

186
A

JUNTADA

Em 18 DEZ 2012, junto a estes autos, os documentos que segue(m):

- ☒ a petição _____
- ☐ e CADASTREI o advogado no Sistema
- ☐ ofício
- ☒ a carta precatória
- ☐ o aviso de recebimento (AR)
- ☐ o comprovante de depósito judicial
- ☐ o mandado de levantamento judicial
- ☐ o mandado
- ☐ o laudo pericial
- ☐ a carta devolvida
- ☐ o edital
- ☐ as peças do agravo de instrumento

Eu, [assinatura] ([assinatura]), Escrevente
Técnico, subscrevi.

Maria de Fatima Martini
Mat. 93.373 - 2
Esc. Tec. Judiciário



187
A1

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA
DE BARUERI – SÃO PAULO.

Processo nº. 068.01.2010.011068-4/000000-000 - nº ordem 1526/2010

BANCO BRADESCO S/A, por suas advogadas infra-assinadas, nos autos da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** que move em face de **MULTIWEB INDUSTRIA E COMERCIO DE NÃO TECIDOS LTDA E OUTROS**, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, informar que a Carta Precatória expedida para a Comarca de Ubatuba/SP, foi devidamente distribuída, conforme comprova *print* anexo.

Sem prejuízo, requer se digne Vossa Excelência determinar que os autos permaneçam em cartório até cumprimento e retorno da referida Carta Precatória.

Termos em que, requerendo que todas as intimações do requerido sejam efetuadas em nome da procuradora **Dra. Matilde Duarte Gonçalves, OAB/SP 48.519**,

Pede deferimento.

São Paulo, 28 de novembro de 2012.


Herica Christina Arruda Rodrigues Ribeiro
OAB/SP 255.148

PASTA: 50164 ID. 59

SÃO PAULO - Av. Eusébio Matoso, 690, 5º and, Pinheiros, São Paulo/SP - Tel.: (011) 2842-7474 – E-mail: fulansp@fulangoncalves.com.br
BAHIA / SERGIPE – Avenida Antônio Carlos Magalhães, nº 2.487, 24º andar – Brotas, Salvador/BA – Tel: (071)3351-0045 – E-mail: fulanba@fulangoncalves.com.br
BRASÍLIA – SCS Quadra 02 Bloco C, nº 92, Conjunto 501, 1º Andar, Edifício Arinton, Brasília/DF – Tel.: (061)3321-1533 – E-mail: fulandf@fulangoncalves.com.br
MATO GROSSO DO SUL – Av Afonso Pena, nº 1897, S.1101, 11º Andar – Centro, Campo Grande/MS – Tel: (067)3383-9720 – E-mail: fulanms@fulangoncalves.com.br
MINAS GERAIS – Avenida Álvares Cabral, 397, 3º Andar – Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG – Tel: (031)3213-6971 – E-mail: fulanbh@fulangoncalves.com.br
PERNAMBUCO – Rua General Joaquim Inácio, nº 545, 1º Andar, Bairro Ilha do Leite, Recife/PE – Tel: (081)3231-1050 – E-mail: fulape@fulangoncalves.com.br
RIO DE JANEIRO – Rua da Assembléia, nº 10, Sala 1.612, 16º Andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ – Tel: (021)2232-1052 – E-mail: fulauri@fulangoncalves.com.br

068 FBRF.12.00015643-6 061212 1612 20

ERAM REGISTREI NO AUTARCA

27/08/2016 11:21 782: 2012 17/11 910580 12

068 FBRF.12.00015643-6 061212 1612 20

Processos - 1ª Instância - Comarcas do Interior e Litoral - Cível

Conectar Pág. Principal Voltar Imprimir

188

Fórum de Ubatuba - Processo nº: 642.01.2012.007226-2
precatória parte(s) do processo andamentos

28/11/2012 11:22:24

Processo	CÍVEL
Comarca/Fórum	Fórum de Ubatuba
Processo Nº	642.01.2012.007226-2
Cartório/Vara	2ª. Vara Judicial
Competência	Cível
Nº de Ordem/Controle	1490/2012
Grupo	Cível
Classe	Carta Precatória Cível
Assunto	
Tipo de Distribuição	Livre
Distribuído em	30/10/2012 às 11h 46m 07s
Moeda	Real
Valor da Causa	398.484,59
Qtde. Autor(s)	1
Qtde. Réu(s)	2

Esta precatória ficará disponível na Internet até 04/02/2013

DADOS DA PRECATÓRIA

[Topo]

Cidade/UF:	Barueri/SP
Vara Deprecante:	6ª. Vara Cível
Número Processo Origem:	011068-4/2010
Finalidade:	AVALIAÇÃO

