

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Foto			
Anunciante	Imobiliária Magno Muniz - CRECI 00769-J-CE	MM Imóveis – CRECI 00588-J-CE	Equatorial Empreendimentos – CRECI 00621-J-CE
Código do imóvel	2495662513	2505434795	2531425011
Endereço	(mesmo condomínio do apartamento a ser penhorado)	(mesmo condomínio do apartamento a ser penhorado)	(mesmo condomínio do apartamento a ser penhorado)
Bairro	Meireles	Meireles	Meireles
Área Construída	122,00 m²	130,00 m²	120,00 m²
Valor Anunciado	R\$690.000,00	R\$680.000,00	R\$650.000,00
Valor do m²	R\$5.655,00	R\$5.230,00	R\$5.416,00

Fonte: www.vivareal.com.br

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M²
	R\$5.655,00
	R\$5.230,00
	R\$5.416,00
Total	R\$16.301,00
÷ 3 = Média	R\$5.433,00
(-) 10% de regateio	R\$4.889,00/m²

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	122m²
Valor do m²	R\$4.889,00
VALOR DO IMÓVEL	R\$596.458,00

MARIA HAMILLE LIMA
BEZERRA:93966130378

Assinado de forma digital por MARIA
HAMILLE LIMA BEZERRA:93966130378
Dados: 2022.03.28 10:37:51 -03'00'

Maria Hamille Lima Bezerra
Oficiala de Justiça da 12ª UJEC - Matrícula 5607



Poder Judiciário do Estado do Ceará
12º Juizado Especial Cível de Fortaleza

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

CERTIFICO que em 24 de março de 2022, às 10h 35, nesta cidade de Fortaleza, eu, Oficiala de Justiça ao final assinada, em cumprimento ao mandado em anexo, referente ao processo de nº **3946296-33.2012.8.06.0004**, promovido por EDIFICIO PALACIO ATLANTICO, em face de **SERGIO PORTELA**, tramitando no 12º Juizado Especial Cível de Fortaleza, dirigi-me ao endereço da diligência e observadas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte bem:

Descrição oficial – “o apartamento nº 205, no 2º andar, do Edifício Palácio Atlântico, situado nesta Capital, à Av. Presidente Kennedy, nº 2580, na Volta da Jurema, com a fração ideal de 2,616% do terreno acrescido de marinha onde se acha encravado o mencionado edifício”.

Matrícula – 4.606 do Cartório do Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Fortaleza – Ceará.

Endereço atual – Avenida BEIRA MAR, 2580, APTO. 205, MEIRELES, FORTALEZA - CE - CEP: 60165-121.

Condições do imóvel - Não tive acesso ao imóvel. Porteiro informou que há muito tempo ninguém frequenta o imóvel, nem mesmo para uma limpeza ou manutenção. x

Avaliação - R\$ 596.458,00 (quinhentos e noventa e seis mil, quatrocentos e cinquenta e (seis) oito reais) x

Feita a apreensão, deixei o bem em mãos de _____ x

_____, neste ato denominado FIEL DEPOSITÁRIO(A).

Do que feito e para constar, lavrei o presente Auto que, depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim, oficiala de justiça, e pelo(a) Fiel Depositário(a). O referido é verdade e dou fé.

Fortaleza, 24 de março de 2022.

Maria Hamille Lima Bezerra
Maria Hamille Lima Bezerra
Oficiala de Justiça da 12ª UJEC - Matrícula 5607

Fiel Depositário(a)