



Laudo de Avaliação de Imóvel

Pela presente e na melhor forma de direto, informamos a quem possa interessar, o valor de comercialização do imóvel abaixo identificado:

01 (uma) vaga de garagem dupla; em local indelicado pelos n.ºs. 62-A e 62-B localizadas no 1º Subsolo do Condomínio Residencial Paço das Árvores, situado à Av. Nossa Senhora da Assunção, nº 722 - CEP.: 05359-901 Bairro do Rio Pequeno – Distrito do Butantã, regia urbana da Cidade de São Paulo.

- Matrícula nº 119.402
- Contribuinte imobiliário nº 101.531.0471-5
- Área privativa 20,00m²
- Área comum 31,062m²
- Área total 51,062m² e fração ideal no condomínio e demais coisas de uso comum de 0,1808%

Valor de mercado para comercialização; levando em consideração as condições de uso restrito aos moradores do respectivo condomínio é de **R\$ 52.000,00** (cinquenta e dois mil reais).

OBS: Esta avaliação é realizada com base na área útil do imóvel.

Imóvel com situação financeira irregular, junto à prefeitura do município de São Paulo (dívida ativa).

São Paulo, 24 de outubro de 2019.

Atenciosamente,

Cidade Consultoria e Adm de bens Imóveis Ltda.

Laudo de Avaliação de Imóvel

Pela presente e na melhor forma de direto, informamos a quem possa interessar, o valor de comercialização do imóvel abaixo identificado:

OBJETO Unidade tipo garagem, integrante do Edifício Condomínio Residencial Paço das Árvores.

FINALIDADE Determinar o Valor de Mercado para Venda, pelo método comparativo com referência aos imóveis da região e mercado atual.

A metodologia aqui empregada está em conformidade com as normas e padrões do CRECI de São Paulo.

LOCALIZAÇÃO: Av. Nossa Senhora da Assunção, nº 722 - CEP.: 05359-901-901

Bairro: Rio Pequeno – Zona Oeste da Cidade de São Paulo - SP.

Área Privativa: 20,00m² conforme Matrícula, nº 119.402 do 18º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo – SP.

De acordo com a pesquisa com os imóveis semelhantes na região, chegamos ao valor de comercialização em **R\$ 55.000,00** (cinquenta cinco mil reais), levado em consideração área privativa.

São Paulo, 24 de outubro de 2019.

Atenciosamente,

Nelson Jose da Silva
Creci/SP nº 81988-F

P.PEDRA – Corretor de Imóveis

CRECI. Nº 189325-F

Fone – 11-3881-4593 ou 98100-1117

Rua Cristiano Viana, nº 505 - Jd. América – São Paulo - SP

Laudo de Avaliação

OBJETIVO - Avaliação para comercialização do imóvel

DADOS DO IMÓVEL - Matrícula nº 119.402 - Contribuinte Imobiliário nº 101.531.0471-5 - Identificação Garagem dupla nºs. 62A E 62B

ENDEREÇO DO IMÓVEL Av. Nossa Senhora da Assunção, nº 722 - Bairro do Rio Pequeno – ZO CEP.: 05359-901 - São Paulo – SP

METRAGEM DO IMÓVEL - Área útil 20,00m² área comum 31,062m² e área total de 50,062m²

USO DO IMÓVEL: Estacionamento e guarda para 2 (dois) automóveis de passeio.

VALOR DE MERCADO: Considerando o desempenho e valores do mercado imobiliário atual, informo a quem possa interessar que o valor deste imóvel é de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais).

São Paulo, 29 de Outubro de 2019.

Atenciosamente,

Felício Pedra