

matrícula
49.504

ficha
01

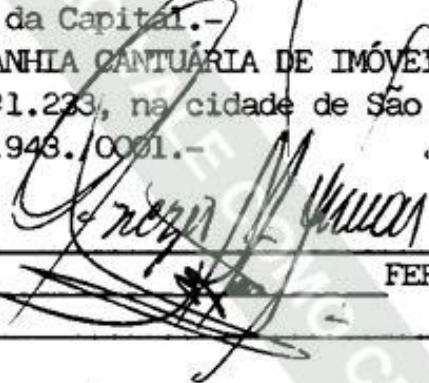
Cotia, 1º de outubro de 1987

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO designado por LOTE Nº 42A DA QUADRA, "M" do loteamento denominado "PARQUE TURIGUARA", situado no Bairro do Portão, nesta cidade e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, assim descrito:- medindo 10,80 metros de frente para a rua 04, por um lado mede 22,00 metros e confronta com o lote 44-A, por outro mede 25,80 metros e confronta com o lote 40-A e nos fundos mede 7,50 metros e confronta com os lotes 39-A e 41-A, encerrando a área total de 204,10 m2. -

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- (não consta).-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs 167.481 à 167.513; 167.527; 167.549 à 167.574; 164.497 à 164.624; 164.574 à 164.608, todas do 11º Cartório de Registro de Imóveis da Capital.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA GANTUÁRIA DE IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS, com sede à Rua Bela Cintra nº1.233, na cidade de São Paulo, Capital, inscrita no - CGC/MF sob nº61.734.943./0001.-

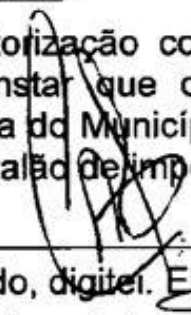
O ESCR. AUTORIZADO:  ANÉZIO R. SIMÕES.-

O OFICIAL INTERINO:  FERNANDO TEODORO ALVES.-

Av.01, em 15 de agosto de 2007.-

CADASTRO.-

Pela autorização contida na escritura adiante registrada, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura do Município de Cotia-SP sob nº 23161-33-21-0206-00-000, conforme prova o talão de imposto expedido pela referida prefeitura.-

EU,  (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei. EU,  (DEI. JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-
D.R\$ 8,89

R.02, em 15 de agosto de 2007.-

VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública, lavrada aos 27 de julho de 2007, fls. 033/036 do livro nº 158, do Registro Civil e Serviço Notarial do Distrito de Caucaia do Alto, Município

- segue verso -

matricula

-49.504-

ficha

-01- verso

e Comarca de Cotia-SP, a proprietária, já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **ANA MARIA ULLOA MUNOZ**, chilena, solteira, maior, técnica em enfermagem, RNE. nº V-167.012-0, CPF/MF nº 213.771.918-50, residente e domiciliada na Rua Cuiabá, nº 7, Parque Turiguara, Cotia-SP, pelo valor de R\$ 0,01. Foi declarado pela vendedora que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. Foi emitida pelo Tabelionato a Declaração sobre Operação Imobiliária (D.O.I.) VV.R\$ 38.284,07

EU, _____ (CLAUDIO AVELINO DOS SANTOS) escrevente autorizado, digitei EU, _____ (Bel. JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-
D.R\$ 334,75 Prot. 152.700