

P. 18/02

377

Marcelo Dias de Oliveira Acras
Pça. Dr. João Mendes, 42 - cj.84 - CEP: 01501-907 - Centro/SP - Tel.: (11) 3112.1417

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 40ª VARA
CÍVEL DO FÓRUM CENTRAL - SÃO PAULO

Autos sob nº 0129236-79.2012.8.26.0100 (583.00.2012.129236)
Procedimento Sumário (convertido para o procedimento comum)

Condomínio Edifício Mansão La Fontaine, nos autos do procedimento sumário que move em face de Antonio Favano Neto e outro, vem, através de seu advogado, à presença de V. Exa., em atenção ao teor do despacho de fls. , informar o quanto abaixo aduzido:

Conforme determinado por este Juízo, segue anexo Demonstrativo de Débito atualizado (Doc.01), no importe de R\$ 77.053,46 (setenta e sete mil e cinquenta e três reais e quarenta e seis centavos), bem como guia devidamente recolhida (Doc.02) para providências via BACENJUD.

Outrossim informa que com relação ao processo retro mencionado (autos sob nº 0017938-29.2005.8.26.0100 - 23ª Vara Cível), o processo encontra-se na fase executória, com pedido de nova expedição de carta precatória ante o não cumprimento da primeira expedida, conforme andamento obtido anexo (Doc.03).

318

Marcelo Dias de Oliveira Acras
Pça. Dr. João Mendes, 42 - cj. 84 - CEP: 01501-907 - Centro/SP - Tel.: (11) 3112.1417

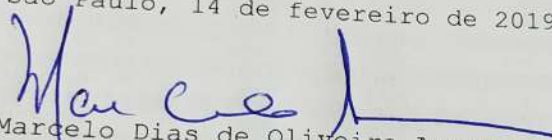
Por derradeiro, o Exequente informa que os únicos honorários advocatícios estipulados no processo em epigrafe foram os impostos por ocasião da sentença proferida; sendo assim, requer digne-se v. Exa. de arbitrar novos honorários para a fase executória, considerando o não pagamento do débito.

Condenação	
Custas atualizadas	R\$ 68.513,62
Honorários 10% (sentença)	R\$ 1.688,48
Total	R\$ 6.851,36
	R\$ 77.053,46

Nestes Termos,

P. Deferimento.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2019.


Marcelo Dias de Oliveira Acras
OAB/SP 154.713

bottom

Relatório do Jurídico Data de cálculo 18/02/2019 Índice econômico: 66 - DEB_JUDIC

379

CONDOMÍNIO - COND. EDIF. MANSÃO LA FONTAINE
ANTÔNIO FAVANO NETO
RODRIGO ALVARENGA 147/157 Bl. 0 - Unid. 0083 - ITAJM BIBI - SÃO PAULO - SP - CEP: 04531-010

Bloco: 0 - 0

Histórico	Vencimento	R\$	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
CONDOMÍNIO SET/09	01/09/2009	R\$	469,81	469,81	0,40	934,39	147,68	1.761,28
FUNDO DE RESERVA SET/09	01/09/2009	R\$	50,05	50,05	1,00	99,54	37,64	187,63
13 SALARIO PC. 09/12	01/09/2009	R\$	100,00	100,00	2,00	198,88	74,00	374,88
CONDOMÍNIO OUT/09	01/10/2009	R\$	15,02	15,02	0,30	29,88	11,12	56,32
FUNDO DE RESERVA OUT/09	01/10/2009	R\$	469,81	469,81	0,30	924,64	346,36	1.750,21
13 SALARIO PC. 10/12	01/10/2009	R\$	50,05	50,05	0,40	98,50	36,90	186,45
CONDOMÍNIO NOV/09	01/11/2009	R\$	100,00	100,00	1,00	196,81	73,72	372,53
FUNDO DE RESERVA NOV/09	01/11/2009	R\$	15,02	15,02	0,30	29,56	11,07	55,95
13 SALARIO PC. 11/12	01/11/2009	R\$	469,81	469,81	0,30	914,18	344,38	1.737,77
CONDOMÍNIO DEZ/09	01/12/2009	R\$	50,05	50,05	1,00	97,39	36,69	185,13
FUNDO DE RESERVA	01/12/2009	R\$	100,00	100,00	2,00	194,58	73,30	369,88
13 SALARIO PC. 12/12	01/12/2009	R\$	469,81	469,81	0,30	29,23	11,01	55,56
CONDOMÍNIO JAN/2010	01/01/2010	R\$	50,05	50,05	1,00	902,62	341,35	1.723,18
FUNDO DE RESERVA	01/01/2010	R\$	15,02	15,02	0,30	29,23	11,01	55,56
13 SALARIO PC. 01/12	01/01/2010	R\$	469,81	469,81	0,30	96,15	36,36	183,56
CONDOMÍNIO FEV/2010	01/02/2010	R\$	50,05	50,05	0,40	192,13	72,66	366,79
FUNDO DE RESERVA	01/02/2010	R\$	15,02	15,02	1,00	892,26	339,38	1.710,85
13 SALARIO PC. 02/12	01/02/2010	R\$	469,81	469,81	0,30	95,05	36,15	182,25
CONDOMÍNIO MAR/2010	01/03/2010	R\$	50,05	50,05	0,40	876,37	332,24	1.687,82
FUNDO DE RESERVA	01/03/2010	R\$	15,02	15,02	1,00	93,36	35,39	179,80
13 SALARIO PC. 03/12	01/03/2010	R\$	469,81	469,81	0,30	28,02	10,62	53,96
CONDOMÍNIO ABR/2010	01/04/2010	R\$	50,05	50,05	1,00	862,22	326,60	1.668,03
FUNDO DE RESERVA	01/04/2010	R\$	15,02	15,02	0,30	91,85	34,79	177,69
13 SALARIO PC. 04/12	01/04/2010	R\$	469,81	469,81	0,30	27,56	10,44	53,32
CONDOMÍNIO MAIO/2010	01/05/2010	R\$	50,05	50,05	1,00	848,14	320,92	1.648,27
FUNDO DE RESERVA	01/05/2010	R\$	15,02	15,02	0,30	90,35	34,19	175,59
13 SALARIO PC. 05/12	01/05/2010	R\$	469,81	469,81	0,40	27,11	10,26	52,69
CONDOMÍNIO JUNHO/2010	01/06/2010	R\$	100,00	100,00	1,00	834,05	315,12	1.628,38
FUNDO DE RESERVA	01/06/2010	R\$	15,02	15,02	2,00	88,85	33,57	173,47
DESC.FDO OBRAS MÊS ANTERIOR	01/06/2010	R\$	469,81	469,81	0,30	177,52	67,07	346,59
13 SALARIO PC. 06/12	01/06/2010	R\$	50,05	50,05	0,40	26,66	10,07	52,05
CONDOMÍNIO JULHO/2010	01/07/2010	R\$	-100,00	-100,00	1,00	822,57	311,72	1.613,50
FUNDO DE RESERVA	01/07/2010	R\$	15,02	15,02	0,30	87,63	33,21	171,89
13 SALARIO PC. 07/12	01/07/2010	R\$	469,81	469,81	0,30	-175,08	-66,35	-343,43
CONDOMÍNIO AGOSTO/2010	01/08/2010	R\$	50,05	50,05	0,40	26,30	9,97	51,59
FUNDO DE RESERVA	01/08/2010	R\$	15,02	15,02	1,00	815,55	312,59	1.607,35
13 SALARIO PC. 08/12	01/08/2010	R\$	469,81	469,81	0,30	86,88	33,30	171,23