PARTE(S) DO PROCESSO

[Topo]

Requerente	BANCO BRADESCO S/A Advogado: 267026/SP MARCEL VAJSENBK
Requerido	ERNESTO HSIEH
Requerido	MULTIWEB INDUSTRIA E COMERCIO DE NÃO TECIDOS LTDA

ANDAMENTO(S) DO PROCESSO

[Topo]

	(Existem 5 andamentos cadastrados .)
06/11/2012	Retorno a Origem Cumprida Positiva
30/10/2012	Aguardando Diligência- fazer carga p/ oficial de justiça
30/10/2012	Recebimento de Carga sob nº 8798062
30/10/2012	Carga à Vara Interna sob nº 8798062
30/10/2012	Processo Distribuído por Sorteio p/ 2ª. Vara Judicial

SÚMULA(S) DA(S) SENTENÇA(S) DO PROCESSO

[Topo]

(Nenhuma Súmula cadastrada.)

Pág. Principal Voltar Imprimir

Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Palácio da Justiça - Praça da Sé, s/n - São Paulo - SP - CEP 01018.010

28-11-2012 11:2



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível da Comarca de Barueri
P.J.A. MIN. RAPHAEL DE BARROS MONTEIRO, 110 - 6ª Vara Cível - Jardim dos Camargos -
Barueri/SP - CEP: 06410-901 - Telefone: 4198-4844 ramal 206
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CARTA PRECATÓRIA

Processo nº: 068.01.2010.011068-4/000000-000

Ordem nº: 1526/2010

Ação: Execução de Título Extrajudicial

Requerente: BANCO BRADESCO S/A

Requerido: MULTIWEB INDUSTRIA E COMERCIO DE NÃO TECIDOS LTDA e ERNESTO HSIEH

Prazo p/ cumprimento: 30 dias

Valor da Causa: R\$ 398484,59

DEPRECANTE: Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível da Comarca de Barueri

DEPRECADO: Juízo de Direito da Comarca de Ubatuba - SP

O(A) Exmo(a) Sr(a) Dr(a). MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA BORTOLOTO, MM. Juiz(a) de Direito da 6ª. Vara Cível da Comarca de Barueri, Estado de São Paulo, na forma da lei,

FAZ SABER ao(a) Exmo(a) Sr(a) Dr(a). Juiz(a) de Direito da Comarca deprecada, ao qual esta for distribuída, que, perante este Juízo e respectivo Cartório, se processam os termos e atos da ação em epígrafe, tudo de conformidade com as peças que seguem, as quais desta passam a fazer parte integrante.

FINALIDADE: Proceder à AVALIAÇÃO do bem a seguir descrito, penhorado nos autos em epígrafe, conforme cópia do Auto/Termo de Penhora que seguem anexos:

Bem penhorado: 1- "Um terreno situado no bairro do Pereque-Mirim, com área de 3,75 há, contendo uma casa de morada, atravessado pela faixa da rodovia Caraguatatuba-Ubatuba, fazendo frente de 180,00 metros, para a margem direita do Rio Grande, sendo parte para seu antigo leito e parte para o rio propriamente dito; do lado direito de quem da frente olha para o imóvel mede da frente aos fundos 280,00 metros, confrontando com propriedade de Benedito Euzébio da Cunha e Argemiro do Nascimento e, do lado esquerdo, mede 240,00 metros, dividindo com Antonio da Silva Cruz; nos fundos tem a extensão de 145,00 metros e divide com o mesmo Antonio da Silva Cruz objeto da matrícula de nº 11.917 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ubatuba - Estado de São Paulo'.

PROCURADOR(ES): MARCEL VAJSENBK - OAB/SP 267026,

TERMO DE ENCERRAMENTO

Assim, pelo que dos autos consta, expediu-se a presente, pela qual deprecia a Vossa Excelência que, após exarar o seu respeitável "cumpra-se", se digne determinar as diligências para o seu integral cumprimento com o que estará prestando relevantes serviços à justiça. Dada e passada nesta Cidade da Comarca de Barueri, Estado de São Paulo, aos 11 de setembro de 2012. Eu, _____ (EDNALDO APARECIDO BATISTA), Escrevente, digitei e providenciei a impressão. Eu, _____ (ADRIANA DUTTAS), Diretora, conferi e subscrevi.

MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA BORTOLOTO
Juiz(a) de Direito

CERTIDÃO
Certifico ser autêntica a assinatura do(a) Dr(a). MARIA ELIZABETH DE OLIVEIRA BORTOLOTO, MM. Juiz(a) de Direito da 6ª. Vara Cível da Comarca de Barueri-SP. Barueri, 11 de setembro de 2012.
Eu, _____ (ADRIANA DUTTAS), Diretora

TJSP 201210261850 642.01.2012.007226-20

TJSP 642 00T 2111201057 02CV 03 0052903-60

068 FBR 12-00010795-5 291112 1012 79

12.00010795-5 291112 1012 79

02 Vara Judicial
Fórum de Ubatuba

Processo: 642.01.2012.007226-2/000000-000



Grupo: **301.Cível**

Classe: **261-Carta Precatória Cível**

Assunto(s): **09163 - Construção / Penhora / Avaliação /
Indisponibilidade de Bens**

Valor da Causa : R\$398.484,59

Data Distribuição : 30/10/2012 Hora:11:46

Tipo de Distribuição : Livre

Cidade / UF : Barueri - SP

Vara Deprecante: 6ª. V. Cível do Fórum de Barueri

Número Processo Origem: 011068-4/2010

Finalidade: AVALIAÇÃO

RTE: **BANCO BRADESCO S/A**

ADV: MARCEL VAJSENBK

OAB: 267026/SP

RDO: **MULTIWEB INDUSTRIA E COMERCIO DE NÃO TECIDOS LTDA
e outro(s)**

Nº DE ORDEM: 01.02.2012/001490



AUTO DE AVALIAÇÃO

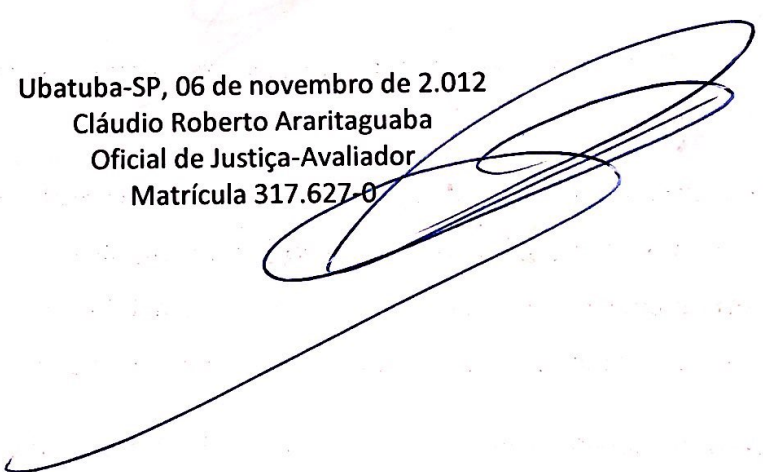
PROCESSO DE ORIGEM: 1526/2010 DA 6ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BARUERI-SP

JUÍZO DEPRECADO: 2ª VARA JUDICIAL DE UBATUBA-SP. PROCESSO 1490/12

Em cumprimento ao mandado do Meritíssimo Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta comarca, expedido nos autos do processo em epígrafe, em que figuram como partes Banco Bradesco S/A x Multiweb Indústria e Comércio de Não Tecidos Ltda e Ernesto Hsieh, procedo à avaliação do imóvel penhorado nestes autos nos seguintes termos:

Um terreno, com a respectiva casa descrita na certidão anexa, situado na rodovia Ubatuba-Caraguatatuba, nº 698, bairro Perequê-Mirim, nesta cidade de Ubatuba-SP, com área total de 3,75 ha, objeto da matrícula nº 11.917 do Cartório de Registro de Imóveis desta comarca, O QUAL AVALIO EM R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS).

Ubatuba-SP, 06 de novembro de 2012
Cláudio Roberto Ararituaba
Oficial de Justiça-Avaliador
Matrícula 317.627-0



CERTIDÃO

Certifico e dou fé haver diligenciado até o imóvel descrito nesta carta precatória, o qual se localiza na Rodovia Ubatuba-Caraguatatuba, nº 698, bairro Perequê-Mirim (passando o rio Perequê-Mirim e a Rua João Lucas Messias), nesta cidade, e lá encontrei o sr. Ademir, caseiro do requerido Ernesto Hsieh, o qual me confirmou ser aquele o imóvel penhorado e franqueou a minha entrada. Constatei que a casa ali existente é de bom padrão, com área construída de aproximadamente 400m², e possui duas pequenas cozinhas; uma sala ampla; uma sauna a vapor; um banheiro; uma área de serviço; uma pequena pista de dança; seis suítes para hóspedes; uma piscina; garagem e porão, conforme as fotos anexas. O terreno é íngreme e por ele passa um pequeno rio, sendo que a vegetação está preservada.

Ante o exposto, avaliei o imóvel penhorado nestes autos em R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Ubatuba-SP, 06 de novembro de 2.012
Cláudio Roberto Ararituaba
Oficial de Justiça
Matrícula 317.627-0

Total das diligências: R\$ 20,34



193
D



192
D



195
A



194
D