

PLATINA IMÓVEIS LTDA

Venda – Locação – Administração

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

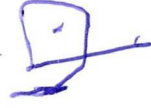
A/C Sr. Elias Ismael Lo Bianco

Em atenção ao pedido verbal da parte acima, e usando como parâmetro outros imóveis na região, me foi questionado quanto poderia valer o imóvel situado na Rua Álvaro Pinto, nº 271, Jardim Maria Estela, São Paulo – S.P., composto por 02 (duas) casas de uso residencial, onde a principal (frente) contém 02 (dois) dormitórios, sala, cozinha, W.C e uma vaga de garagem e a dos fundos, possui uma suíte, sala e cozinha. A lavanderia é coletiva, assim como a garagem.

A casa, segundo informado, possui em média 40 (quarenta) anos de construção, contendo acabamento modesto, necessitando modernização e reforma, dentro de um terreno de topografia plana.

O terreno contém 130m2 com 121m2 de área construída.

Sendo assim, meu parecer está sendo feito pelo tipo, padrão, idade, estado de conservação e localização do imóvel, sem o ter conhecido fisicamente.



Portanto, o valor geral de venda, segundo o meu parecer é de R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

E, para melhores informações, coloco-me à inteira disposição.

São Paulo, 16 de janeiro de 2020.



PLATINA IMOVEIS LTDA
CRECI 20.951-J

Av. Prof. Sylla Mattos, 240 – Jardim Santa Cruz – São Paulo – SP - CEP: 04182-010
PABX – (11) 2264-2670 CRECI 20.951-J