

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

66069

ficha

1

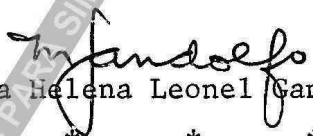
São Paulo, 11. DEZ. 1989

Imóvel: O APARTAMENTO nº 111 localizado no 11º andar do EDIFÍCIO CASA DE MARSALA, à Rua RODÉSIA nº 161, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área útil de 104,08 m², área comum de 43,097 m² e área total de 147,177 m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,5401% no terreno descrito na matrícula 50.186 deste Cartório, na qual sob o nº 8 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuintes 081.136.0019-1/0020-5/0043-4 e 0045-0 referente ao terreno).

Proprietária: PÔRTICO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, à Rua Capivari nº 123)CGC 62.254.313/0001-23).

Registro anterior: R.1/47.992 e R.1/47.995 de 4 de julho de 1984, R.1/48.011 de 6 de julho de 1984 e R.3/48.963 de 5 de novembro de 1984 e matrícula 50.186 deste Cartório.

A Oficial:


Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

Av. 1 em 11. DEZ. 1989

Conforme R.4/50.186 deste Cartório, o imóvel em área maior foi dado em hipoteca ao BANCO ITAÚ S/A, pelo prazo de 60 meses a contar de 27 de junho de 1990, para garantia da dívida de Cz\$ 227.054.000,00.

A escrevente autorizada:


Maria Tereza Marques Rostitucci

* * *

Av. 2 em 17. AGO. 1990

Fica cancelada a hipoteca mencionada na Av.1, na parte relativa ao imóvel, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular de 28 de maio de 1990.

A escrevente autorizada:


Maria Clara Figueiredo Padovan

* * *

Av. 3 em 15. OUT. 1993

Da escritura referida no registro seguinte e notificação recibo de 1993, consta que o imóvel acha-se lançado pela Prefeitura desta Capital no cadastro de contribuintes sob nº 081.136.0481-2.

A escrevente autorizada:


Thais Leonel Stingen

* * *

(Continua no verso)

matrícula

66069

ficha

1

verso

R. 4 em 15. OUT. 1993

Pela escritura de 1º de outubro de 1993 do 24º Cartório de Notas desta Capital (Lº 3.227, fls. 101), a proprietária vendeu o imóvel pelo valor de CR\$81.285,12 a IARA TERESINHA ZITO (RG 2.978.212 e CPF 048.812.658/49), brasileira, separada judicialmente, técnica em contabilidade, domiciliada nesta Capital, à Rua Rodésia nº 161, apto. 111. (Valor venal proporcional corrigido CR\$3.148.088,00).

A escrevente autorizada:


Thais Leonel Stinghen

* * *

Av.5 - PENHORA

Em 23 de outubro de 2019 - (prenotação nº 513.840 de 27/09/2019)

Selo Digital: 111138331123400051384019A

Conforme certidão judicial, expedida em 27 de setembro de 2019, pela 5ª Vara Cível do Foro regional de Santo Amaro, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0024295-42.2016.8.26.0002) movida por **LARISSA PEREIRA E SOUZA**, CPF nº 333.633.088-25, contra **VIVIANE DE FREITAS**, CPF nº 153.304.408-23, e **IARA TERESINHA ZITO**, CPF nº 048.812.658-49, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$245.250,66, figurando como fiéis depositárias as executadas.

Escrevente Autorizado:


João Vitor Rezende Evaristo

* * *