

matrícula

42.359

ficha

- 1 -

São Paulo, 5 de Maio de 1.983.

A GARAGEM Nº 242 no 2º sub-solo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BOULEVARD, sob o nº 312 da rua José Antonio Coelho, no 9º Subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte nº 037.014.0613-8, - com a área útil de 15,97 m², área total de 25,16 m² e -- fração ideal de 00043074%.- PROPRIETÁRIA:- GRAMADO S/A.-COMERCIAL E CONSTRUTORA, com sede nesta Capital, na Av. Pedroso de Moraes, nº 2.716, CGC. número 43.459.049/0001-10. TÍTULO AQUISITIVO:- MATRÍCULA NÚMERO 12.277.- O OFICIAL-.-

R-1/42.359 Por escritura de 20 de dezembro de 1.982, do Cartório do 2º Ofício de Notas de Brasília -DF, a proprietária TRANSMITIU A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília - DF, CGC.- nº 00.360.305/0001-95, pelo valor de Cr\$ 1.654.999,50, o - imóvel desta matrícula.- São Paulo, 5 de Maio de 1.983. O escrevente autorizado 

AV-2/42.359.- Do instrumento particular a seguir registrado consta que o C.G.C. da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL é o de número 00.360.305/0235-89.-São Paulo, 01 de março de 1.984.- O ESC.AUT. 

R-3/42.359.- Por inst. part. datado de 29/12/1983, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por sua filial de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1842, CGC nº 00.360.305/0235-89, TRANSMITIU POR VENDA FEITA a ROLF BORNHOLDT, brasileiro, aposentado, RG nº 1.132.512-SP e sua mulher IRENE CHRISTINA BORNHOLDT, brasileira, do lar, RG nº 1.140.262-SP, C.P.F. em comum número 008.226.748-53, res. e dom. n/Cap., na Rua José Antônio Coelho, nº 312, aptº 25, Bloco "A", casados sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial re-

CONTINUA NO VERSO

matrícula

42.359

ficha

1

Verso

gistrada sob nº 38 no 11º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, pelo valor de R\$ 2.855.155,39, o imóvel desta matrícula.-São Paulo, 01 de março de 1.984.-O ESCRIVENTE AUTORIZADO [assinatura]

R-4/ 42.359.- Pelo mesmo inst. do R-3, os adquirentes tendo ficado a dever à vendadora a quantia de R\$ 18.388.591,44,- equivalente na data do título a 3.118,03690 UPC's do BNH, - resgatável por meio de 60 prestações mensais de capital, taxa de administração, prêmio de seguro e juros compensatórios à taxa nominal de 6,00000% ao ano, que corresponde à taxa efetiva de 6,16778% ao ano, durante o 1º e 2º ano; a taxa nominal de 7,00000% ao ano, que corresponde à taxa efetiva de 7.22900% ao ano, durante o 3º e 4º ano; a taxa nominal de 8,00000% ao ano, que corresponde à taxa efetiva de 8,29995% ao ano, durante o 5º e 6º ano e a taxa nominal de 9,00000% ao ano, que corresponde à taxa efetiva de 9,38069% ao ano, - no 7º ano em diante e até a solução final da dívida, do valor inicial de R\$ 459.305,51, vencendo-se a primeira a 30 dias da data do título, deram-lhe em garantia hipotecária o imóvel desta e o da matrícula nº 41.866.-São Paulo, 01 de março de 1.984.-O ESC.AUT. [assinatura]

AV-5/42.359 CANCELADO o R-4 e extinta a dívida hipotecária dele constante, à vista da quitação dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL a ROLF BORNHOLDT e s/m, nos termos do inst.-part. datado de 10/09/1.986.- São Paulo, 18 de setembro de 1.986.- O OFICIAL MAIOR [assinatura]

R-6/42.359 DO FORMAL DE PARTILHA datado de 25/9/1987, expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara e Cartório do 9º Ofício ambos da Família e das Sucessões, d/Cap., extraído dos autos

