

matrícula
073137

ficha
001

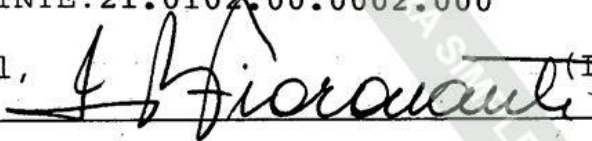
Itu, 24 de Agosto de 2006.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a rua Quarenta e Cinco, constituído pelo lote nº 02 da quadra nº 92, do loteamento fechado denominado "PARQUE TERRAS DE SANTA CECÍLIA", no Bairro Pinheirinho, nesta cidade, medindo 36,00m de frente, igual medida nos fundos, por 60,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 01, pelo lado esquerdo com o lote nº 03, e nos fundos com a Área Verde 13, encerrando a área de 2.160,00m².

PROPRIETÁRIAS: SENPAR - TERRAS DE SÃO JOSÉ EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA. (CNPJ/MF nº 50.363.803/0001-89), com sede à Alameda Gabriel Monteiro da Silva nº 2.050, Jardim América, em São Paulo-SP, e ADMINISTRADORA DE EMPREENDIMENTOS SANTA CECÍLIA LTDA. (CNPJ/MF nº 60.435.104/0001-50), com sede à Estrada do Pinheirinho s/nº, Bairro Pinheirinho, nesta cidade, na proporção de 2/3 à primeira e 1/3 à segunda.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 05 na matrícula nº 66.185, em 17.04.2006, neste Registro.

CONTRIBUINTE: 21.0102.00.0002.000

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

R.01 - Em 24 de agosto de 2006. (microfilme 132.443).
Por escritura de 22 de maio de 2.006, lavrada na 6ª Serventia Notarial da Comarca de Curitiba-PR, livro nº 856-E, fls. 120, a proprietária ADMINISTRADORA DE EMPREENDIMENTOS SANTA CECÍLIA LTDA (CNPJ/MF nº 60.435.104/0001-50), com sede na Estrada do Pinheirinho s/nº, nesta cidade, transmitiu em PERMUTA à SENPAR - TERRAS DE SÃO JOSÉ EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA (CNPJ/MF nº 50.363.803/0001-89), com sede à Alameda Gabriel Monteiro da Silva nº 2.050, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$-430,46, uma parte ideal equivalente a 1/3 do imóvel objeto desta matrícula. Consta da escritura, que a transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos (C.N.D.) do INSS sob nº 007122006-21038030, emitida em 16 de fevereiro de 2.006, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Secretaria da Receita Federal, código de controle nº 56DD.1FE4.6812.B436, emitida em 22 de novembro de 2.005, arquivadas no referido Tabelião de Notas.

continua no verso

matrícula

073137

ficha

001

verso

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02 - Em 06 de novembro de 2008. (microfilme 148.345).

O loteamento denominado "PARQUE TERRAS DE SANTA CECÍLIA", está sujeito às restrições constantes do Processo de Loteamento e integrantes do Contrato-Padrão, arquivados neste Registro, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

R.03 - Em 06 de novembro de 2008. (microfilme 148.345).

Por Instrumento Particular datado de 01 de setembro de 2.008, na forma do Artigo 23, combinado com o artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20.11.97, a proprietária SENPAR TERRAS DE SÃO JOSÉ EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA (CNPJ/MF nº 50.363.803/0001-89), com sede à Alameda Gabriel Monteiro Silva nº 2.050, Jardim América, em São Paulo-SP, transmitiu por VENDA feita a EVELY AZEVEDO BRETANHA (RG nº 3.811.687-X-SSP/SP - CPF nº 635.561.548-20), brasileira, sócia proprietária, e seu marido JOSÉ MARIA BRETANHA (RG nº 4.624.757-SSP/SP - CPF nº 268.461.108-44), brasileiro, sócio proprietário, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Alameda Espanha nº 223, residência 1, Alphaville, em Barueri-SP, pelo valor de R\$-191.640,52, o imóvel objeto desta matrícula, sendo R\$-116.271,56 com recursos próprios. Foram apresentadas e microfilmadas a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 001782008-21200803, expedida em 15 de agosto de 2008, pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob código de controle nº F1CA.1B4A.9244.D5B0, expedida em 01 de setembro de 2008, pelo Ministério da Fazenda Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil.

A Oficial, Ilza Persona Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

R.04 - Em 06 de novembro de 2008. (microfilme 148.345).

Pelo mesmo Instrumento referido no R.03, os proprietários

continua na ficha 00002

matrícula
073137

ficha
002

Itu, 06 de Novembro de 2008.

EVELY AZEVEDO BRETANHA e seu marido JOSÉ MARIA BRETANHA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula à BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. (CNPJ/MF nº 52.568.821/0001-22), com sede na Cidade de Deus s/nº., Vila Yara, em Osasco-SP, para garantir a dívida no valor de R\$-112.117,99, referente ao saldo devedor, no Grupo de Consórcio nº 17, da Cota nº 156, pagável por meio de 58 prestações mensais, equivalendo cada uma ao percentual de 0,938% exceto a última cujo percentual é de 0,974%, sendo de R\$-1.931,21, o valor da primeira prestação vencendo-se em 10 de setembro de 2.008, e a última em 10 de junho de 2013. Demais condições constantes do título.

A Oficial, I. Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.05 - Em 08 de outubro de 2012. (microfilme 187.169).

Fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 04 nesta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, nos termos do Instrumento Particular datado de 30 de agosto de 2012, apresentado e microfilmado.

A Oficial, I. Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.06-Em 09 de junho de 2015 (Prot. 207587 de 27/05/2015).

Conforme Certidão datada de 27 de maio de 2015, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000091401, por Marcos Oliveira Marques da Silva do 6º Ofício Cível da Comarca de Barueri-SP, Escrivã/Diretora Adriana Duttas, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1013095-85.2014.8.26.0068, que BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12) move contra JOSÉ FERNANDO AZEVEDO BRETANHA (CPF nº 277.265.358-73), JOSÉ LEANDRO AZEVEDO BRETANHA (CPF nº 283.897.498-07) e CONSTRUTORA HUDSON LTDA (CNPJ/MF nº 57.133.456/0001-47) verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos terceiros EVELY AZEVEDO BRETANHA (CPF nº 635.561.548-20) e JOSÉ MARIA BRETANHA (CPF nº 268.461.108-44), para garantia da execução no valor de R\$-547.443,70, figurando como fiéis depositários EVELY AZEVEDO BRETANHA e JOSÉ MARIA BRETANHA, já

CONTINUA NO VERSO

matrícula

073137

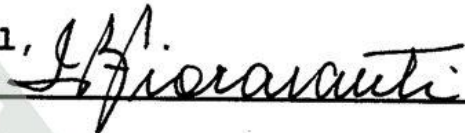
ficha

002

verso

qualificados.

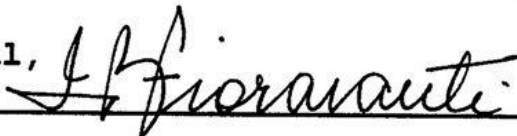
A Oficial,



(Ilza Persona Fioravanti).

Av.07-Em 24 de junho de 2015 (Prot. 207588 de 27/05/2015).
Conforme Certidão datada de 27 de maio de 2015, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000091412, por Marcos Oliveira Marques da Silva do 6º Ofício Cível da Comarca de Barueri-SP, Escrivã/Diretora Adriana Duttas, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1017912-95.2014.8.26.0068, que BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12) move contra JOSÉ FERNANDO AZEVEDO BRETANHA (CPF nº 277.265.358-73), JOSÉ LEANDRO AZEVEDO BRETANHA (CPF nº 283.897.498-07) e CONSTRUTORA HUDSON LTDA (CNPJ/MF nº 57.133.456/0001-47) verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos terceiros EVELY AZEVEDO BRETANHA (CPF nº 635.561.548-20) e JOSÉ MARIA BRETANHA (CPF nº 268.461.108-44), responsabilidade patrimonial decretada pelo MM Juiz no processo (CPC, Art. 592 e 593) em 30 de janeiro de 2015, fls.54, para garantia da execução no valor de R\$-256.914,35, figurando como fiéis depositários EVELY AZEVEDO BRETANHA e JOSÉ MARIA BRETANHA, já qualificados.

A Oficial,



(Ilza Persona Fioravanti).

Av.08-Em 13 de julho de 2015 (Prot. 208177 de 29/06/2015).
Conforme Certidão datada de 29 de junho de 2015, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000094498, por Marcos Oliveira Marques da Silva do 6º Ofício Cível da Comarca de Barueri-SP, Escrivã/Diretora Adriana Duttas, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1006806-14.2014.8.26.0529, que BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12) move contra JOSÉ FERNANDO AZEVEDO BRETANHA (CPF nº 277.265.358-73), JOSÉ LEANDRO AZEVEDO BRETANHA (CPF nº 283.897.498-07) e CONSTRUTORA HUDSON LTDA (CNPJ/MF nº 57.133.456/0001-47), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos

CONTINUA NA FICHA 003

ITU, 13 de Julho de 2015

matrícula

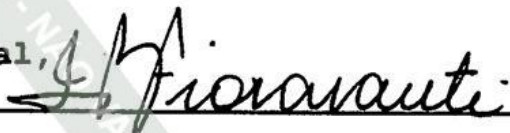
073137

ficha

003

terceiros EVELY AZEVEDO BRETANHA (CPF nº 635.561.548-20) e JOSÉ MARIA BRETANHA (CPF nº 268.461.108-44), para garantia da execução no valor de R\$-334.010,38, figurando como fiéis depositários EVELY AZEVEDO BRETANHA e JOSÉ MARIA BRETANHA, já qualificados.

A Oficial,



(Ilza Persona Fioravanti).

Av.09-Em 05 de outubro de 2016. (Prot. 216540 de 16/09/2016). Conforme Certidão datada de 16 de setembro de 2016, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000138314, pela Escrivã/Diretora da Vara Única da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, Sra. Josiane Alessandra Paulozi, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 10068079620148260529, que BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12) move contra HUDSON BUTANTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (CNPJ/MF nº 08.999.030/0001-65), e JOSÉ FERNANDO AZEVEDO BRETANHA (CPF nº 277.265.358-73), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos terceiros EVELY AZEVEDO BRETANHA (CPF nº 635.561.548-20) e JOSÉ MARIA BRETANHA (CPF nº 268.461.108-44), conforme responsabilidade patrimonial decretada pelo MM Juiz no processo (CPC, Art. 592 e 593) em 28 de abril de 2016, fls.62, para garantia da execução no valor de R\$-357.668,06, figurando como fiel depositário JOSÉ MARIA BRETANHA, já qualificado.

A Oficial,



(Ilza Persona Fioravanti).

Av.10-Em 13 de setembro de 2018 (Prot. 230175 de 30/08/2018). Conforme Certidão datada de 30 de agosto de 2018, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000227748, por Nathalia Galera Blanco Blanco da Vara Única da Comarca de Santana de Parnaíba-SP, Escrivã/Diretora Sra. Graziela Matias Nunes, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1006798-37.2014.8.26.0529, que BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12) move contra JOSÉ FERNANDO AZEVEDO BRETANHA (CPF nº 277.265.358-73), JOSÉ LEANDRO AZEVEDO

CONTINUA NO VERSO

matrícula

073137

ficha

003

verso

BRETANHA (CPF nº 283.897.498-07), e CONSTRUTORA HUDSON LTDA (CNPJ/MF nº 57.133.456/0001-47), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos terceiros EVELY AZEVEDO BRETANHA (CPF nº 635.561.548-20) e JOSÉ MARIA BRETANHA (CPF nº 268.461.108-44), conforme responsabilidade patrimonial decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 Arts. 790 e 792) em 26 de janeiro de 2017, fls. 95, para garantia da execução no valor de R\$-1.130.968,53, figurando como fiel depositária EVELY AZEVEDO BRETANHA, já qualificada.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.11-Em 15 de maio de 2019(Prot. 235103 de 13/05/2019).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 201904.3019.00785350-IA-630, datado de 30 de abril de 2019, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 10057044520158260068, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de JOSÉ MARIA BRETANHA (CPF nº 268.461.108-44) e EVELY AZEVEDO BRETANHA (CPF nº 635.561.548-20), atingindo o imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Fórum/Vara - 3º Ofício Cível de Barueri-SP.

Selo Digital - 120998331RI02351030001197.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.12-Em 28 de outubro de 2019(Prot. 238561 de 17/10/2019).
A requerimento datado de 10 de outubro de 2019, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que através do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201910.0218.00950874-TA-180, datado de 02 de outubro de 2019, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 10057044520158260068, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que "não

CONTINUA NA FICHA 004

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

073137

ficha

004

ITU, 28 de Outubro de 2019

prevalece mais o gravame da indisponibilidade" averbada sob
nº 11 nesta matrícula.

Selo Digital - 120998331RI0238561000119U.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).