

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

101.162

folha

01

São Paulo, 08 de agosto de 1986

IMÓVEL:- O apartamento nº 91, localizado no 9º andar do "Edifício IBIZA", situado à Rua do Chá nº 30, esquina com a Rua - Camilo Nader, na Vila Morumbi, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área útil de 271,12 metros quadrados, a área comum de 260,414 metros quadrados, na qual se acha incluída a correspondente a 4 vagas indeterminadas na garagem coletiva do edifício, e que tocará a essa unidade a área total construída de 531,535 metros quadrados, participando da fração ideal de, 8,6745% no terreno e demais coisas de propriedade e uso comuns do Condomínio. Contribuinte (sem cadastro).

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ DA COSTA VINAGRE, advogado e sua mulher SILVIA CHIARIZZI VINAGRE, do lar, brasileiros, RG. nºs..... 2.623.619-SSP/SP e 5.480.023-SSP/SP, inscritos no CPF. sob nº 006.769.268-00, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados e residentes neste Capital, na Av. dos Amarílis nº 203.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.7, Av.8 e R.9 da matrícula nº 11.056, deste Registro. O Escrevente Habilitado, (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial,

R. 01: 101.162: São Paulo, 08 de agosto de 1.986.

TRANSMITENTES:- JOSÉ DA COSTA VINAGRE e sua mulher SILVIA -- CHIARIZZI VINAGRE, já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTE:- RICARDO CALDI, brasileiro, RG. nº 6.761.247-SSP SP e CPF. nº 031.477.048-82, industrial, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com - MARIA THEREZA DE ANDRADE MURAT CALDI (brasileira, RG. nº..... 6.381.711-SSP/SP e CPF. nº 031.477.048-82, do lar), domiciliados e residentes neste Capital, na Rua Barão de Campos Gerais nº 35, apto. 51, Real Parque.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.

- continua no verso -

matricula

101.162

ficha

01

VAREJO

FORMA DO TITULO:- Escritura de 21 de julho de 1.986, de notas do Tabelião por lei do 32º Subdistrito Capela do Socorro, desta Capital, livro 136, fls. 247.

VALOR:- Cz\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil cruzados). O Escrevente Habilitado, [assinatura] (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, [assinatura]

Av.02 - 101.162 - São Paulo, 06 de março de 1996.

Do aviso recibo de imposto, expedido para o exercício de 1992 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da presente matrícula foi cadastrado pelo contribuinte nº 300.079.0515-4. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin), O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.03 - 101.162 - São Paulo, 06 de março de 1996.

Da carta de sentença passada em 14 de dezembro de 1992, subscrita pelo Escrivão Diretor do 5º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara, ambos da Família e Sucessões, desta Capital, extraída dos respectivos autos de Separação Judicial consensual, homologada por sentença de 16 de outubro de 1992 (processo nº 1371/92) do casal RICARDO CALOI, brasileiro economista, RG nº 6.761.247, CPF nº 031.477.048-82, residente e domiciliado nesta Capital, à rua 10 de Novembro, 255, Chácara Flora, e, MARIA THEREZA DE ANDRADE MURAT CALOI (voltando a usar o nome de solteira, ou seja, MARIA THEREZA DE ANDRADE MURAT), brasileira, casada, do lar, RG nº 6.381.711, CPF nº 031.477.048-82, residente e domiciliada nesta Capital, à rua José Maris Lisboa, 825, apto. 71, verifica-se que, o imóvel da presente matrícula, ficou pertencendo em comum e em partes iguais aos separandos. O Escrevente autorizado, [assinatura]

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

101.162

ficha

02

São Paulo, 06 de março de 1996

(Angelo Moacyr Gregolin), O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

.....

R.04 - 101.162 - São Paulo, 20 de Outubro de 1997

TRANSMITENTES: RICARDO CALOI e MARIA THEREZA DE ANDRADE MURAT, separados judicialmente, brasileiros, ele economista, CPF nº 031.477.048-82, RG nº 6.761.247-SSP/SP, residente e domiciliado na rua José Morales Lopes nº 235, C. 03-A, Boa Vista, nesta Capital, ela publicitária, CPF nº 206.304.608-50, RG nº... 6.381.711-SSP/SP, residente e domiciliada na rua Camillo Nader nº 175, apto.11, Real Parque, nesta Capital.

ADQUIRENTES: HAMILTON MESQUITA DO PRADO, e sua mulher, MARLENE EBERHARDT PRADO, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº 6.515/77, brasileiros, ele empresário, ela empresária, RG nºs 627.584-2-SSP/PR e 679.152-SSP/PR, respectivamente, CPF em comum nº 005.913.949-87, residentes e domiciliados na rua Barão do Triunfo, nº 1.282, apto. 61, Campo Belo, nesta Capital.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 06 de outubro de 1997.

VALOR: R\$ 220.000,00 (Duzentos e vinte mil reais). A Escrevente autorizada, [assinatura] (Luzia Antonia Abellini). O Oficial substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

.....

R.05 - 101.162 - São Paulo, 20 de Outubro de 1997

DEVEDORES: HAMILTON MESQUITA DO PRADO, e sua mulher, MARLENE EBERHARDT PRADO, já qualificados como adquirentes.

CREDOR: BANKBOSTON BANCO MÚLTIPLO S/A., com sede nesta Capital, na rua Líbero Badaró nº 501-parte, CGC nº

continua no verso

matricula

101.162

ficha

02

verso

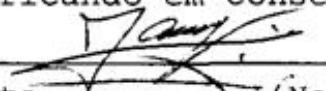
60.394.079/0001-04.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 06 de outubro de.. 1997.

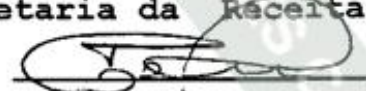
VALOR: R\$ 132.000,00 (Cento e trinta e dois mil reais), pagáveis na forma e condições constantes do título, por meio de - 120 prestações mensais e consecutivas, sendo de R\$ 2.281,17 - o valor total do encargo mensal inicial, com taxa anual de juros nominal de 14,9342% e efetiva de 16,0000%, Sistema de.... Amortização: Tabela Price, vencendo-se a primeira prestação - em 06 de novembro de 1997. A Escrevente autorizada,
 (Luzia Antonia Abellini). O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.06 - 101.162 - São Paulo, 19 de março de 2.001.

Do instrumento particular de 23 de maio de 2.000, consta que a hipoteca objeto do R.05 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente autorizado, ...
 (Fausto Hiroki Yamauchi). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.07 - 101.162 - São Paulo, 20 de agosto de 2007.

(prenotação nº 525.579 - 09.08.2007)

Da escritura de 07 de agosto de 2007, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3043, páginas 377/380, verifica-se que a proprietária, MARLENE EBERHARDT PRADO, é portadora atualmente, do CPF nº 282.810.518-09, conforme prova Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral emitido em 08 de agosto de 2007, pela Secretaria da Receita Federal. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
101.162

FICHA
003

São Paulo, 20 de Agosto de 2007

Amoroso).

R.08 - 101.162 - São Paulo, 20 de agosto de 2007.

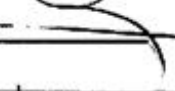
(prenotação nº 525.579 - 09.08.2007)

TRANSMITENTES: HAMILTON MESQUITA DO PRADO, consultor, RG nº 627.584-2-SSP-PR, CPF nº 005.913.949-87, e sua mulher MARLENE EBERHARDT PRADO, terapeuta artística, RG nº 679.152-SSP-PR, CPF nº 282.810.518-09, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, em 27 de dezembro de 1970, residentes e domiciliados à Rua João Henrique Gonçalves, nº 218, casa 12, Lagoa da Conceição, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina.

ADQUIRENTES: LARISSA EBERHARDT PRADO, brasileira, divorciada, atriz, RG nº 27.537.943-7-SSP-SP, CPF nº 283.917.838-98; e, RICARDO PEREIRA MARINHO AIDAR, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, RG nº 14.763.302-3-SSP-SP, CPF nº 165.906.268-39, residentes nesta Capital, à Rua Capitão Antonio Rosa nº 151, apartamento nº 11, Jardim Paulistano.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de agosto de 2007, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 3043, páginas 377/380.

VALOR: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.09 - 101.162 - São Paulo, 08 de janeiro de 2010.

(prenotação nº 582.783 - 21/12/2009)

TRANSMITENTES: RICARDO PEREIRA MARINHO AIDAR, brasileiro,

Continua no Verso

MATRÍCULA
101.162

FICHA
003

VERSO

solteiro, nascido em 24 de julho de 1967, administrador, RG. n° 14.763.302-3-SSP/SP, CPF. n° 165.906.268-39; e LARISSA EBERHARDT PRADO, brasileira, divorciada, atriz, RG. n° 27.537.943-7-SSP/SP, CPF. n° 283.917.838-98, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua do Chá n° 30, apto. 91, Vila Morumbi.

ADQUIRENTES: RICARDO AUGUSTO MONEGAGLIA FILHO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, administrador, RG. n° 14.515.922-X-SSP/SP, CPF. n° 135.368.958-16 e sua mulher GRAZIELA VAZ MONEGAGLIA, brasileira, do lar, RG. n° 19.879.769-2-SSP/SP, CPF. n° 148.046.738-30, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Con. Eugenio Leite n° 587, apto. 11, Pinheiros.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 11 de dezembro de 2009.

VALOR: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). O Escrevente Autorizado, ASL (Luiz Fernando Grinis Nalini). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.10 - 101.162 - São Paulo, 05 de janeiro de 2010.

