

matrícula
13.384ficha
01

São Paulo, 15 de dezembro de 1976

IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO 64, localizado no 5º andar do EDIFÍCIO SALLES LEITE, à Rua Major Diogo, ns. 509 e 517, no 17º sub-distrito - Bela Vista, com uma área privativa de 48,14 m², área essa acrescida de 12,07 m², nas partes de uso comum do Edifício, perfazendo, assim, o total de 60,21 m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal equivalente à 1,905 % no terreno todo e nas coisas de uso comum do condomínio.

CONTRIBUINTE: 009.009.0082.

PROPRIETÁRIOS: LINNEU SALLES LEITE, do comércio, e sua mulher VERA BOTELHO DE ABREU SAMPAIO LEITE, do lar, brasileiros, casados na comunhão de bens, RG. ns. 239.315 e 816.231, respectivamente, inscritos no CPF. sob número 006.166.998, domiciliados nesta Capital, à Rua Bélgica, nº 252; JOAQUIM SALLES LEITE, do comércio, e sua mulher NANCY PEDROSO LEITE, do lar, brasileiros, casados na comunhão de bens, RG. 234.578 e 922.593, respectivamente, inscritos no CPF. sob n. 006.889.408, domiciliados nesta Capital, à rua Colombia, 157; JOSÉ SALLES DE ALMEIDA LEITE, do comércio, e sua mulher MARIA LUCILIA DE AGUIAR LEITE, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, RG. números 261.834 e 1.244.689, respectivamente, inscritos no CPF/MF. sob n. 005.738.098, domiciliados nesta Capital, à rua Tabapuã, número 38, 4º andar apartamento 41; MARIA DE LOURDES LEITE PEDROSO, brasileira, viúva, do lar, RG. 545.256-SP, inscrita no CPF. 003.027.918, domiciliada nesta Capital, à Alameda Casa Branca, 1009, 8º andar; e, RUI SALLES DE ALMEIDA LEITE, casado com MARIA ALICE DE CAMARGO LEITE, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta Capital, à Avenida Brasil, número 441.

= continua no verso =

matrícula

13.384

ficha

01

verso

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições números 48.461, 48.462 e 127.688, deste Cartório.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.01/ 13.384

Data: 15/dezembro/1976

Pela escritura datada de 30 de novembro de 1976, do 62 Cartório de Notas desta Capital, livro 1666, fls. 184, o ESPÓLIO DE RUI SALLES DE ALMEIDA LEITE, representado por sua viúva-meeira e inventariante, MARIA ALICE DE CAMARGO LEITE, brasileira, do lar, RG. 1.934.617-SP, inscrita no CPF. sob nº 010.867.158, domiciliada nesta Capital, à rua Tavares Cabral, número 134, autorizado pelo Alvará Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 5a. Vara e Cartório do 52 Ofício, ambos da Família e das Sucessões da Capital, em 23 de junho de 1976, e os demais proprietários, já qualificados, resolveram de comum acordo dividir entre si as unidades autônomas de que são titulares do EDIFÍCIO SALLES LEITE, passando o imóvel, objeto da matrícula, a pertencer com exclusividade, à JOSÉ SALLES DE ALMEIDA LEITE e sua mulher MARIA HERCILIA DE AGUIAR LEITE, já qualificados, =/=/=/=/= pelo valor de CR\$ 67.747,08.-

O escrevente habilitado:

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.02/ 13.384

Data: - 26/janeiro/1989

pela carta de sentença e formal de partilha passada em 08 de dezembro de 1988, pelo cartório do 42 ofício e juízo de direito da 4a vara, ambos da Família e Sucessões desta

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação... GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

13.384

ficha

02

São Paulo,

de

de 1989

Capital, e espólio de JOSÉ SALLES DE ALMEIDA LEITE (faleci-
do em 24 de julho de 1986, no estado civil de casado sob
o regime da comunhão universal de bens, com Maria Grófia
de Aguiar Leite), transmitiu por partilha a JOSÉ ROBERTO
DE AGUIAR LEITE, brasileiro, desquitado, comerciante, RG.
nº 3.070.377-SP. e CIC. nº 200.573.428-49, domiciliado à
Travessa XV de Novembro, nº 473, em Santarém, Estado do
Pará, CPF. nº 005.738.098-87, e imóvel, pelo valor de Cz.
\$.30.374,00.- (contribuinte atual nº 009.009.0415-1).

Atílio Bueno Fagundes
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS RAMOS DE CASTRO
Escrivente Autorizado

R.03/13.384

Data:- 12/setembro/1989

Pela escritura datada de 18 de agosto de 1989, de notas do
6º Cartório desta Capital, livro 2254, fls. 36, JOSÉ ROBER-
TO DE AGUIAR LEITE, separado judicialmente, domiciliado nes-
ta Capital, à rua Tabapuã, nº 38, apto. 41, já qualificado,
transmitiu por venda a BENEDICTA BUENO OLIVEIRA, brasilei-
ra, viúva, funcionária pública, RG. 1.590.747-SSP/SP., CPF.
nº 117.683.808-30, domiciliada nesta Capital, à Avenida Bri-
gadeiro Luiz Antonio, nº 1114, apto. 91, o imóvel, pelo va-
lor de NCz\$40.000,00.-

Marleudo F. de Assis
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS RAMOS DE CASTRO
Escrivente Autorizado

R.04/13.384

Data:-27/junho/1.990.

Pela escritura datada de 04 de junho de 1.990, de Notas do
27º Cartório desta Capital, livro 903, fls.88, BENEDICTA
BUENO OLIVEIRA, brasileira, viúva, já qualificada, transmi-
tiu por venda à MYLTES RAMOS D'ARENA, brasileira, viúva, do-
lar, RG. nº.3.132.419-SSP/SP., CIC. nº. 142.138.748-42, do-
miciliada nesta Capital, à Alameda dos Guainobis, nº.1504, o
(continua no verso)

metricula
13.384

ficha
02

verso

imóvel, pelo valor de CR\$.1.200.000,00.-

Assis de Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS VIANEIS DE CASTRO
Oficial Inteiro

R.05/

DATA:-25/FEVEREIRO/1.997

Pela escritura datada de 28 de janeiro de 1.997, de notas do 27º Tabelião desta Capital, livro 1.192, fls. 254, MYLTES RAMOS D' ARENA, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 3.132.419-SSP/SP, CIC. nº 142.138.748-42, domiciliada nesta Capital, à Rua São Domingos, nº 260, apto. 503, transmitiu por doação a CARLOS ALBERTO RAMOS D' ARENA, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com NEUSA TORRES ROCCO D' ARENA, brasileiros, comerciantes, RG. nºs 8.146.786-SSP/SP e 17.641.042-9-SSP/SP, CIC. nºs 861.218.808-30 e 087.883.908-96, domiciliados nesta Capital, à Rua Major Diogo nº 509, apto. 64, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$20.635,00.-

Márcus A. A. Púlice
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial