


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
18ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas nº 911/913, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6150, São Paulo-SP - E-mail: sp18cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1122677-21.2014.8.26.0100**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**
 Exequente: **Direct Cred Fomento Mercantil Ltda**
 Executado: **Renata Eliza dos Santos Imperio**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Paulo Eduardo Santos Cacciatori (24419)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado n. 100.2017/054305-5, em 30/08/2017, às 10 horas, dirigi-me à Rua da Graça, 639, nesta Capital, aí sendo, **PROCEDI** a avaliação dos imóveis, conforme descrito abaixo:

1) **Apartamento n. 21** – imóvel residencial com área útil de 92,50m², contendo uma cozinha, uma pequena lavanderia, dois quartos e um banheiro, possui revestimento de tacos nas "áreas quentes" em perfeitas condições, piso frio na cozinha e lavanderia, avaliado em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais) considerando o preço médio do metro quadrado e as condições e tempo da construção;

2) **Apartamento 51** – imóvel residencial com área útil de 92,50m², contendo uma cozinha, uma pequena lavanderia, dois quartos e um banheiro, possui revestimento de tacos nas "áreas quentes" em condições não tão boas, piso frio na cozinha e lavanderia, avaliado em R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) considerando o preço médio do metro quadrado e as condições e tempo da construção;


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
18ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas nº 911/913, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6150, São Paulo-SP - E-mail: sp18cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

3) **Apartamento 61** – imóvel residencial com área útil de 92,50m², contendo uma cozinha, uma pequena lavanderia, dois quartos e um banheiro com pisos antigos, possui revestimento de tacos nas "áreas quentes" em regulares condições, piso frio na cozinha e lavadeira. O referido imóvel tem uma infiltração visível na parede do banheiro (divisa com o corredor) de média monta. Avalio em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) considerando o preço médio do metro quadrado e as condições e tempo da construção.

Obs.: O condomínio não conta com vaga de garagem, bem como as unidades avaliadas estão ocupadas por terceiros.

Assim sendo, devolvo o presente mandado para as providências de direito.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 02 de setembro de 2017.

Prov. 28/14: 01 ato

Guia 0000780950

R\$ 75,21