

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO
DA 37ª VARA CIVIL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL-SP.

Processo n. 0025278-67.2018.8.26.0100

Cumprimento de Sentença

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CARAÍBAS, exequente já qualificado nos autos, vem à presença de V. Exa., cumprimento a r. decisão de fl. 66, *item 5*, requerer a juntada de **declarações feitas por três corretores** aptas a comprovar o valor de mercado do imóvel para futura alienação em hasta pública.

Informa, por oportuno, que o e-mail para recebimento do boleto referente à averbação da penhora é **figueiredolaw@gmail.com**.

Por fim, acaso averbadas penhoras anteriores, o exequente tem interesse na penhora no rosto dos respectivos autos.

Termos em que

Pede deferimento.

São Paulo, 31 de janeiro de 2019.

Luiz Roberto Figueiredo Jr.
OAB/SP 248.759



CRECI
24016

“BARROS IMÓVEIS”

“VENDAS, LOCAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E ADVOCACIA”

Rua Vespasiano n.º 583 – Vila Romana - SP.
TEL: 3873-8044 /3873-1339/3672-1599 /3873-9173 Cel. 99624-4286
contato@barrosimoveissp.com.br

Carta de Avaliação

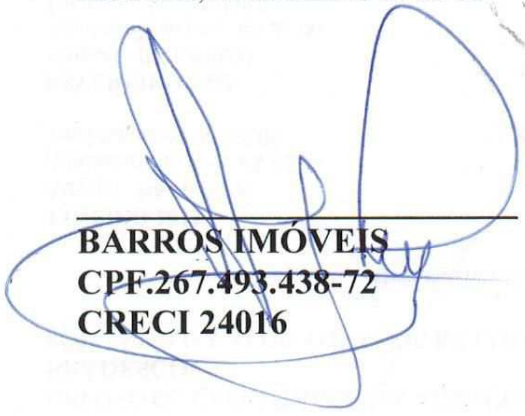
Conforme solicitado apresento a seguir pesquisa de mercado para o valor de venda do apartamento nº 112 no 11º andar do Edifício Caraibas - situado a Rua Gabriel dos Santos nº 183, Edifício Tivoli, no 11º subdistrito – Santa Cecília, São Paulo, com área útil de 102,18m², área comum de 40,75 m², área de garagem de 53,512 m²., perfazendo uma área total de 196,442 m² e participação ideal no terreno e coisas de uso comum de 3,5715% do seu todo.

A pesquisa realizada baseia-se informações obtidas através de pesquisa de comercializações ocorridas no mercado imobiliário da região, onde o imóvel foi avaliado pelo valor de mercado de R\$8.000,00 a R\$10.000,00 o m², valor este que poderá sofrer variação pelo estado de conservação do imóvel, perfazendo assim o valor de R\$1.200.000,00.

Subscrevo-me,

Atenciosamente.

São Paulo, 30 de Janeiro de 2019.



BARROS IMÓVEIS
CPF.267.493.438-72
CRECI 24016

São Paulo, 29 de janeiro de 2019

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Rua Gabriel dos Santos, nº 183, Apto 112
Santa Cecília
São Paulo/SP

Att. Sr. Antonio Carlos Cardoso Figueiredo (Sindico)

Na qualidade de corretor credenciado, venho por meio desta informar a V.S.^a que o imóvel situado na Rua Gabriel dos Santos, nº 183, Apto 112 e 2 boxes para estacionar na área coletiva da garagem nos subsolos do edifício, Santa Cecília, São Paulo/SP, Edifício Caraibas, contendo as especificações abaixo e avaliação conforme segue:

Especificações:

Área útil: 102,18 m²

Área comum: 40,75 m²

Área de garagem: 53,512

Área total: 196,442 m²

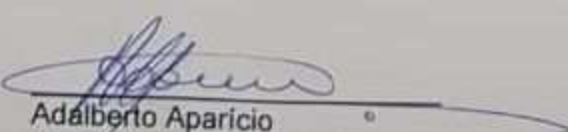
Matrícula: 49.541 – 2º R.L. de São Paulo

IPU: Contribuinte nº 021.063.0021-0

O apartamento contém 3 dormitórios sendo 1 suite, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada.

Dessa forma podemos concluir que a avaliação de mercado para a venda é de R\$ 1.020.000,00 (Um milhão e vinte mil reais) no estado em que se encontra.

Atenciosamente,



Adalberto Aparicio

Creci 43.158-F - 2ª Região

Fone 3872.2149 (coml)

Fone 99946.7111 (whatsapp)

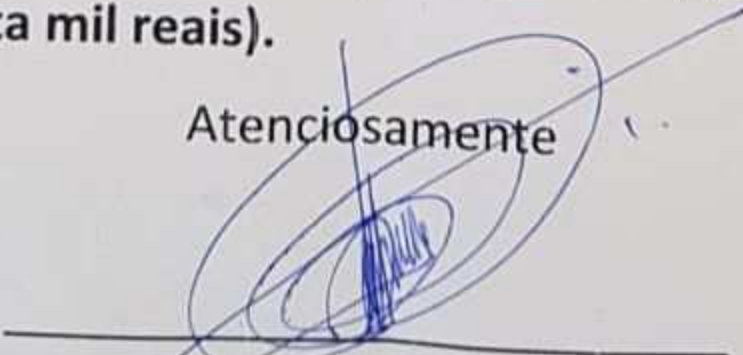
"AVALIAÇÃO DE IMÓVEL"

São Paulo, 28 de janeiro de 2019

A quem posso interessar!

Pelo presente instrumento de avaliação, visitando a **Unidade 112 – 11º. Andar do Edifício Caraíbas**, sito à **Rua Dr. Gabriel dos Santos, no. 183** – Santa Cecília – São Paulo – Capital, por se tratar que a referida propriedade possui uma área útil de 114 m², contendo 3 dormitórios, sendo uma suíte, banheiro social, sala com sacada, cozinha, quarto e wc para empregada, com 2 vagas de garagens privativas, nossa avaliação é de **R\$ 10.000,00 (Dez mil reais)** o metro quadrado naquela região, o seja o preço da unidade é de **R\$ 1.140.000,00 (Hum milhão e cento e quarenta mil reais)**.

Atenciosamente



Divino Notário Pereira

Creci: 28943 – 2ª. Região São Paulo.

RH: 6.414.032-5 SSP/SP