

Avaliação de Imóvel Simplificada.

A empresa da Caldas Consultoria Imobiliária Ltda, localizada na Rua Dr. Ciro Palmerton, Qd. 27, Lt.13, Sala 02, Centro Comercial Ivone Gonçalves Oliveira, setor Centro, Caldas Novas Goiás, CEP: 75.690-000, inscrita no CNPJ: 21.192.360/0001-02 e CRECI/J: 24610. Foi solicitada por Daniel Chierotto, inscrito no CPF: 007.184.688-30 do RG 9.666.968-8 Órgão Expedidor SSP/SP, para fazer a avaliação de mercado do imóvel, no qual estão passando por situação de inventário, diante da solicitação foi confirmada a existência do imóvel na:

Avenida Presidente Kennedy nº 409 e 427 esquina com a Rua São Manoel nº 34 e 44 na cidade de Diadema UF SP. Composto por ponto comercial e casas, com a área de terreno em 300,00m² e área de construção em 311,33 m². O valor de mercado deste imóvel, na região tirando se por base de valor de m², esta em R\$3.550,00 (Três mil e quinhentos e cinquenta reais) o m² de terreno. E para a área em construção R\$ 1.400,00(Hum mil e quatrocentos reais) o m².

Diante destes dados estudados na região, do valor real para venda, o devido imóvel poderá ser comercializado no valor R\$ 1.500.862,00 (Hum milhão quinhentos mil oitocentos e sessenta e dois reais).

Esta é uma avaliação comum, em termos de valores do mercado imobiliário, caso for para colocar a venda, onde a nossa empresa passa a avaliação para conclusão de venda e não especulação de mercado.

Para uma avaliação judicial, é necessário que seja feita e assinada uma avaliação completa, referente ao bairro e imóveis nos arredores do local, ficando então nossa empresa isenta de processos judiciais sob esta avaliação, uma vez que é feita somente uma simplificação sob o valor de mercado deste imóvel pela sua localização.

Caldas Novas 29 de Maio de 2019.



Caldas Consultoria Imobiliária. CRECI/J: 24.610

Caldas Consultoria Imobiliária Ltda

CRECI-J: 24.610 CNPJ: 21.192.360/0001-02

(64) 3453-6057 / 9205-5451

contato@caldasconsultoriaimobiliaria.com