

matrícula

80.094

ficha

1

São Paulo, 26 de abril de 1.990

IMÓVEL:- UMA CASA SOB Nº 28, situada à RUA DEZESSEIS, do TIPO "N", do Conjunto 18, integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL-VISTAVERDE", com a área construída de 71,00m², no 31º subdistrito-Pirituba, e seu terreno localizado na quadra "Q" do -- "JARDIM VISTAVERDE", medindo 3,55m de frente para a citada rua, tendo do seu lado direito de quem do terreno olha para a citada rua, 20,00m, onde confronta com a casa 29, no seu lado esquerdo mede 20,00m, onde confronta com a casa 27, tendo nos fundos 3,55m, onde confronta com a casa 53, encerrando a área de 71,00m².

PROPRIETÁRIA:- VISTAVERDE S/A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, com sede nesta Capital, à Avenida Santa Monica nº 1.100, inscrita no CGC/MF sob nº 43.952.654/0001-28.

CONTRIBUINTE:- 124.084.0002-2 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 73.891, deste.

A OFICIAL,

Vanda Ferreira L. G.

R-1/ 80.094.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 12 de fevereiro de 1.990, o imóvel foi transmitido à MARCO ANTONIO THOMAZI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG nº 4.840.970-SP e CIC nº 660.299.708-44, residente e domiciliado à Rua Bergamota nº 170, nesta Capital, pelo preço de NCZ\$861.000,00.- São Paulo, 26 de abril de 1.990.-- O escrevente autorizado,

Daiane Maria de O. Almeida

R-2/ 80.094.- Por instrumento particular datado de 12 de fevereiro de 1.990, o imóvel foi dado em hipoteca a favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, em Osasco, - neste Estado, inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12, - para garantia da dívida no valor de NCZ\$602.700,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, com juros de 10,00% ao ano, vencendo-se a primeira no dia 12 de março de 1.990, no final do pagamento havendo saldo devedor residual, deverá o mesmo ser pago por meio de 90 prestações mensais e sucessivas; na forma prevista no título.- São Paulo, 26 de abril de 1.990.- O escrevente autorizado,

Daiane Maria de O. Almeida

R-3/80.094.- Pela Certidão expedida em 31 de março de 2.008, extraída dos autos da Ação de EXECUÇÃO HIPOTECÁRIA (processo número 583.04.2004.033421-0) distribuída em 23 de novembro de 2.004, - movida pelo BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, ---

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

80.094

ficha

1

verso

s/nº., em Osasco, neste Estado, inscrito no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, contra o proprietário MARCO ANTONIO - THOMAZI, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. número 4.840.970-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob número 660.299.708-44, - residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dezesseis, 28, conjunto 18, no Conjunto Residencial Vistaverde, Pirituba, subscrita pela Diretora de Divisão da 3ª. Vara Cível do Foro Regional IV da Lapa, desta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da - dívida no valor de R\$30.090,67; e conforme despacho datado de 21 de agosto de 2.006, foi nomeado curador especial.- São Paulo, 05 de maio de 2.008.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).