(continua na ficha nº 2)

matrícula

42.359

ficha

2

São Paulo, 05 de maio de 1.983

continuação da ficha nº 01.4

nº 1504/86, de inventário dos bens deixados por falecimento - de IRENE CHRISTINA BORNHOLDT, ocorrido aos 29/9/1.986, (RG nº 1.140.262, CPF 088.225.748-53), que fora casada pelo regime - da separação parcial de bens, com ROLF BORNHOLDT, nos termos - da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 38 no 11º Cart. de Reg. de Imóveis, d/Cap., se verifica que o imóvel - d/matricula, avaliado em Cz\$ 14.201,00, foi atribuído ao viú - vo ROLF BORNHOLDT, brasileiro, aposentado, RG 1.132.512, CIC 008.225.748-53, res. e dom. n/Cap., na rua José Antonio Coe - lho, nº 300, aptº 25, nos termos da sentença de 7/8/1.987.- - São Paulo, 02 de dezembro de 1.987.- O OFICIAL SUBSTITUTO.-

R-7/42.359 Por escritura de 05/8/88, do 8º Cart. de Notas, - d/Cap., (Lº 1779-FLS.89), ROLF BORNHOLDT, brasileiro, viúvo, - aposentado, RG 1.132.512-SP, CIC 008.226.748-53, res. e dom. n/Cap., na rua José Antônio Coelho, nº 312, aptº 25, bloco A TRANSMITIU POR VENDA FEITA a VALTER MONTEIRO GOMES, brasilei - ro, desquitado, do comércio, RG 4.359.789-SP, C.I.C. número 608.174.298-91, res. e dom. n/Cap., na rua José Antônio Coe - lho, nº 312, aptº 103, bloco D, pelo valor de Cz\$ 200.000,00 o imóvel desta matrícula.- São Paulo, 16 de dezembro de - - 1.988.- O ESC. AUT. *[Assinatura]* .-

AV-8/42.359 Procede-se a presente averbação nos termos do Provimento 20/93 da E. Corregedoria Geral da Justiça, pública do no D.O de 11/11/93, para constar que o imóvel descrito no preambulo desta matrícula foi havido por escritura de ----- 09/11/1.978, do 15º Cart. de Notas, desta Capital, registra - da sob nº 8 na matrícula 12.277 em 14/11/78.- São Paulo, 09 - de novembro de 1.995.- EU *[Assinatura]* AUXILIAR DA -

CONTINUA NO VERSO

matricula

42.359

ficha

02

verso

TILOGRAFEI.- O SUBSTITUTO

R-9/42.359 Por escritura de 01/11/1.995, do 7º Cartório de Notas, desta Capital, (Lº 5.160-FLS.110), VALTER MONTEIRO GOMES, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, R.G. nº 4.359.789-0-SP, CIC 608.174.298-91, res. e dom. nesta Capital na rua José Antonio Coelho, 312, aptº 26-A, TRANSMITIU POR VENDA FEITA à JOSEFA RIBEIRO DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, estudante, RG 20.385.852-SP, CIC 065.967.238-36, res. e dom. n/Cap., na rua Itacolomi, 44, aptº 701, pelo valor de R\$ 7.000,00, o imóvel desta matrícula. São Paulo, 09 de novembro de 1.995.- *Adriano Damásio* AUXILIAR A DATILO GRAFEI.- O SUBSTITUTO

R. 10 - Em 07 de março de 2001

Ref. prenotação n. 188.413, de 02 de março de 2001

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 23 de fevereiro de 2001, às fls. 129, no livro n. 3312, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, JOSEFA RIBEIRO DE SOUZA, RG n. 20.385.852-SSP/SP, CPF(MF) n. 065.967.238-36, brasileira, solteira, maior, proprietária, residente e domiciliada na Rua Itacolomi n. 44, ap. 701, nesta Capital, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), a **MARLEI DA SILVA**, RG n. 14.278.546-SSP/SP, CPF(MF) n. 037.019.848-40, brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada na Rua Pedro Pomponazzi n. 555 - Vila Mariana, nesta Capital. Valor venal: R\$ 9.674,00. (Microfilme n. 188.413).

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
ESCREVENTE

Adriano Damásio
Adriano Damásio
Substituto

AV. 11 - Em 15 de agosto de 2018

Ref. prenotação n. 369.383, de 8 de agosto de 2018

> **PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 7 de agosto de 2018, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional - Jabaquara, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0010440-56.2017, movida
------(continua na ficha 03)-----

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matricula

42.359

ficha

03

São Paulo,

15 de agosto de 2018

por ALBRAULINO DA PUREZA CAMPOS, CPF(MF) n. 184.927.548-34, em face de MARLEI DA SILVA, CPF(MF) n. 037.019.848-40, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 227.246,05 (duzentos e vinte e sete mil duzentos e quarenta e seis reais e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R\$ 113.623,02. (Microfilme n. 369.383).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivão

Aluizilino Araújo dos Santos
OFICIAL