



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DIADEMA
****CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL****

A DIVISÃO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE DIADEMA, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 4001306902

ENDEREÇO: RUA SÃO MANOEL, 34/44

COMPLEMENTO:

BAIRRO: CENTRO

CEP: 09910-630

CIDADE: DIADEMA

ÁREA TERRENO / FRAÇÃO IDEAL (m²): 219,18 **ÁREA CONSTRUÍDA (m²):** 227,46

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL: RESID. HORIZONTAL C

VALOR VENAL TERRENO: 213.509,81 **VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:** 238.858,16

VALOR VENAL IPTU: 452.367,97 **VALORES EM REAIS**

VALOR VENAL ITBI: 543.871,24

LOTEAMENTO: ARON JAFFET

QUADRA: **LOTE:** P/AREA

DATA DE REFERÊNCIA: 14/01/2020

DATA DE EXPEDIÇÃO: 14/01/2020

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 002/2008, de 29 de Outubro de 2008.

Chave de Segurança: 2020011417280007

A utilização desta CERTIDÃO está condicionada à verificação de autenticidade no site

www.diadema.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.