

de São Paulo

matrícula

24.741

ficha

01

São Paulo, 24 de agosto

de 1978

Um predio e seu respectivo terreno situados à Rua Costa Aguiar, nº 2.648 Ipiranga, 18º Subdistrito, medindo o terreno 7,75m. de frente; da frente aos fundos, do lado direito 10,60m.; da frente aos fundos, do lado esquerdo 8,45m.; e, nos fundos 7,80m., encerrando a área de 76,20m2., confrontando do lado direito de quem olha o imóvel de frente, com o predio nº - 2.642, do lado esquerdo, com o predio nº 2.656 e nos fundos com a Rua - Bom Pastor.-

PROPRIETÁRIO:- ANTONIO JOAQUIM VITAL, portugues, casado com LEOPOLDINA DO CÉU VITAL, no regime da comunhão de bens, domiciliado nesta Capital, à Rua Silva Bueno, nº 1.944.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr.25.256 deste em 26/1/1.943.-

CONTRIBUINTE:- 043.076.0002-9.-

O OFICIAL

R.1/M.-24.741.- em 24 de agosto de 1.978.-

Por formal de partilha de 19 de julho de 1.960, passado pelo Oficial Maior Antonio Gobetti, do Cartório do 16º Ofício Cível e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível, Dr. Luiz Corrêa Fragoso e aditamento de 16 de setembro de 1.963, passado pelo Oficial Maior (ilegível) e assinado pelo mesmo MM. Juiz de Direito da mesma Vara, todos da Comarca desta Capital, o Espólio da proprietária LEOPOLDINA DO CÉU VITAL, transmitiu a título de PARTILHA, na proporção de 1/4 PARTE IDEAL ao herdeiro: ANTONIO JOAQUIM VITAL, portugues, casado, proprietário, domiciliado nesta Capital, à Rua Cipriano Barata, nº 2.895, pelo valor de Cr\$270.487,50, hoje Cr\$270,48 do imóvel objeto desta.-

Selma M. D. Rodrigues
SELMA M. D. RODRIGUES
Escrivente Autorizada

R.2/M. 24.741 em 11 de dezembro de 1984.

A.O.

Por escritura de 09 de novembro de 1984, do 12º Cartório de Notas desta - Capital, Lº 1.079, fls. 045, os proprietários ANTONIO JOAQUIM VITAL, portugues, do comercio, portador do RG. para estrangeiro sob nº 627.293-DOPS e sua mulher NICE DA COSTA VITAL, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 1.290.694-SP, insoritos no CPF. sob nº 019.134.178-91, pelo cabeça do ca

-continua no verso-

matrícula

24.741

ficha

01

verso

cabeça do casal, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na rua Cipriano Barata nº 2.395, transmitiram por Venda feita a HABIPLAN - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA com sede nesta Capital, na rua Costa Aguiar, 2.648, inscrita no CGC. nº 44.852.838/0001-89, pelo preço de Cr\$4.000.000, o imóvel objeto desta - matrícula.

[Assinatura]
FELIX PEDRO FOLONI
Escrav. Autorizado

* * *

Av.3/M. 24.741 em 22 de agosto de 1986.

A.O.

Do Auto de Conclusão nº 278/IP/85 de 14 de outubro de 1985 da Prefeitura do Município de São Paulo e do requerimento de 28 de julho de 1985, de HABIPLAN - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, consta que o prédio nº 2.648 da rua Costa Aguiar com a área de 60,00m², sofreu reforma e teve um aumento de área construída de 17,48m², passando a ter atualmente uma área de 77,48m², tendo sido apresentada a CND nº 089770 série A, expedida em 20 de dezembro de 1985, pelo IAPAS - Região Fiscal - Ipiranga. (Valor Venal da reforma Cz\$124.083,63).

[Assinatura]
ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrvente Autorizado

* * *

AV-4/M.24.741 em 28 de dezembro de 1.999

ACC

Do requerimento datado de 19 de outubro de 1.999, e do Auto de Regularização nº 670/IP/87, expedido em 13 de novembro de 1.987, pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o prédio nº 2.648 da Rua Costa Aguiar, com a área de 77,48m², foi reformado, passando a ter a área total de 154,96m², tendo sido apresentada a CND nº 049661999-21603001, expedida pelo INSS em 06 de outubro de 1.999, confirmada na INTERNET em 27 de dezembro de 1.999.