CONDOMÍNIO SETEMBRO/2010	01/09/2010	R\$	50,05	50,05	0,40	26,07	9,99	51,38
FUNDO DE RESERVA	01/09/2010	R\$	15,02	15,02	1,00	808,20	313,14	1.600,55
13 SALARIO PC. 09/12	01/09/2010	R\$	469,81	469,81	0,30	86,10	33,36	170,51
CONDOMÍNIO OUTUBRO/2010	01/10/2010	R\$	50,05	50,05	0,30	25,84	10,01	51,17
FUNDO DE RESERVA	01/10/2010	R\$	15,02	15,02	1,00	800,84	313,70	1.593,75
13 SALARIO PC. 10/12	01/10/2010	R\$	469,81	469,81	0,30	85,31	33,42	169,78
CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2010	01/11/2010	R\$	50,05	50,05	1,00	25,60	10,03	50,95
FUNDO DE RESERVA	01/11/2010	R\$	15,02	15,02	0,30	788,65	309,44	1.577,30
13 SALARIO PC. 11/12	01/11/2010	R\$	469,81	469,81	0,30	84,01	32,96	168,02
CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2010	01/12/2010	R\$	50,05	50,05	1,00	25,21	9,89	50,42
FUNDO DE RESERVA	01/12/2010	R\$	15,02	15,02	0,30	773,65	302,25	1.555,11
13 SALARIO PC. 12/12	01/12/2010	R\$	469,81	469,81	0,30	82,42	32,20	165,67
CONDOMÍNIO JANEIRO/2011	01/01/2011	R\$	50,05	50,05	1,00	24,73	9,66	49,71
FUNDO DE RESERVA	01/01/2011	R\$	15,02	15,02	0,30	758,02	294,28	1.531,51
13 SALARIO PC. 01/12	01/01/2011	R\$	469,81	469,81	0,30	80,75	31,35	163,15
CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2011	01/02/2011	R\$	50,05	50,05	1,00	24,24	9,41	48,97
FUNDO DE RESERVA	01/02/2011	R\$	15,02	15,02	0,30	745,81	289,67	1.514,69
13 SALARIO PC. 02/12	01/02/2011	R\$	469,81	469,81	0,30	79,45	30,86	161,36
CONDOMÍNIO MARÇO/2011	01/03/2011	R\$	50,05	50,05	1,00	23,84	9,26	48,42
FUNDO DE RESERVA	01/03/2011	R\$	15,02	15,02	0,30	731,25	282,51	1.492,97
13 SALARIO PC. 03/12	01/03/2011	R\$	469,81	469,81	0,30	77,90	30,10	159,05
CONDOMÍNIO ABRIL/2011	01/04/2011	R\$	50,05	50,05	1,00	23,38	9,03	47,73
FUNDO DE RESERVA	01/04/2011	R\$	15,02	15,02	1,00	719,75	278,42	1.477,38
13 SALARIO PC. 04/12	01/04/2011	R\$	469,81	469,81	0,30	76,67	29,66	157,38
CONDOMÍNIO MAIO/2011	01/05/2011	R\$	50,05	50,05	1,00	23,01	8,90	47,23
FUNDO DE RESERVA	01/05/2011	R\$	15,02	15,02	1,00	707,50	273,45	1.460,16
13 SALARIO PC. 05/12	01/05/2011	R\$	469,81	469,81	0,30	75,37	29,13	155,55
CONDOMÍNIO JUNHO/2011	01/06/2011	R\$	50,05	50,05	1,15	22,62	8,74	46,68
FUNDO DE RESERVA	01/06/2011	R\$	15,02	15,02	0,30	799,21	308,28	1.658,58
13 SALARIO PC. 06/12	01/06/2011	R\$	57,56	57,56	1,15	85,14	32,84	176,69
CONDOMÍNIO JULHO/2011	01/07/2011	R\$	210,00	210,00	0,30	22,22	8,57	46,11
FUNDO DE RESERVA	01/07/2011	R\$	15,02	15,02	0,30	305,56	117,93	637,69
13 SALARIO PC. 07/12	01/07/2011	R\$	540,28	540,28	10,81	754,01	296,11	1.601,21
CONDOMÍNIO AGOSTO/2011	01/08/2011	R\$	57,56	57,56	1,15	80,33	31,55	170,59
FUNDO DE RESERVA	01/08/2011	R\$	15,02	15,02	0,30	20,96	8,23	44,51
13 SALARIO PC. 08/12	01/08/2011	R\$	540,28	540,28	10,81	293,07	115,09	622,36
CONDOMÍNIO SETEMBRO/2011	01/09/2011	R\$	57,56	57,56	1,15	742,19	292,31	1.585,59
FUNDO DE RESERVA	01/09/2011	R\$	15,02	15,02	1,15	79,07	31,14	168,92
13 SALARIO PC. 09/12	01/09/2011	R\$	540,28	540,28	10,81	20,64	8,13	44,09
CONDOMÍNIO OUTUBRO/2011	01/10/2011	R\$	57,56	57,56	1,15	288,48	113,62	616,30
FUNDO DE RESERVA	01/10/2011	R\$	15,02	15,02	0,30	923,99	377,07	2.139,76
13 SALARIO PC. 10/12	01/10/2011	R\$	210,00	210,00	4,20	67,92	27,72	157,29
CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2011	01/11/2011	R\$	540,28	540,28	10,81			
FUNDO DE RESERVA	01/11/2011	R\$	57,56	57,56	1,15			
13 SALARIO PC. 11/12	01/11/2011	R\$	15,02	15,02	0,30			
CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2011	01/12/2011	R\$	540,28	540,28	10,81			
FUNDO DE RESERVA	01/12/2011	R\$	57,56	57,56	1,15			
13 SALARIO PC. 12/12	01/12/2011	R\$	15,02	15,02	0,30			
CONDOMÍNIO JANEIRO/2012	01/01/2012	R\$	540,28	540,28	10,81			
FUNDO DE RESERVA	01/01/2012	R\$	57,56	57,56	1,15			
13 SALARIO PC. 01/12	01/01/2012	R\$	15,02	15,02	0,30			
CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2012	01/02/2012	R\$	540,28	540,28	10,81			
FUNDO DE RESERVA	01/02/2012	R\$	57,56	57,56	1,15			
13 SALARIO PC. 02/12	01/02/2012	R\$	15,02	15,02	0,30			
CONDOMÍNIO MARÇO/2012	01/03/2012	R\$	540,28	540,28	10,81			
FUNDO DE RESERVA	01/03/2012	R\$	57,56	57,56	1,15			
13 SALARIO PC. 03/12	01/03/2012	R\$	15,02	15,02	0,30			
CONDOMÍNIO ABRIL/2012	01/04/2012	R\$	540,28	540,28	10,81			
FUNDO DE RESERVA	01/04/2012	R\$	57,56	57,56	1,15			
13 SALARIO PC. 04/12	01/04/2012	R\$	15,02	15,02	0,30			
CONDOMÍNIO MAIO/2012	01/05/2012	R\$	540,28	540,28	10,81			
FUNDO DE RESERVA	01/05/2012	R\$	57,56	57,56	1,15			
13 SALARIO PC. 05/12	01/05/2012	R\$	15,02	15,02	0,30			
CONDOMÍNIO JUNHO/2012	01/06/2012	R\$	540,28	540,28	10,81			
FUNDO DE RESERVA	01/06/2012	R\$	57,56	57,56	1,15			
13 SALARIO PC. 06/12	01/06/2012	R\$	15,02	15,02	0,30			
CONDOMÍNIO JULHO/2012	01/07/2012	R\$	540,28	540,28	10,81			
FUNDO DE RESERVA	01/07/2012	R\$	57,56	57,56	1,15			
13 SALARIO PC. 07/12	01/07/2012	R\$	15,02	15,02	0,30			
CONDOMÍNIO AGOSTO/2012	01/08/2012	R\$	540,28	540,28	10,81			
FUNDO DE RESERVA	01/08/2012	R\$	57,56	57,56	1,15			
13 SALARIO PC. 08/12	01/08/2012	R\$	15,02	15,02	0,30			
CONDOMÍNIO SETEMBRO/2012	01/09/2012	R\$	540,28	540,28	10,81			
FUNDO DE RESERVA	01/09/2012	R\$	57,56	57,56	1,15			
13 SALARIO PC. 09/12	01/09/2012	R\$	15,02	15,02	0,30			
CONDOMÍNIO OUTUBRO/2012	01/10/2012	R\$	540,28	540,28	10,81			
FUNDO DE RESERVA	01/10/2012	R\$	57,56	57,56	1,15			
13 SALARIO PC. 10/12	01/10/2012	R\$	15,02	15,02	0,30			
CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2012	01/11/2012	R\$	540,28	540,28	10,81			
FUNDO DE RESERVA	01/11/2012	R\$	57,56	57,56	1,15			
13 SALARIO PC. 11/12	01/11/2012	R\$	15,02	15,02	0,30			
CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2012	01/12/2012	R\$	540,28	540,28	10,81			
FUNDO DE RESERVA	01/12/2012	R\$	57,56	57,56	1,15			
13 SALARIO PC. 12/12	01/12/2012	R\$	15,02	15,02	0,30			

botton

Relatório do Jurídico Data de cálculo 18/02/2019 Índice econômico: 66 - DEB_JUDIC

320

CONDOMÍNIO - CONDO. EDIF. MANSÃO LA FONTAINE
ANTONIO FAVANO NETO
RODRIGO ALVARENGA 147/157 BL. D - Unid. 0083 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO - SP - CEP: 04531-010

Blanco 0 - 0

Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
13º SALARIO PC. 10/12	01/10/2012 R\$	15,02	15,02	0,30	16,88	39,09
REFORMA ELEVADORES PC 11/18	01/10/2012 R\$	295,00	295,00	5,90	331,50	747,68
CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2012	01/12/2012 R\$	822,26	822,26	16,44	888,54	2.089,26
FUNDO DE RESERVA	01/12/2012 R\$	60,44	60,44	1,21	65,31	153,57
13º SALARIO PC. 12/12	01/12/2012 R\$	15,02	15,02	0,30	16,23	38,16
REFORMA ELEVADORES PC 13/18	01/12/2012 R\$	295,00	295,00	5,90	318,78	749,56
CONDOMÍNIO JANEIRO/2013	01/01/2013 R\$	822,26	822,26	16,44	870,09	2.061,99
FUNDO DE RESERVA	01/01/2013 R\$	60,44	60,44	1,21	63,96	151,57
13º SALARIO PC. 01/12	01/01/2013 R\$	15,02	15,02	0,30	15,89	37,66
REFORMA ELEVADORES PC 14/18	01/01/2013 R\$	295,00	295,00	5,90	312,16	739,77
CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2013	01/02/2013 R\$	822,26	822,26	16,44	850,35	2.031,38
FUNDO DE RESERVA	01/02/2013 R\$	60,44	60,44	1,21	62,50	149,31
13º SALARIO PC. 02/12	01/02/2013 R\$	15,02	15,02	0,30	15,53	37,10
REFORMA ELEVADORES PC 15/18	01/02/2013 R\$	295,00	295,00	5,90	305,08	728,80
CONDOMÍNIO MARÇO/2013	01/03/2013 R\$	822,26	822,26	16,44	834,20	2.009,12
FUNDO DE RESERVA	01/03/2013 R\$	60,44	60,44	1,21	61,32	147,68
13º SALARIO PC. 03/12	01/03/2013 R\$	15,02	15,02	0,30	15,24	36,70
REFORMA ELEVADORES PC 16/18	01/03/2013 R\$	295,00	295,00	5,90	299,28	720,80
CONDOMÍNIO ABRIL/2013	01/04/2013 R\$	822,26	822,26	16,44	817,54	1.985,45
FUNDO DE RESERVA	01/04/2013 R\$	60,44	60,44	1,21	60,10	145,95
13º SALARIO PC. 04/12	01/04/2013 R\$	15,02	15,02	0,30	14,93	36,26
REFORMA ELEVADORES PC 17/18	01/04/2013 R\$	295,00	295,00	5,90	293,31	712,32
CONDOMÍNIO MAIO/2013	01/05/2013 R\$	822,26	822,26	16,44	801,14	1.962,20
FUNDO DE RESERVA	01/05/2013 R\$	60,44	60,44	1,21	58,89	144,24
13º SALARIO PC. 05/12	01/05/2013 R\$	15,02	15,02	0,30	14,63	35,84
REFORMA ELEVADORES PC 18/18	01/05/2013 R\$	295,00	295,00	5,90	287,42	703,97
CONDOMÍNIO JUNHO/2013	01/06/2013 R\$	822,26	822,26	16,44	786,77	1.943,78
FUNDO DE RESERVA	01/06/2013 R\$	60,44	60,44	1,21	57,83	142,88
13º SALARIO PC. 06/12	01/06/2013 R\$	15,02	15,02	0,30	14,37	35,50
Subtotal:		22.812,94	22.812,94	456,28	32.557,83	68.513,62
Total geral:					12.686,57	68.513,62

321

Valores atualizados até 01/02/2019

Correção Monetária

Debit

Devidor utilizado: TJ/SP: Débitos Judiciais

01/03/2012	R\$ 248,10 : 47,286941 x 70,128356	
01/05/2012	R\$ 85,54 : 47,675238 x 70,128356	R\$ 367,94
01/09/2015	R\$ 45,00 : 60,101259 x 70,128356	R\$ 125,83
01/03/2016	R\$ 30,00 : 63,639170 x 70,128356	R\$ 52,51
01/03/2016	R\$ 584,00 : 63,639170 x 70,128356	R\$ 33,06
01/07/2016	R\$ 24,40 : 65,263985 x 70,128356	R\$ 643,55
01/12/2017	R\$ 50,00 : 67,381739 x 70,128356	R\$ 26,22
01/12/2017	R\$ 372,17 : 67,381739 x 70,128356	R\$ 52,04
		R\$ 387,34

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores atualizados	R\$ 1.688,48	R\$ 0,00	R\$ 1.688,48
Total	R\$ 1.688,48	R\$ 0,00	R\$ 1.688,48