

matrícula

139.616

ficha

01

ACC São Paulo, 05 de abril de 1.999

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Dezesseis, constituído pelo lote 32 da quadra "H", do Jardim Sapopemba, Gleba Norte-Oeste, no 26º SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE, medindo 10,00m de frente para a referida Rua, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, e 10,00m nos fundos, encerrando a área de 250,00m², confrontando de quem da Rua Dezesseis olha para o imóvel, pelo lado direito com o lote 31, pelo lado esquerdo com o lote 33 e pelos fundos com o lote 29.

PROPRIETÁRIOS: HUMBERTO LUIZ REIS COSTA, que também assina HUMBERTO REIS COSTA e H. REIS COSTA, industrial, RG nº 277.286-SSP/SP, e, sua mulher, MARIA REIS COSTA, do lar, RG nº 338.700-SSP/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF sob nº 001.054.818-15, domiciliados nesta Capital, à Praça Franklin Roosevelt, nº 146, 17º andar.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 45.486, feita em 10/01/52, do 11º R.I. desta Capital, e matrícula nº 35.187, feita em 22/10/79, deste R.I.

CONTRIBUINTE: 154.133.0002-6 (em área maior).

O OFICIAL

Nilton Luiz Folone

* * * * *

Av.1/M.139.616 em 05 de abril de 1.999

Da escritura lavrada aos 19 de junho de 1.998, pelo Tabelião de Notas do distrito de Jaracatiá, município e comarca de Goioerê, Estado do Paraná, LQ 30-E, fls. 173/174vº, e da notificação-recibo (2ª via), do exercício de 1.999, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, está sendo lançado pelo contribuinte nº 154.133.0034-3.

Nilton Luiz Folone
NILTON LUIZ FOLONE
Escritor Autorizado

* * * * *

continua no verso

matrícula

139.616

ficha

01

verso

R.2/M.139.616 em 05 de abril de 1.999

Pela mesma escritura mencionada na Av.1 desta matrícula, e da certidão, datada de 11 de março de 1.999, da sentença proferida aos 15 de janeiro de 1.999, pelo Dr. Oscar José Bittencourt Couto, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos desta capital, extraída dos autos nº 000.98.022929-4, com trânsito em julgado aos 17 de fevereiro de 1.999, os proprietários, **HUMBERTO LUIZ REIS COSTA**, que também assina **H.REIS COSTA** ou, ainda, **HUMBERTO REIS COSTA**, e, sua mulher, **MARIA REIS COSTA**, já qualificados, representados por seu procurador, Anésio Silvério, brasileiro, viúvo, comerciante, RG nº 3.208.663-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 157.724.788-42, domiciliado à Rua Bela Cintra, nº 282, aptº 22, Centro, nesta Capital, nos termos da procuração lavrada às fls. 01 e verso, do LQ 07-E, em 29 de outubro de 1.968, nas mesmas Notas, com poderes "em causa-própria", transmitiram por **VENDA** feita a **EDISON VICENTINI PINTO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 25.532.363-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 149.312.928-79, domiciliado à Rua Rolando Júlio Duplos, nº 157, em São Bernardo do Campo, neste Estado, pelo preço de **R\$10.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

R.03/M. 139.616 em 20 de julho de 1.999. pro
Por escritura lavrada aos 28 de junho de 1.999, pelo 6º Tabelião de Notas da comarca de Santo André, deste Estado, Livro nº 0173, fls. 277 a 280, o proprietário, **EDISON VICENTINI PINTO**, solteiro, maior, já qualificado, transmitiu por **VENDA** feita a **MARCELO BATISTA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº 28.308.831-X-SSP/SP, CPF/MF nº 220.508.828/90, domiciliado nesta Capital, na Rua Jan Vankessel, nº 41, Bairro São Joaquim, Santo Amaro, pelo preço de **R\$10.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

continua na ficha 02

matrícula

139.616

ficha

02

São Paulo, 05 de abril de 1.999

SETO 6º

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
ANTÔNIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

R-4/M.139.616 - em 07 de abril de 2.000. pro
Por instrumento particular datado de 30 de setembro de
1.999, o proprietário, **MARCELO BATISTA**, solteiro, maior,
comerciante, já qualificado, **PROMETEU VENDER**, em caráter
irrevogável e irretatável, a **SÉRGIO LUIZ DOS SANTOS**,
brasileiro, advogado, RG nº 5.777.322-1, inscrito no CPF/MF
sob nº 756.946.468/00, casado sob o regime da comunhão de
bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **ANTONIA APARECIDA DE
SOUZA SANTOS**, brasileira, auxiliar de enfermagem, do lar,
RG nº 15.386.361, CPF/MF nº 604.492.508/06, domiciliado à
Rua Raul Quaresma, nº 237, Jardim Brasília, São Bernardo do
Campo, neste Estado, pelo preço de R\$15.000,00, pago na
forma e com as demais cláusulas e condições constantes do
título, o imóvel objeto desta matrícula.

SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escritor Autorizado

* * * * *

R-5/M.139.616 em 10 de julho de 2008

sh

PROTOCOLO OFICIAL Nº 425.104

Por escritura lavrada aos 18 de junho de 2008, pelo 6º
Tabelião de Notas de Santo André, deste Estado, **SÉRGIO
LUIZ DOS SANTOS**, RG nº 5.777.322-1-SSP/SP, e sua mulher
ANTONIA APARECIDA DE SOUZA SANTOS, do lar, RG nº
15.386.361-SSP-SP, já qualificados, **CEDERAM e TRANSFERIRAM**
a **ADALBERTO TOMAZZETTE**, brasileiro, mecânico, RG nº
6.403.252-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 673.007.158-34,
casado sob o regime da comunhão universal de bens, na
vigência da Lei nº 6.515/1977, conforme escritura de pacto
antenupcial registrada sob nº 3.585, no livro nº 3-registro
auxiliar, no 2º Registro de Imóveis desta Capital, com
IVONE FELIX DA SILVA TOMAZZETTE, brasileira, do lar, RG nº
19.884.374-4-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 298.699.098-
33, domiciliados na Rua Luiz Juliani, nº 706, Vila Renato,
nesta Capital, pelo preço de R\$25.000,00, os direitos e
obrigações decorrentes do compromisso registrado sob nº 4,
tendo por objeto o imóvel desta matrícula.

* * * * *

RODOLPHO MARINGO JUNIOR
Escritor Autorizado

continua no verso

matrícula

139.616

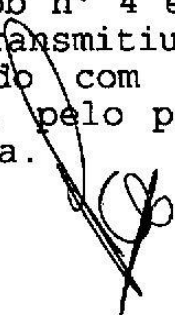
ficha

02

verso

R-6/M.139.616 em 10 de julho de 2008

Pela mesma escritura mencionada no R-5 desta matrícula, o proprietário, **MARCELO BATISTA**, solteiro, já qualificado, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra registrado sob nº 4 e cessão registrada sob nº 5 nesta matrícula, transmitiu por **VENDA** feita a **ADALBERTO TOMAZZETTE**, casado com **IVONE FELIX DA SILVA TOMAZZETTE**, já qualificados, pelo preço de R\$15.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

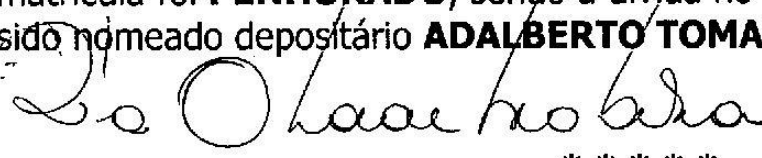

RODOLPHO MARINGO JUNIOR
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV-7/M.139.616 em 14 de dezembro de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 655.245 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 22 de novembro de 2017, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 10047539720168260009, processados perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, movida pelo **BANCO BRADESCO CARTÕES S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 59.438.325/0001-01, em face de **ADALBERTO TOMAZZETTE PLATAFORMAS - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 64.143.209/0001-97; e **ADALBERTO TOMAZZETTE**, CPF nº 673.007.158-34, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$264.548,79**, tendo sido nomeado depositário **ADALBERTO TOMAZZETTE**, já qualificado.


Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrivente Autorizada

* * * * *

AV-8/M-139.616 em 24 de janeiro de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 658.810 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 18 de janeiro de 2018, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 0011057372013, processados perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, movida por **JULIO DE MATTOS**, CPF nº 050.882.758-20, em face de **ADALBERTO TOMAZZETTE PLATAFORMAS - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 64.143.209/0001-97; **ADALBERTO TOMAZZETTE**, CPF nº 673.007.158-34; e **IVONE FELIX DA SILVA TOMAZZETTE**, CPF nº 298.699.098-33, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de

continua na ficha 03

matrícula

139.616

ficha

03

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

SEXTO
6.º
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS n.º
14293-5

São Paulo, 05 de abril de 1999

R\$54.974,65, tendo sido nomeado depositário **ADALBERTO TOMAZZETTE PLATAFORMAS - EPP**, já qualificado.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrivente Autorizada

* * * * *

AV-9/M.139.616 em 23 de abril de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 664.119 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 13 de abril de 2018, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 0007897.38.2012.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em face de **ADALBERTO TOMAZZETTE**, CPF nº 673.007.158-34; e, **IVONE FELIX DA SILVA TOMAZZETTE**, CPF nº 298.699.098-33, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$135.694,66**, tendo sido nomeado depositário **ADALBERTO TOMAZZETTE**, já qualificado.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrivente Autorizada

* * * * *