

MATRÍCULA

5.182

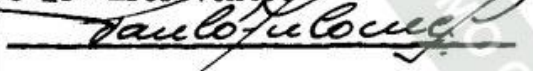
FICHA

1

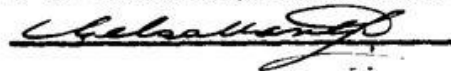
Santos, 21 de setembro de 1976.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 1.114 do Edifício Santo Alberto, integrante do Conjunto Ocian, sito na av. Bartolomeu de Gusmão - nº 49, e sua correspondente fração ideal de 6,45/5.749 ávos no terreno, com a área construída ou de condomínio de 27,0403 metros quadrados. Está localizado na ala lateral esquerda do 11º pavimento, sendo constituído de um dormitório, banheiro e kitchenet; confrontando na frente com o hall de circulação; à esquerda com o apartamento de terminação 15, nos fundos com a área lateral direita do terreno, à direita com o apartamento de terminação 13. O terreno comum a todo o Conjunto Ocian, com frente para a av. Bartolomeu de Gusmão e fundos até a av. Epitácio Pessoa, se acha descrito na respectiva especificação condominial. Alvará de Marinha nº 592/76 de 18 de maio de 1.976.- **PROPRIETÁRIOS:-** LAURA CAROLINA ALTSCHUL, professora e seu marido ERNST OSCAR ALTSCHUL, engenheiro, ambos brasileiros, domiciliados em São Paulo CPF nº 039.863.498.- **REGISTRO ANTERIOR NÚMERO:-** 72.196.-

O 16º Escrevente:



O 2º Escrevente Autorizado

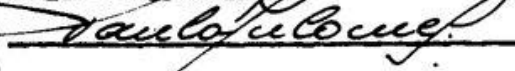


R. 1 - 5.182.-

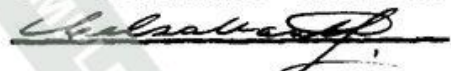
DATA:- 21 de setembro de 1.976.-

TRANSMITENTES:- LAURA CAROLINA ALTSCHUL e seu marido ERNST OSCAR ALTSCHUL, já qualificados.- **ADQUIRENTE:-** CESIRA COTUGLIO, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada em São Paulo CPF nº 095.501.278. **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 28 de junho de 1.976, das notas do 3º Escrivão de São Paulo.- **VALOR:-** Cr\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros).-

O 16º Escrevente:



O 2º Escrevente Autorizado

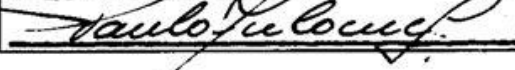


R. 2 - 5.182.-

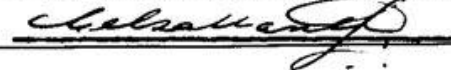
DATA:- 21 de setembro de 1.976.-

DEVEDORA:- CESIRA COTUGLIO, já qualificada.- **CREDEDORA:-** MARIA COTULIO - PALUMBO, brasileira, viúva, do lar, domiciliada em São Paulo, C.P.F. nº 097.875.268.- **TÍTULO:-** Usufruto.- **FORMA:-** Escritura de 28 de junho de 1.976, das notas do 3º Escrivão de São Paulo.- **VALOR:-** Cr\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros). A devedora enquanto viva fôr instituída a favor da ora credora, sua irmã, o usufruto do imóvel objeto da presente matrícula, que poderá, do mesmo usar, gozar, receber-lhe as rendas; usufruto esse instituído de forma tal que ocorrendo o falecimento da usufrutuária, o mesmo fica desde logo extinto, consolidando-se que fica ao imóvel a favor da outorgante ou seus sucessores.-

O 16º Escrevente:



O 2º Escrevente Autorizado



FICHA

1

MATRÍCULA

5.182

AV-3 / M-5.182 - PENHORA**Averbado em 04 de dezembro de 2019 - Prenotação nº 350.135 de 07/11/2019**

Conforme Mandado Eletrônico emitida por meio eletrônico em 06 de novembro de 2019, protocolo n.º PH000296140, pelo escrivão diretor da 7ª Vara Cível de Santos-SP, nos autos da ação de Execução Civil n.º 00171122820128260562, movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO SANTO ALBERTO**, CNPJ sob n.º 68.014.034/0001-79, em face de **WALTER FERNANDES DOS SANTOS**, CPF n.º 274.584.588-87, como terceiros CESIRA COTULIO, CPF n.º 095.501.278-34, e MARIA COTULIO PALUMBO, CPF n.º 097.875.268-68, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **RS 156.401,61** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária ANA MARIA CACHOTE.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 112474331170000035013519E