que esta instituição, como credora fiduciária, seja intimada e cientificada sobre todo e qualquer andamento processual que implique, direta ou indiretamente, no estado de propriedade do referido bem.

Declaramos que as informações constantes neste documento e em seus eventuais anexos, requisitados ao Banco do Brasil S.A estão protegidas pela Lei Complementar nº 105, de 10 de janeiro de 2001, que dispõe sobre o sigilo das operações e serviços prestados pelas Instituições Financeiras, cuja integridade e preservação ora transferimos para V. Ex.^a.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos e informações porventura necessários.

Respeitosamente,