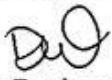


matrícula
36.942ficha
01**4** Oficial
de Registro
de Imóveis
CAMPINAS

IMÓVEL: Apartamento nº 53, localizado no 5º pavimento na torre A do Condomínio Rossi Ativa Villa Bella, construído com frente para a Rua Trinta Três nº 147, situado no Município e Comarca de Paulínia-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas-SP, composto da seguinte forma: salas, sala estar, suíte master, suíte 1, suíte 2, 2 lavabos, terraço, cozinha, área de serviço e área de circulação, com a seguinte localização e áreas: tomando-se por referência a Rua 33, localiza-se na parte posterior da torre, à esquerda de quem da citada rua olha para a torre, confrontando à esquerda com recuo da construção, pela frente com o apartamento de final nº 1 e com a área comum interna e externa, pelo lado direito com área comum interna e externa e pelos fundos com área comum externa, com a área privativa de 139,95m², área comum coberta e descoberta de 194,45m², perfazendo a área total de 334,40m², fração ideal do terreno 1,0754%, cabendo a essa unidade as vagas de garagem nºs 131, 132 e 180 situadas no subsolo. Proprietária: **ABEGUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 13.546.522/0001-35, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, Edifício Miami, bloco C, Conjunto 42 S-10, Jardim Morumbi, São Paulo-SP. Título aquisitivo: R.2/25.395, deste Ofício, datado de 11 de março de 2013; e instituição de condomínio registrada sob nº 10 na mesma matrícula, nesta data; e convenção de condomínio registrada sob nº 1132 do livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício. Campinas, 14 de fevereiro de 2018.


Danielle Recioppo Caetano
Escrevente
p/ André Bocchini Trotta
Oficial

AV-01/36.942: - Prenotação nº 84.341, em data de 04/01/2018.

TRANSPORTE DE HIPOTECA – Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei 4.380/64, celebrado em Paulínia-SP, aos 29 de agosto de 2014, registrado sob o nº 06 (seis) na matrícula nº 25.395, deste Ofício, em 15 de julho de 2015, a proprietária **ABEGUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, deu em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula juntamente com as outras unidades do Condomínio Rossi Ativa Villa Bella, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília-DF, constando como fiadores **CELENI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 14.464.387/0001-41, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, conj. 42 K 29, Jardim Murumbi, São Paulo-SP e **ROSSI RESIDENCIAL S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 61.065.751/0001-80, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, conj 31, Jardim Morumbi, São Paulo-SP, constando como construtora **ROSSI RESIDENCIAL S/A**, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de **RS50.663.280,00** (cinquenta milhões, seiscentos e sessenta e três mil e duzentos e oitenta reais), com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, que deverá ser restituída à credora em 06 meses a contar do primeiro dia do mês subsequente ao término da obra do empreendimento, com juros à taxa anual nominal de 10,0261% e efetiva de 10,5000%. Campinas, 14 de fevereiro de 2018.


Danielle Recioppo Caetano
Escrevente
p/ André Bocchini Trotta
Oficial

CNS/CNJ: 11.346-4

matrícula

ficha

verso