[Assinatura]
SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escrvente Autorizado

* * * * *

AV-5/M.24.741 em 25 de maio de 2012

PROTOCOLO OFICIAL Nº 526.636 (PREMONITÓRIA).

Por certidão de 04 de maio de 2012, expedida pela 14ª Vara Cível Central desta Capital, e respectivo Ofício, completada com requerimento de 09 de maio de 2012, verifica-se que em 31 de março de 2011, foi distribuída a Ação de

continua na ficha 02

matrícula

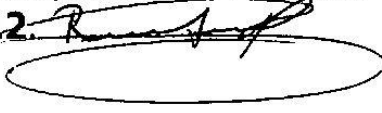
24.741

ficha

02

São Paulo, 24 de agosto de 1978

Execução de Título Extrajudicial sob nº 583.00.2011.129199-7/000000-000, Ordem 563/2011, em que são partes, **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO.**, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, com sede na Travessa Oliveira Bello, 34, Centro, 4º andar, na cidade de Curitiba, PR (exequente); e **HABIPLAN - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 44.852.838/0001-89, e outros (executados), cujo o valor da causa é de **R\$141.516,12.**

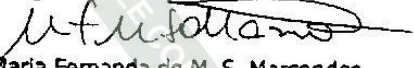

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

* * * * *

R-6/M.24.741 em 08 de julho de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 553.687 (ARRESTO).

Por certidão datada de 02 de julho de 2013, expedida nos autos da ação de execução civil nº 11.129199, processados perante o Juízo de Direito do 14º Ofício Cível Central, desta Capital, movida por **HSBC BANK BRASIL S/A. BANCO MÚLTIPLO**, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, contra **FATIMA DA CONCEIÇÃO FALÇÃO JURADO**, CPF nº 076.726.208-51; **JOSÉ ANTONIO FALÇÃO JURADO**, CPF nº 271.717.648-93; e **HABIPLAN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº 44.852.838/0001-89, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARRESTADO**, sendo a dívida no valor de **R\$183.050,55**, tendo sido nomeado depositário, **HABIPLAN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada.


Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrivente Autorizada

* * * * *

AV-7/M.24.741 em 13 de novembro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 562.681 (PREMONITÓRIA).

Por certidão datada de 09 de outubro de 2013, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, verifica-se que em 21 de novembro de 2011, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários sob nº 0012446-25.2011.8.26.0010-C - 1221/11, em que são partes **BANCO BRADESCO S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco, SP (exequente); e **HABIPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA** ou **HABIPLAN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, ou ainda **HABIPLAN CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no
continua no verso

matrícula

24.741

ficha

02

verso

CNPJ sob nº 44.852.838/0001-89; **JOSÉ ANTONIO FALCÃO JURADO**, CPF nº 271.717.648-93; e, **FÁTIMA DA CONCEIÇÃO FALCÃO JURADO**, CPF nº 076.726.208-51 (executados), cujo o valor da causa é de R\$226.111,27.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrivente Autorizada

* * * * *

AV-8/M.24.741 em 20 de março de 2017

PROTOCOLO OFICIAL Nº 637.578 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 21 de fevereiro de 2017, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 0012446-25.2011.8.26.0010, processados perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em face de **HABIPLAN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA** ou **HABIPLAN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** ou ainda **HABIPLAN CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.852.838/0001-89; **JOSÉ ANTONIO FALCÃO JURADO**, CPF nº 271.717.648-93; e **FATIMA DA CONCEIÇÃO FALCÃO JURADO**, CPF nº 076.726.208-51, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$226.111,27**, tendo sido nomeada depositária **HABIPLAN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrivente Autorizada

* * * * *

AV-9/M.24.741 em 19 de março de 2018

PROTOCOLO OFICIAL Nº 662.124 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 13 de março de 2018, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 0006068-19.2012.8.26.0010, processados perante o Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, desta Capital, movida por **RACHED LOCADORA DE EQUIPAMENTOS LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 01.158.413/0001-61, em face de **HABIPLAN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.852.838/0001-89, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$42.942,86**, tendo sido nomeada depositária **HABIPLAN CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada.

Rita de Cássia Oldal Scabora
Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrivente Autorizada