



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA

****CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL****

A DIVISÃO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE DIADEMA, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 4001306903

ENDEREÇO: AVN PRESIDENTE KENNEDY, 427

COMPLEMENTO:

BAIRRO: CENTRO

CEP: 09913-000

CIDADE: DIADEMA

ÁREA TERRENO / FRAÇÃO IDEAL (m²): 31,80

ÁREA CONSTRUÍDA (m²): 33,00

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL: COMERC. HORIZONTAL D

VALOR VENAL TERRENO: 52.661,12

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO: 15.154,71

VALOR VENAL IPTU: 67.815,83

VALORES EM REAIS

VALOR VENAL ITBI: 90.384,92

LOTEAMENTO: ARON JAFFET

QUADRA:

LOTE: P/AREA

DATA DE REFERÊNCIA: 14/01/2020

DATA DE EXPEDIÇÃO: 14/01/2020

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 002/2008, de 29 de Outubro de 2008.

Chave de Segurança: 2020011417285902

A utilização desta CERTIDÃO está condicionada à verificação de autenticidade no site

www.diadema.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.