

MATRÍCULA

91174

FOLHA

01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - Lote de terreno nº -08- da quadra -D- do loteamento denominado "JARDIM LISA" 1ª Parte, medindo: 11ms de frente para a Rua 07 11ms nos fundos, por 23ms da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 253ms², confrontando com os lotes 07, 09 e 17, onde existe viela sanitária. C.C. nº. - 055.050.972. -.-.-.-.-

PROPRIETÁRIOS: - EDITORA LISA S/A - LIVROS IRRADIANTES, com sede em São Paulo - Capital a rua Marconi nº 131 - 12º andar conjunto 1201 - CGCMF 61383279/0001-24 - TÍTULO AQUISITIVO, matrícula nº 70.797 deste Cartório.

Campinas, 22 de Fevereiro de 1988

O Oficial

R/1 - Em 22 de Fevereiro de 1988, por escrituras lavradas nas notas do 7º Tabelião local, (livro 115 fls. 070) de 26 de Setembro de 1986, re-ratificada por outra da mesma notas (livro 115 fls. 288) de 29 de Setembro de 1987, a proprietária EDITORA LISA S/A - LIVROS IRRADIANTES, acima qualificada, VENDEU, o imóvel objeto da presente matrícula para a firma EXATA - COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA., com sede em São Paulo Capital, a Alameda Glete nº 700 CGCMF nº 56443021/0001-36, pelo preço de Cz\$ 2.800,00 - V. V. Cz\$ -.-.-

11.638,00 -.-.-.- O Esc. Aut.

Williger Ricci Junior
Escrivente Autorizado

(vide verso)

MATRÍCULA

91174

FOLHA

01

VERSO

R/2 - Em 22 de Fevereiro de 1988, por escritura de venda e compra lavrada nas notas do 7º Tabelião local (livro 115 fls. 80) de 29 de Setembro de 1986, a proprietária EXATA - COMERCIAL CONSTRUTORA LTDA., com sede em São Paulo - Capital, à Alameda Glete nº 700 - CGCMF 56 443 021/0001-36, VENDEU, o imóvel objeto da presente matrícula para a firma LISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo - Capital, a rua Marconi nº 131 9º andar - conjunto 909, CGCMF 45 242 393/0001-88, pelo preço de Cz\$ 2.000,00 V. V. Cz\$ 11.638,00 - - - - -

O Esc. Aut. _____

Willger Ricci Junior
Escrevente Autorizado

AV/3 - Certifico que conforme instrumento particular de alteração contratual, assinado em São Paulo em 02 de Junho de 1987 se constata que a firma "LISA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.", sofreu alteração em sua razão social, passando a denominar-se "TEMA EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.", devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob número 402.773 - Campinas, 22 de Fevereiro de 1988

O Escrevente Aut. _____

Willger Ricci Junior
Escrevente Autorizado

R.04, em 15 de maio de 2.014.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do 4º Subdistrito de Nossa Senhora do Ó, em São Paulo-SP,

Vide Folha 002

MATRÍCULA
91.174

FOLHA
002

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

em 20/03/2014 às fls. 033 a 035 do Livro 487, a proprietária TEMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Santo André-SP, na Avenida Dom Pedro II, nº 618, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a CARLOS ALEXANDRE DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 283.078.388-35, portador(a) do RG nº 301683475-SSP/SP, brasileiro, diretor financeiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RENATA CERQUEIRA DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 290.821.128-92, portador(a) do RG nº 32430528X-SSP/SP, brasileira, gerente financeira, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, na Rua João Batista Marson, nº 14, pelo valor de R\$18.000,00. A Vendedora deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débitos do INSS e da Receita Federal, em virtude de ter declarado que o imóvel objeto desta matrícula não faz parte do seu Ativo Permanente. CC. nº 3343.44.05.0079.00000 (Conf. DSS)DAO.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.05, em 18 de março de 2.016.

De conformidade com Requerimento assinado em São Paulo-SP, em 16/02/2016, com firma reconhecida no Registro Civil do 21º Subdistrito - Saúde, em São Paulo-SP e Certidão dada e passada em 25/02/2016 pela 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Diadema-SP e nos termos do Artigo 615 A do Código de Processo Civil, com a redação dada pela Lei 11.382/06, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Diadema-SP a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - processo nº 1007662-78.2015.8.26.0161, distribuída em 03/07/2015, onde consta como exequente PRUDENT INVESTIMENTOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 19.169.828/0001-04 e como executados MRK AÇOS COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 13.970.312/0001-70; CARLOS ALEXANDRE DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 283.078.388-35 e ANDRÉ RIBEIRO NUNES, inscrito(a) no CPF/MF nº 161.697.308-03. Valor da causa R\$55.085,08. (Conf. TMNA)DAO. Prenotação nº 548.884 de 11/03/2016. A Escrevente

Crislane Cristina

AV.06, em 22 de março de 2.016.

De conformidade com Certidão (PH000117978) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 16/03/2016, expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Diadema/SP, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1007662-78.2015, Vide Verso

MATRÍCULA

91.174

FOLHA

002

VERSO

movida pelo exequente PRUDENT INVESTIMENTOS LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 19.169.828/0001-04, contra os executados MRK AÇOS COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA EPP, inscrito(a) no CNPJ nº 13.970.312/0001-70, ANDRÉ RIBEIRO NUNES, inscrito(a) no CPF/MF nº 161.697.308-03 e CARLOS ALEXANDRE DA SILVA, inscrito(a) no CPF/MF nº 283.078.388-35, foi determinada a presente averbação para constar que a PARTE IDEAL DE 50% do imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADA, para garantia da execução da dívida no valor de R\$55.085,08 (incluindo outro imóvel - valor cotação R\$ 27.542,54), sendo a executada nomeada como fiel depositária. (Conf.PSA). Prenotação nº 549.177 de 16/03/2016.

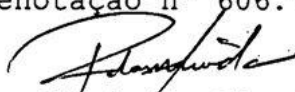
O Substituto,



Pedro Sérgio de Almeida.

AV.07, em 27 de setembro de 2.018.

De conformidade com Certidão (PH000230832) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 18/09/2018, expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Diadema-SP, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº de ordem 1005333-59.2016.8.26.0161, movida pela exequente **MEINBERG FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL**, inscrito(a) no CNPJ nº 12.910.431/0001-74, contra os executados **CARLOS ALEXANDRE DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 283.078.388-35, e **RENATA CERQUEIRA DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº 290.821.128-92, foi determinado o ARRESTO do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução da dívida no valor de R\$173.482,55, sendo nomeado como fiel depositário o co-executado **CARLOS ALEXANDRE DA SILVA**. (Conf.PSA) TAO. Prenotação nº 606.701 de 19/09/2018.



Pedro Sérgio de Almeida
Substituto