(prenotação n° 582.783 - 21/12/2009)

Nos termos do instrumento particular de 11 de dezembro de 2009, RICARDO AUGUSTO MONEGAGLIA FILHO e sua mulher GRAZIELA VAZ MONEGAGLIA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ. n° 00.360.305/0001-04, para

Continua na ficha 004

MATRÍCULA

101.162

FICHA

004

São Paulo, 05 de Janeiro de 2010

garantia da dívida de R\$ 250.000,00 pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$ 3.101,80; a taxa de juros definida como anual nominal de 10,9350% e efetiva de 11,5000%, poderá ser reduzida sob todos os efeitos, conforme estabelecido nos parágrafos primeiro à décimo segundo da cláusula quarta deste contrato, através do Sistema de Amortização - SAC, vencendo a primeira prestação em 11 de janeiro de 2010, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$ 627.200,00. O Escrevente Autorizado, AL (Luiz Fernando Grinis Nalini). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.11 - 101.162 - São Paulo, 23 de fevereiro de 2012.

(prenotação nº 642.899 - 15.02.12)

Nos termos do instrumento particular de 15 de fevereiro de 2012, é feita esta averbação para constar que a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 10 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro, e a propriedade consolidada em nome dos fiduciantes RICARDO AUGUSTO MONEGAGLIA FILHO e sua mulher GRAZIELA VAZ MONEGAGLIA. O Escrevente autorizado, (Renê Maurício Barska). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

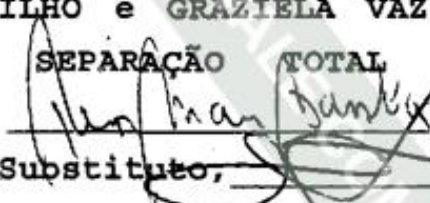
Av.12 - 101.162 - São Paulo, 15 de março de 2012.

Continua no Verso

MATRÍCULA
101.162FICHA
004

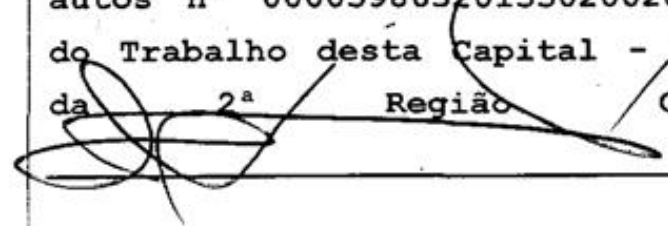
VERSO

(prenotação n° 642.901 - 15.02.12)

Nos termos do requerimento de 15 de fevereiro de 2012, instruído com a Certidão de Casamento, extraída em 13 de agosto de 2011, Matrícula: 115162 01 55 1993 2 00189 021 0031406-02, pelo Oficial de Registro Civil do 13° Subdistrito - Butantã, desta Capital, é feita esta averbação para constar que por sentença proferida em 05 de novembro de 2009, pela MMª. Juíza de Direito Drª Paula Lopes Gomes da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, foi decretada a ALTERAÇÃO DO REGIME DE BENS do casal RICARDO AUGUSTO MONEGAGLIA FILHO e GRAZIELA VAZ MONEGAGLIA, que passou a ser o de SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS. O Escrevente autorizado,  (Renê Mauricio Barska). O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.13 - 101.162 - São Paulo, 12 de novembro de 2015.

(prenotação n°. 750.055 - 20/10/2015).

Do comunicado n° 201510.2012.00082261-IA-470, emitido em 20 de outubro de 2015, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que GRAZIELA VAZ MONEGAGLIA, CPF n° 148.046.738-30, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos n° 00005986320155020028, da Secretaria da 28ª Vara do Trabalho desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
101.162

FICHA
005

São Paulo, 12 de Novembro de 2015

#MD5:38279F09357341152EF8B45886546203#

Av.14 - 101.162 - São Paulo, 25 de junho de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 858.020 - 31/05/2019

Por Certidão eletrônica PH000269199 passada em 30 de maio de 2019 (15:47:38) emitida por Elizabeth Aparecida Andre Silva, Escrevente do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 001390224.2017.8.26.0002, que o autor CONDOMINIO EDIFICIO IBIZA, CNPJ nº 59.569.723/0001-59, move contra os réus RICARDO AUGUSTO MONEGAGLIA FILHO, CPF nº 135.368.958-16; e GRAZIELA VAZ MONEGAGLIA, CPF nº 148.046.738-30, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 465.182,83 (quatrocentos e sessenta e cinco mil, cento e oitenta e dois reais e oitenta e três centavos), sendo nomeados depositários Ricardo Augusto Monegaglia Filho e Graziela Vaz Monegaglia. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 18/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000020728419Z)

#MD5:4AFEF737B98DF2DBFE1FCB380B367D8B#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO