

matrícula

153.780

ficha

01

acc São Paulo, 10 de setembro de 2002

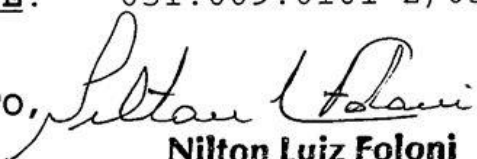
IMÓVEL: O apartamento-tipo nº 41, localizado no 4º andar do "**EDIFÍCIO PIAZZA ISABELLA**", situado na Rua Ibitirama, nº 1.775, no 26º **SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE**, com a área real privativa de 66,560m², a área real comum de 38,378m², nesta, está incluída a área referente ao direito de uso de uma vaga na garagem coletiva, para estacionamento de um automóvel de passeio, em lugar individual e indeterminado, com o auxílio de manobrista, a área real total de 104,938m² e a fração ideal de terreno de 1,5108%. O terreno constituído pelos lotes 2 e 3 da quadra 7, da Vila Bela, onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 1.156,94m².

PROPRIETÁRIAS: 1) **DIÁLOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Renato Paes de Barros, nº 714, 9º andar, conjunto 93, inscrita no CNPJ/MF sob nº 57.132.417/0001-25; 2) **CONSTRUTORA JORGE BALLAN LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Frei Caneca, nº 179, 1º andar, salas 11 e 13, CNPJ/MF nº 60.626.199/0001-90; e 3) **NARCHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Domingos Fernandes, nº 207, CNPJ/MF nº 47.444.229/0001-89; na proporção de 30% para a 1ª, 39% para a 2ª e 31% para a 3ª, nomeadas.

REGISTRO ANTERIOR: R-5/M.139.792, feito em 06 de outubro de 1.999, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 10, em 10/09/2002, na referida matrícula nº 139.792, deste R.I.

CONTRIBUINTE: 051.009.0101-2/051.009.0117-9 (em área maior).

O SUBSTITUTO,


Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

AV-1/M.153.780 em 10 de setembro de 2002

Sobre o imóvel desta matrícula, em área maior, existe a hipoteca constituída pelo instrumento datado de 29 de novembro de 2.000, registrada sob nº 8, em 14 de dezembro de 2.000, na matrícula nº 139.792 deste R.I., tendo como credor o **BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A.**, com sede nesta Capital, na Avenida Nações Unidas, nº 12.901, 5º andar, Brooklin, CNPJ/MF nº 60.898.723/0001-81, garantindo a

continua no verso

matrícula
153.780

ficha
01
verso

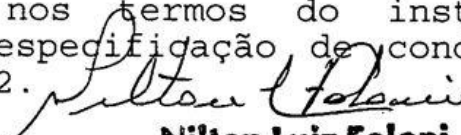
abertura de crédito no valor de R\$2.350.000,00, com vencimento e pagável na forma do referido instrumento.


Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

* * * * *

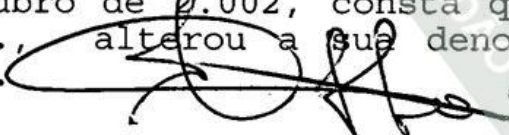
AV-2/M.153.780 em 10 de setembro de 2002

Esta matrícula foi aberta nos termos do instrumento particular de instituição e especificação de condomínio, datado de 29 de agosto de 2.002.


Nilton Luiz Foloni
SUBSTITUTO

AV-3/M.153.780 em 03 de dezembro de 2.002

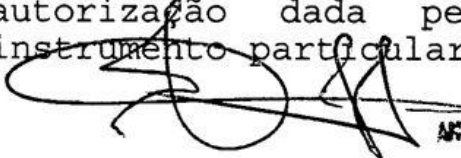
Da Ata das Assembleias Gerais Extraordinária e Ordinária realizadas cumulativamente em 27 de março de 2.001, registrada na JUCESP sob n.º 95.850/01-6, em 25 de maio de 2.001, e do instrumento particular datado de 08 de outubro de 2.002, consta que, o **BANCO DE CRÉDITO NACIONAL S/A.**, alterou a sua denominação social para **BANCO BCN S/A.**


ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

AV-4/M.153.780 em 03 de dezembro de 2.002

Fica o imóvel objeto desta matrícula, desligado da hipoteca registrada sob n.º 08 na matrícula n.º 139.792, deste R.I., e mencionada na AV-01 desta matrícula, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do mesmo instrumento particular mencionado na AV-3 desta.


ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

R-5/M.153.780 em 03 de dezembro de 2.002

Por escritura lavrada aos 28 de outubro de 2.002, pelo 11º Tabelião de Notas desta Capital, livro n.º 4.197, página n.º 197, as proprietárias, **DIÁLOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.**; **CONSTRUTORA JORGE BALLAN LTDA.** e **NARCHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, todas já qualificadas, transmitiram por **VENDA** feita a **ANTÔNIO CARLOS PIVA JUNIOR**, analista de sistemas, RG n.º 13.551.340-SSP-SP, CPF/MF sob n.º 032.777.298-00, e sua mulher, **JANE SOARES DOS SANTOS PIVA**, do lar, RG n.º 15.812.631-SSP-SP, CPF/MF sob n.º 101.947.658-30, brasileiros, casados sob o regime da

continua na ficha 02

matrícula

153.780

ficha

02

São Paulo, 10 de setembro de 2.002

comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados na Rua Ibitirama, n.º 1.775, ap. 41, nesta Capital, pelo preço de R\$79.540,00, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

R-6/M.153.780 em 03 de dezembro de 2.002

Pela mesma escritura mencionada no R-6 desta matrícula, **ANTÔNIO CARLOS PIVA JUNIOR**, e sua mulher, **JANE SOARES DOS SANTOS PIVA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, para a **DIÁLOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.**; **CONSTRUTORA JORGE BALLAN LTDA.** e **NARCHI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, todas já qualificadas, para garantia da dívida no valor de R\$63.256,27, que deverá ser paga através de 77 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$1.181,89, já acrescidas de juros calculados pelo Sistema Tabela Price, com incidência de reajustamento monetário, vencendo-se a primeira em 08 de novembro de 2.002, e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes, até final liquidação, atualizadas mensalmente pelo TR (Taxa Referencial) na forma e demais cláusulas e condições constantes do título.

* * * * *

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

AV-7/M.153.780 em 06 de janeiro de 2006

Fica **CANCELADA** a constituição da propriedade fiduciária registrada sob nº 6 nesta matrícula consolidando, em consequência, a plena propriedade do imóvel desta na pessoa de **ANTÔNIO CARLOS PIVA JUNIOR** e, sua mulher, **JANE SOARES DOS SANTOS PIVA**, já qualificados, (adquirentes conforme R-5 desta), em virtude da autorização dada pelas credoras-fiduciárias, nos termos do instrumento particular datado de 22 de dezembro de 2005.

Nilton Luiz Foloni
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-8/M-153.780 em 03 de agosto de 2011

PROTOCOLO OFICIAL nº 504.204 (CADASTRO MUNICIPAL).

Pelo instrumento particular datado de 28 de julho de 2011, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e das informações

continua no verso

matrícula

153.780

ficha

02

verso

fornecidas pela PRODAM, arquivadas neste Registro de Imóveis, verifica-se que o imóvel desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº 051.009.0216-7.



JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

R-9/M.153.780 em 03 de agosto de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 504.204 (VENDA E COMPRA).

Pelo instrumento particular datado de 28 de julho de 2011, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, os proprietários, **ANTONIO CARLOS PIVA JUNIOR**, analista de sistemas, RG nº 13.551.340-6-SSP-SP, CPF nº 032.777.298-00, e sua mulher **JANE SOARES DOS SANTOS PIVA**, do lar, RG nº 15.812.631-2-SSP-SP, CPF nº 101.947.658-30, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ibitirama, 1.775, apto 41, na cidade de São Paulo, SP, transmitiram por **VENDA** feita a **ANTONIO GRECCO NETO**, advogado, portador da carteira de identidade OAB 246893, expedida por OAB/SP, CPF nº 172.565.138-60, e sua mulher, **ARLENI DE AZEVEDO SILVA GRECCO**, do lar, RG nº 301600429-SSP-SP, CPF nº 343.196.078-21, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cananeia, 94, apto 44, Vila Prudente, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$ 250.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.



JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

R-10/M.153.780 em 03 de agosto de 2011

PROTOCOLO OFICIAL Nº 504.204 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).

Pelo instrumento particular datado de 28 de julho de 2011, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, **ANTONIO GRECCO NETO**, e sua mulher, **ARLENI DE AZEVEDO SILVA GRECCO**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília, DF, para garantia da dívida do valor de **R\$ 225.000,00**, que será paga pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, no prazo de 360 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R\$2.605,51, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
153.780

ficha
03

Durval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

SEXTO 6º
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 10 de setembro de 2002

à taxa nominal de 10,0262% ao ano e efetiva de 10,5000% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 28 de agosto de 2011, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento. Origem dos Recursos: SBPE. Sujeita a atualização, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

João de Carvalho

JOSE MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

* * * * *