

matrícula

235.426

ficha

01

São Paulo,

20 de dezembro de 2011

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 143 - TIPO B - localizado no 14º pavimento do "RESIDENCIAL GRID", situado na Rua Retiro, nº 95, no 27º Subdistrito - TATUAPÉ, que possui área real privativa coberta edificada de 44,570m²; área real comum coberta edificada de 24,584m²; área real total edificada de 69,154m²; área real comum descoberta de 9,844m²; área real total construída mais descoberta de 78,998m²; correspondendo-lhes uma fração ideal de 0,4359% no terreno e o direito a uma vaga na garagem coletiva.

PROPRIETÁRIA: MIRACI MANDU DA SILVA, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG nº 448.572-SSP/RN, CPF/MF nº 142.325.118-06, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Antonio de Barros, nº 36, Casa 1, Tatuapé.

REGISTROS ANTERIORES: R.118, feito em 28 de setembro de 2009, (aquisição da fração ideal) - Instituição Condominial registrada nesta data sob nº 433, atribuição das benfeitorias feita nesta data sob nº 471, todas na matrícula 209.672 deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE:- 056.068.0047-0 (maior área).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL


☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenilda M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.1/235.426 Em 21 de dezembro de 2011

Conforme R.119/209.672, de 28 de setembro de 2009, verifica-se que MIRACI MANDU DA SILVA, solteira, maior, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, O IMÓVEL, pelo valor de R\$81.728,79 (com origem nos Recursos do F.G.T.S.), pagável no prazo de 300 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema
continua no verso

matrícula

235.426

ficha

01

verso

de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$99.800,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.2/235.426 Em 20 de dezembro de 2011

A presente matrícula foi aberta instruída pelo requerimento datado de 22 de novembro de 2011. PROTOCOLO 403.905 DE 23/11/2011.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- ☒ Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.03/235.426 Em 10 de dezembro de 2019.

Da Certidão de Penhora Online datada de 21 de novembro de 2019, expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1010034-66.2018, da ação de execução civil movida pelo **RESIDENCIAL GRID**, CNPJ/ME nº 15.042.105/0001-80, contra **MIRACI MANDU DA SILVA**, já qualificada, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DOS DIREITOS DECORRENTES DO R.119/209.672, mencionados na Av.1, RELATIVOS AO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$10.006,26. PROTOCOLO Nº 628.624 de 22/11/2019.

Selo: 1137793C3LD00036687NT191

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☒ Francisco Raymundo - Oficial
- ☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada