

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
115.357

ficha
01

São Paulo, 23 de maio

de 1994

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 83, localizado no 10º pavimento ou 8º andar do EDIFÍCIO MANSÃO LA FONTAINE, situado na Rua Pedroso Alvarenga nº 157, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, contendo a área útil de 124,70m². e a área total de 158,24m²., - correspondendo-lhe a fração ideal de 1,5000% no terreno.

CONTRIBUINTE:- 016.080.0418-1.

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO FAVANO NETO, brasileiro, comerciante, RG. nº 1.828.241-SSP/SP., CPF. nº 003.788.528-68 e sua mulher LOURDES FAVANO, brasileira, senhora do lar, RG. nº 2.254.837-SSP/SP., CPF. nº 117.733.278-79, domiciliados nesta Capital à Avenida Juriti nº 683, apto. 62, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 93.896, deste Cartório, -- feita em data de 21 de março de 1973.

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

R.01/115.357

Data:- 23/maio/1994

Pela escritura datada de 14 de abril de 1994, do 24º Cartório de Notas desta Capital, livro 3233, fls. 087, os proprietários, já qualificados, deram em hipoteca a COOPERATIVA NACIONAL DE PRODUCTORES DE LECHE (CONAPROLE), com sede na cidade - de Montevideo, República do Uruguai, na Rua Magallanes, número 1871, o imóvel desta matrícula, para garantia da abertura de crédito para futuros fornecimentos de lácteos, sucos e demais produtos de fabricação da credora à FAVANO REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Senador Queiroz nº 605, 23º andar, inscrita no CGC/MF. sob nº 67.869.149/0001-82, a partir da data do título, no valor limite de CR\$.425.480.000,00, equivalentes a 400.000 URVs, no valor nominal de CR\$.1.063,70 do dia 13 de abril de 1994, atuando - continua no verso -

matrícula

115.357

ficha

01

verso

lizado monetariamente segundo a variação do IGP-M (Índice Geral de Preços do Mercado) da Fundação Getúlio Vargas de São Paulo, ou ainda, na falta deste, pelo índice que vier a substituí-lo; a presente hipoteca é celebrada pelo prazo de 02 -- anos, a contar da data do título, renovando-se, automaticamente, por iguais períodos sucessivos, se em contrário não se manifestar, por escrito, uma das partes, com antecedência mínima de 60 dias do vencimento; e, demais condições constantes do título.-

Márcus A. A. Púlito
Escritor Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

R.02/

DATA:-19/OUTUBRO/1.995.

Pelo Mandado passado em 31 de agosto de 1.995, pelo Ofício das Execuções Fiscais Estaduais, Seção de Cartas Precatórias desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Ricardo Cunha-Chimenti, expedido nos autos da Carta Precatória nº.6526/94, - oriunda da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, - Proc.nº.168.888-4/84, Execução Fiscal que a FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS move contra ANTONIO FAVANO NETO, foi penhorado o imóvel desta matrícula, de propriedade de Antonio Favano Neto casado com Lourdes Favano. Valor da Causa = Cr..... \$450.386.383,00, em 22.10.1984. Figurando como depositário, - Antonio Favano Neto, RG.nº.1.828.241, CPF/MF.nº.003.788.528-68.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

ANTONIO BENEDITO DE OLIVEIRA
Escritor Habilitado

continua na ficha 02

matrícula

115.357

ficha

02

São Paulo, de

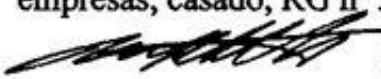
de

R.03/

Data: 12/SETEMBRO/2006

PROT. 350.092

Pela Certidão expedida em 01 de maio de 2006, pelo Ofício e Juízo da 12ª Vara Cível Central, desta Capital, subscrita pela Escrivã-Diretora, Fernanda Albuquerque Lovecchio, extraída dos autos da Ação: Sumário (em geral), Processo nº 583.00.1999.890422-3 nº ordem 2767, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANSÃO LA FONTAINE**, situado nesta Capital, na Rua Pedroso de Alvarenga nº 157, Itaim Bibi, CNPJ nº 59.480.905/0001-59, contra **ANTONIO FAVANO NETO**, brasileiro, comerciante, RG nº 1.828.241-SSP/SP, CPF/MF nº 003.788.528-68, e sua mulher **LOURDES FAVANO**, brasileira, do lar, RG nº 2.254.837-SSP/SP, CPF/MF nº 117.733.278-79, casados sob o regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, na Rua Pedroso Alvarenga nº 157, ap. 83, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$1.594,96. Figura como depositário o síndico do condomínio-exequente, o Sr. *Névio Luiz Barbosa Ramos*, brasileiro, administrador de empresas, casado, RG nº 3.417.753, CPF/MF nº 120.403.638-15.


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiais

Av.04/

Data: 20/MARÇO/2007

PROT. 358.054

Fica retificado o **R.03**, para ficar constando que o depositário do imóvel desta matrícula é o Condomínio - Autor, representado pelo síndico *Névio Luiz Barbosa Ramos*; nos termos do Ofício nº GSS/2007 passado em 06 de fevereiro de 2007, pelo Ofício e Juízo da 12ª Vara Cível Central desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Airton Pinheiro de Castro, extraído dos autos da Ação de Procedimento Sumário, Processo nº 583.00.1999.890422-3, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LA FONTAINE**, já qualificado, contra **ANTONIO FAVANO NETO** e sua mulher **LOURDES FAVANO**, também já qualificados.


Acilde Bruno Fogaça
Substituto do Oficial

continua no verso

matrícula

115.357

ficha

02

verso

Av.05/

Data: 22/FEVEREIRO/2013

PROT. 465.723

Por Certidão expedida em 19 de janeiro de 2013, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 23ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 583.00.2005.017938-5, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MANSÃO LA FONTAINE**, CNPJ nº 59.480.905/0001-59 em face de **ANTONIO FAVANO NETO**, CPF/MF nº 003.788.528-68 e **LOURDES FAVANO**, CPF/MF nº 117.733.278-79, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$66.000,00. Figura(m) como depositário(s): **ANTONIO FAVANO NETO**.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial