

MATRÍCULA
7859

FOLHA
-01-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote nº 16 da quadra E, do JARDIM PACAEMBU, medindo 10m. de frente para a rua Antonio Nunes dos Santos, igual medida nos fundos, por 25, com de ambos os lados, com a área de 250,00m², confrontando com os lotes 15, 17 e 23, C.C. 42.002 056.-PROPRIETARIOS: LUCIA QUEIROZ GUIMARÃES GOUVEA, func.pub federal, RG 194.925, CIC 277.648.428, assistida de seu marido CELSO LEITE GOUVEA, eng.civil, RG 600.041, CIC 021.988.438,-- bras. res. à rua Sampaio, 448.-TÍTULO AQUISITIVO: Tr:8.837 deste cartório.- Campinas, 17 de novembro de 1.976. O ESCR.- HAB Helio Luiz O OFICIAL Carla de Jesus

R.1 7859.-Campinas, 17 de novembro de 1.976.TRANSMITENTE Os proprietarios acima.- ADQUIRENTE: ROQUE GONÇALVES, bras.- casado, industrial, res. à rua Antonio Nunes dos Santos, 515 RG 5.265.568, CIC 553.264.718/68.-TÍTULO: COMPRA E VENDA.FORMA DO TÍTULO: Escr. de 22/10/76, do 1º Tºb. local, (Lº 687 - fls. 54).-VALOR: Cr\$5.000,00. V.V. Cr\$13.500,00. O ESCR.HAB Helio Luiz O OFICIAL Carla de Jesus

AV.02/7.859, em 15 de fevereiro de 1.993.-

Por Requerimento assinado nesta cidade, datado de 26/01/1.993, com firma reconhecida no 1º Cartório de Notas local, pediu-se averbar para ficar constando que no imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL que recebeu o nº 515 pela Rua Antonio Nunes dos Santos, nesta cidade, com área total de 80,00m², conforme Habite-se nº 3.147, expedido em 22/07/1.977 pela Prefeitura Municipal local, quite com o INSS, (VIDE VERSO)

MATRÍCULA

7859

FOLHA

-01-

VERSO

conforme Certidão Negativa de Débito-CND nº 963.939, série "B" expedida em 02/09/1.992 pela Agência local daquele Órgão. Atribui-se à construção o valor de Cr\$ 35.000.000,00.

(Conf.LCG)FL.- :

A Escrevente Autorizada

(Neusa Lima Ferreira).

AV.03/7.859, em 15 de fevereiro de 1.993.-

De conformidade com Certidão de Casamento nº 1.348, às fls.166 do Lº B-10, expedida em 18/10/1.962 pelo Cartório de Paz e do Registro Civil de Caconde-SP, o proprietário ROQUE GONÇALVES é casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA APARECIDA PIO GONÇALVES, desde 25/05/1.946.

(Conf.LCG)FL.- :

A Escrevente Autorizada

(Neusa Lima Ferreira)

R.04/7.859, em 15 de fevereiro de 1.993.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Por Escritura Pública lavrada no 5º Cartório de Notas local, / em 14/08/1.992, às fls. 289 do Lº 523, os proprietários ROQUE GONÇALVES, industrial, RG nº 5.265.568-SSP-SP e CPF/MF sob / nº 553.264.718-88, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA PIO GONÇALVES, do lar RG nº 27.111.852-0-SSP-SP, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, TRANSMITIRAM POR VENDA, o imóvel objeto desta matrícula, a ADEMILTON MARTINS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, metalurgico, RG nº 986.367-SSP-PB e CPF/MF sob / nº 414.370.714-49, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Silvio Di Marzio nº 349, pela importância de Cr\$ 35.000.000,00 e V.V. de Cr\$ 133.429.410,00.(Conf.LCG)FL.-

A Escrevente Autorizada

(Neusa Lima Ferreira)

VIDE FOLHA 002

MATRÍCULA
7.859

FOLHA
002

[Handwritten signature]

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP
CNS/CNJ Nº 11.327-4
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.05, em 19 de julho de 2.017.
De conformidade com requerimento assinado nesta cidade, em 03/07/2.017, com firma reconhecida no 1ª Tabelionato de Notas local, e Certidão dada e passada em 17/05/2.017, pelo Juízo da 1ª Vara do Juizado Especial Cível do Foro desta Comarca, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na referida Vara, a Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Processo Digital nº 1008238-47.2017.8.26.0114, distribuída em 21/02/2.017, movida por **ADILSON BOSCO AGUIAR TEIXEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **199.750.318-20**, e **NELSON DE GÓIS MONTEIRO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **267.458.958-20** contra **GILMAR TEÓFILO DA SILVA M.E** e **ADEMILTON MARTINS DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **414.370.714-49**. Valor da causa R\$13.185,99. (Conf.JAB)ION. Prenotação nº 580.296 de 07/07/2.017.

[Handwritten signature]
Livia Lemos de Souza Neri.
Escrevente

AV.06, em 11 de outubro de 2.017.
De conformidade com Certidão (PH000184721) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 09/10/2017, expedida pelo Juízo da 1ª Vara do Juizado Especial Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1008238-47.2017, movida pelo exequente **ADILSON BOSCO AGUIAR TEIXEIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **199.750.318-20**, contra o executado **ADEMILTON MARTINS DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **414.370.714-49**, foi determinada a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, para garantia da execução da dívida no valor de R\$14.098,99, sendo o executado nomeado como fiel depositário. Beneficiário da Justiça Gratuita. (Conf.PSA). Prenotação nº 585.977 de 09/10/2017.

[Handwritten signature]
Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Abrangendo a presente, apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data da sua expedição

Ao Oficial.: R\$ 30,69
Ao Estado...: R\$ *8,72
Ao IPESP...: R\$ *5,97
Ao Reg.Civil R\$ *1,62
Ao Trib.Just R\$ *2,11
Ao ISS.....: R\$ *1,62
Ao FEDMP...: R\$ *1,47
Total.....: R\$ 52,20

Certidão expedida às 08:25:59 horas do dia 30/08/2018. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :
1808009698



00785930082018

Pag.: 003/003

SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA