

AUTO DE AVALIAÇÃO

1ª Vara Cível de Guarujá/SP

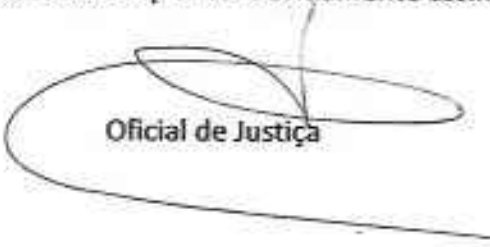
Processo: 0002954-59.2005

Número do mandado: 2023/015705-3

Aos sete dias do mês de junho do ano de 2023, nesta Cidade e Comarca de Guarujá, Estado de São Paulo, em cumprimento ao mandado supra, extraído dos autos da ação Procedimento Comum Cível-Despesas Condominiais, que Condomínio Edifício Icaro, move em face de Creuza Aparecida Dávilla Silveira, em tramite na 1ª Vara Cível da Comarca de Guarujá, diligencie, e aí sendo, avalie o bem indicado conforme segue:

- Imóvel: APARTAMENTO nº 42, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício ICARAO I, situado a Av. Miguel Alonso Gonzalez nº 269 no loteamento denominado Jardim Las Palmas, nesta cidade, município e Comarca de Guarujá-SP. Contendo a área útil de 51,48 metros quadrados e área comum de 43, 925 metros quadrados, encerrando a área total construída de 95,405 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno e demais coisas de uso comum a fração ideal 3.5348%, confrontando pela frente, de quem da Av. Miguel Alonso Gonzalez olha para o prédio, com o apartamento de final "1" pelo lado direito com o hall de circulação do pavimento; pelo lado esquerdo com o espaço aéreo da área de recuo da construção a confrontação com os lotes 15 e 17 e pelos fundos com o apartamento de final "3", cabendo-lhe uma vaga, em local indeterminado e pela ordem de chegada no estacionamento coletivo de automóvel localizado no andar térreo ou 1º pavimento do edifício, cadastrado na Prefeitura Municipal de Guarujá sob o número 1.031.012.016, conforme matrícula 73220 do CRI (fls. 805). Com as informações complementares do Sr. Francisco (zelador), de que o apartamento possui 1 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço e que foi feita uma adaptação utilizando a área de serviço como cozinha e a cozinha como quarto. com base em informação do zelador e em pesquisa de mercado (internet) avalio o referido apartamento em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

E, para constar lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.



Oficial de Justiça