

matrícula

54.230

ficha

01

São Paulo, 30 de Novembro de 1981

IMÓVEL:- Uma casa, à Praça de Retorno, nº 11, junto ao nº 9, da Rua Sebastião Mariano, corresponde ao lote G da planta particular denominado Chácara Figner, 3º Subdistrito - Penha de França, e seu respectivo terreno, medindo 6,00ms. de frente, por 14,00ms. de ambos os lados e nos fundos a mesma largura da frente, com à área de 84,00ms²., confrontando - ainda do seu lado direito com o lote H, de outro com o lote F, e nos fundos com José Ribeiro da Cunha.

CONTRIBUINTE:- nº 061.155.0016-8.

PROPRIETÁRIO:- ALFREDO HADG KARKACHI, e sua mulher, RUTH GREGÓRIO HADG KARKACHI, brasileiro, RG. sob nºs- 2.508.247-SP, e 14.955.810-SP, e CIC. nº 076.298.698-00, do casal, casados em comunhão de bens, antes da Lei .6.515/77, ele aposentado, ela do lar, residentes e domiciliados à Travessa Sebastião Maria nº 11.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 29.532, deste Cartório.

O Oficial,

R.1/ 54.230 - São Paulo, 30 de Novembro de 1.981.

Por Escritura de 13/11/81, livro 108, fls.277, do 28º Tabelião desta Capital, os proprietários, doaram à EDSON HADG KARKACHI, e sua mulher, SANDRA REGINA HADG KARKACHI, brasileiros, RGs. nºs 4.147.204-SP, e 10.609.413-SP, e CIC. nº 450.399.178-72, do casal, casados em comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, ele industriário, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Missões, 81, o imóvel por R\$ 90.000,00. O Esc. Hab. (Odemar-Edson Garbellotto). O Oficial,

- continua no verso -

matrícula

54.230

ficha

01

verso

R.2/54.230 - São Paulo, 30 de novembro de 1.981.

Pela mesma escritura, os doadores ALFREDO HADG-KARKACHI e s/m RUTH GREGORIO HADG KARKACHI, reservaram para si, o usufruto vitalício do referido imóvel, pelo valor de - R\$ 45.000,00. O Esc. Hab. (Odemar Edson Garbellotto). O Oficial,

R.3/54.230 - São Paulo, 06 de janeiro de 2009

Por Certidão passada aos 15/02/2008, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, expedida nos Autos da Ação de Execução, processo nº 583.06.2004.009587-6, - valor da causa R\$.12.924,44, - movida por **IDA VACCARI**, brasileira, casada, do lar, RG nº 915.557-SSP/SP e CPF/MF nº 287.252.478-91, residente e domiciliada na Rua Augusto Jorge Estevão, nº 182, Pindorama, deste Estado, em face de **EDSON HADG KARKACHI**, brasileiro, casado, autônomo, RG nº 4.147.204-4-SSP/SP e CPF/MF nº 405.339.178-72, e **SANDRA REGINA HADG KARKACHI**, brasileira, casada, comerciar, RG nº 10.609.413-SSP/SP e CPF/MF nº 133.690.478-02, ambos residentes e domiciliados na Travessa Forte de Santa Maria, nº 11, Penha, nesta Capital, consta conforme Auto Lavrado, foi procedido o **ARRESTO** da parte ideal da nu-propriedade do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao co-executado **EDSON HADG KARKACHI**, sendo o mesmo nomeado como depositário, já qualificado, - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, Nsa.

- continua na ficha 02 -

Capital

matrícula

54.230

ficha

02

São Paulo, 06 de janeiro de 2009

Av.4/54.230 - São Paulo, 06 de janeiro de 2009

Por Certidão passada aos 15/02/2008, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, expedida nos Autos da Ação de Execução, processo nº 583.06.2004.009587-6, - valor da causa R\$.12.924,44, - movida por **IDA VACCARI**, brasileira, casada, do lar, RG nº 915.557-SSP/SP e CPF/MF nº 287.252.478-91, residente e domiciliada na Rua Augusto Jorge Estevão, nº 182, Pindorama, deste Estado, em face de **EDSON HADG KARKACHI**, brasileiro, casado, autônomo, RG nº 4.147.204-4-SSP/SP e CPF/MF nº 405.339.178-72, e **SANDRA REGINA HADG KARKACHI**, brasileira, casada, comerciar, RG nº 10.609.413-SSP/SP e CPF/MF nº 133.690.478-02, ambos residentes e domiciliados na Travessa Forte de Santa Maria, nº 11, Penha, nesta Capital, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** a parte ideal da nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula pertencente a co-executada **SANDRA REGINA HADG KARKACHI**, sendo o mesmo nomeado como depositário **EDSON HADG KARKACHI**, já qualificado, - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, Nsa.

Av.05/54.230 - em 18 de setembro de 2015 - Prenotação nº 475.781 de 09/09/2015.

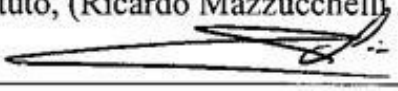
Por Mandado passado aos 17 de agosto de 2015, e Assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional VI de Penha de França, desta Capital, Dr. José Luiz de Jesus Vieira, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0009587-92.2004.8.26.0006, requerida por **IDA VACCARI**, brasileira, casada, do lar, RG nº 915.557 e CPF/MF nº 287.252.478-91, residente e domiciliada na Rua Augusto Jorge Estevão, nº 182, Centro Pindorama/SP, em face de **EDSON HADG KARKACHI**, brasileiro,

- continua no verso -

matrícula
54.230

ficha
02

verso

casado, autônomo, RG nº 4.147.204-4-SSP/SP, CPF/MF nº 405.339.178-72, e sua esposa **SANDRA REGINA HADG KARKACHI**, brasileira, comerciar, RG nº 10.609.413-SSP/SP, CPF/MF nº 133.690.478-02, residentes e domiciliados na Travessa Forte de Santa Maria, nº 11, Penha, nesta Capital, é feita esta averbação para constar que o **ARRESTO**, registrado sob o nº 03 desta matrícula, foi convertido em **PENHORA**. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)
Nsa. 

Av.06/54.230 - em 23 de março de 2017 - Prenotação nº 501.043 de 16/03/2017.

Por Ofício datado de 01 de março de 2017, da 1ª Vara Cível do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital, Assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Luiz de Jesus Vieira, expedido no processo nº. 0009587-92.2004.8.26.0006, requerente:- **IDA VACCARI**, requerido:- **EDSON HADG KARKACHI** e outro, é feita esta averbação para constar que, **fica cancelado o USUFRUTO VITALÍCIO**, registrado sob nº. 02 nesta matrícula, em virtude dos falecimentos dos usufrutuários **ALFREDO HADG KARKACHI**, ocorrido aos 21/05/1985, conforme se verifica da Certidão de Óbito, matrícula nº. 113233.01 55 1985 4 00004 104 0005067-19, expedida em 28/04/2016, pelo Cartório do Registro Civil do 38º Subdistrito – Vila Matilde, desta Capital, e de **RUTH GREGORIO HADG KARKACHI**, ocorrido aos 28/04/2016, conforme se verifica da Certidão de Óbito, matrícula nº. 143032 01 55 2007 4 00075 212 0070352-33, expedida em 28/04/2016, pelo Cartório do Registro Civil do 27º Subdistrito – Tatuapé, desta Capital. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaq. 