



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
36ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1211/1213, Centro - CEP
01501-900, Fone: 2171-6243, São Paulo-SP - E-mail: sp36cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0579757-80.2000.8.26.0100
Classe - Assunto: Procedimento Comum Cível - Obrigações
Requerente: Marly Tadeo Gambarotto Lagrotta
Requerido: Andréa Gonçalves Sanches
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Anildo Alípio Costa (26104)

Justiça Gratuita

Auto de Avaliação

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2019/036549-7 dirigi-me ao endereço: Rua Irmã Amélia, 35, Vila Prudente, entretanto, conforme pesquisa de inscrição do número do contribuinte, junto à Prefeitura de São Paulo, foi emitida Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, que segue anexa, informando que o número do imóvel passou a ser 43, e não 35, como declinado no R. Mandado.

Conforme solicitação, apresento a avaliação aproximada do valor do imóvel, situado no endereço supra descrito, após pesquisas em imobiliárias e sites de corretagem, tomando em consideração a localização e o valor do metro quadrado da região.

Trata-se de imóvel de 59 m² de área construída, em um terreno com área de 168 m², constituído por 5 cômodos, e com a necessidade de reforma. O imóvel está localizado em via asfaltada, com acesso fácil a comércios e transportes.

Diante do exposto, considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação (que mais valerá pelo terreno do que pela construção) e média de preços da região, avaliamos o imóvel, por estimativa, aproximadamente em R\$ 275.000,00 (Duzentos e Setenta e Cinco Mil Reais). Nada mais.

São Paulo, 03 de setembro de 2019.

Número de Cotas: 1

635
D

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0579757-80.2000.8.26.0100 e o código 250000012SM7A.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANILDO ALÍPIO COSTA. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0579757-80.2000.8.26.0100 e o código 250000012SM7A.