



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BURITIS - MG

cartorioburitismg@gmail.com

Buritis-MG, 22 de agosto de 2019.

UPL DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A
Avenida Maeda, s/nº, Prédio Comercial, Térreo, Distrito Industrial.
ITUVERAVA-SP – 14500-000

Prezados;

Encaminhamos, em anexo, **certidão positiva de intimação vinculada ao PROTOCOLO nº 48.369**, referente(s) a Escritura Pública de Abertura de Crédito com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, no Lº 5473-N, Fls. 021/036, em 14 de março de 2016, com alienação fiduciária de imóvel, onde consta como fiduciante(s) / devedor (es) CAPITAL AGRO EIRELI-EPP CNPJ nº 12.999.195/0001-04 e ROGÉRIO DE SOUSA FIGUEREDO CPF nº 628.435.081-34. Solicitamos do CREDOR (a) FIDUCIÁRIO (a) informação acerca da permanência da dívida em questão, ou do pagamento da mesma. Caso a dívida esteja em aberto, solicitamos requisição do CREDOR (a) FIDUCIÁRIO (a), acompanhada da certidão de pagamento do ITBI, para as providências do art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/97.

O prazo para requerimento da consolidação da propriedade do imóvel alienado, por parte do credor (a) fiduciário (a), é de 120 dias da data da certidão em anexo, nos termos do art. 865, §2º do Provimento nº 260/2013, da Corregedoria Geral de Justiça de Minas Gerais.

Atenciosamente,

Afonso Celso Bretas de Vasconcelos
Oficial de Registro

Protocolo: 48369 - Data: 22/05/2019
Ofício do Registro de Imóveis de Buritis - MG
Registrador: Afonso Celso Bretas de Vasconcelos

Selo Eletrônico Nº CUA67562
Cód. Segurança: 9584.9406.8120.2651



Consulte a validade deste Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>

ATOS PRATICADOS:

- M.12.345 - Intimação
- M.12.345 - Intimação
- M.0 - Prenotação
- M.0 - Arquivamento
- M.0 - Certidão em Relatório

Emol: 548,79- Redomp: R\$ 31,06
TFJ: R\$ 185,64 - Total: 778,37
Data do registro: 27 de agosto de 2019

Oficial: _____



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL: Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos

**CERTIDÃO POSITIVA DE INTIMAÇÃO
DE DEVEDOR FIDUCIANTE**

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

CERTIFICA, a pedido de pessoa interessada, que no dia 06.08.2019, foi pessoalmente INTIMADO (A) o (a) Sr(a). **ROGERIO DE SOUSA FIGUEREDO (CPF nº 628.435.081-34)**, nos termos do protocolo nº 48.369 de 22.05.2019, para a quitação das dívidas vencidas e não pagas e dívidas acessórias referentes à Escritura Pública de Abertura de Crédito com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, no Lº 5473-N, Fls. 021/036, em 14 de março de 2016, em favor da "UPL DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A.", inscrita no CNPJ nº 02.974.733/0001-52, nos exatos termos do art. 26, da Lei nº 9.514, de 20.11.1997. Certifica, ainda, que na intimação constou o prazo de 15 (quinze) dias para a purgação da mora, contados da realização da intimação, e a informação de que ausência do pagamento integral poderia ensejar a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, observados os termos legais. Certifica, por fim, que ultrapassado o prazo para a purgação da mora não foi comprovado o pagamento da dívida em questão junto a esta Serventia registral.

VALIDADE 120 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 27 de agosto de 2019 às 10h01min.

Emol.: R\$32,95; T.F.J.: R\$6,65; ISSQN: R\$0,62; Total: R\$40,22

00.338.524/0001-97
Ofício do Registro de
Imóveis
Rua Bahia, 1028,
Centro - Buritis - MG
CEP: 38.660-000

() Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos
Oficial - CPF: 933.814.686-34

() Bel. Jéssica Stephany Silva Santos
Escrivente - CPF: 107.808.426-26

() Stephany Rayane dos Santos Mendes
Escrivente - CPF: 134.063.466-00

() Bel. Gleycilaine Alynne Silva Teixeira
Substituta - CPF: 104.033.236-65

(x) Fabiana Barbosa da Silva
Escrivente - CPF: 094.323.016-05

() Bel. Kellen Cristina Carneiro Gomes
Escrivente - CPF: 086.248.856-71





OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL: Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos

**CERTIDÃO POSITIVA DE INTIMAÇÃO
DE DEVEDOR FIDUCIANTE**

O BACHAREL, AFONSO CELSO BRETAS DE VASCONCELOS, OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE BURITIS-MG NA FORMA DA LEI, ETC.

CERTIFICA, a pedido de pessoa interessada, que no dia 06.08.2019, foi pessoalmente INTIMADO (A) o (a) Sr(a). **ROGERIO DE SOUSA FIGUEREDO (CPF nº 628.435.081-34)**, por si e na qualidade de representante legal de "**CAPITAL AGRO EIRELI -EPP**", (CNPJ/MF sob o nº 12.999.195/0001-04), nos termos do protocolo nº 48.369 de 22.05.2019, para a quitação das dívidas vencidas e não pagas e dívidas acessórias referentes à Escritura Pública de Abertura de Crédito com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, no Lº 5473-N, Fls. 021/036, em 14 de março de 2016, em favor da "UPL DO BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS S.A.", inscrita no CNPJ nº 02.974.733/0001-52, nos exatos termos do art. 26, da Lei nº 9.514, de 20.11.1997. Certifica, ainda, que na intimação constou o prazo de 15 (quinze) dias para a purgação da mora, contados da realização da intimação, e a informação de que ausência do pagamento integral poderia ensejar a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, observados os termos legais. Certifica, por fim, que ultrapassado o prazo para a purgação da mora não foi comprovado o pagamento da dívida em questão junto a esta Serventia registral.

VALIDADE 120 DIAS - Certidão extraída eletronicamente.

O referido é verdade e dou fé.

Buritis, 27 de agosto de 2019 às 10h14min.

Emol.: R\$32,95; T.F.J.: R\$6,65; ISSQN: R\$0,62; Total: R\$40,22

00.338.524/0001-97
Ofício do Registro de
Imóveis
Rua Bahia, 1028,
Centro - Buritis - MG
CEP: 38.660-000

() Bel. Afonso Celso Bretas de Vasconcelos
Oficial - CPF: 933.814.686-34

() Bel. Jéssica Stephany Silva Santos
Escrivente - CPF: 107.808.426-26

() Stephany Rayane dos Santos Mendes
Escrivente - CPF: 134.063.466-00

() Bel. Gleyciaine Alynne Silvia Teixeira
Substituta - CPF: 104.033.236-65

(X) Fabiana Barbosa da Silva
Escrivente - CPF: 094.323.016-05

() Bel. Kellen Cristina Carneiro Gomes
Escrivente - CPF: 086.248.856-71





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS,
TÍTULOS, DOCUMENTOS, PROTESTO E
TABELIONATO 2º DE NOTAS

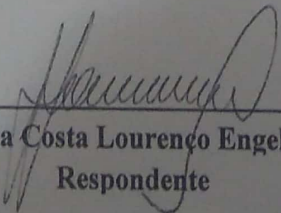
Santa Helena de Goiás Estado de Goiás
CNPJ: 02.884.187/0001-69

CERTIDÃO

O Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas,
Títulos e Documentos e Tabelionato de Protestos da
Comarca de Santa Helena de Goiás - GO.

CERTIFICA, em virtude de requerimento de pessoa interessada e por dever de ofício, que foi procedida à notificação a, **ROGERIO DE SOUSA FIGUEREDO**, munido de traslado autêntico da Notificação Extrajudicial registrada sob o nº **32.301**, do livro **B**, de **TÍTULOS E DOCUMENTOS**, em diligência procedida no endereço, Av. Professor Cezinha, s/nº, Quadra 17, Lote 17, Bairro Brasil, na data de 06/08/2019, às 16h40min, o qual após tomar conhecimento do inteiro teor da notificação, recebeu a contrafé, deixando de apor a sua assinatura na via de recebimento. Escrito o que se tinha a tornar público, a teor e para os fins do §1º do art. 160, da lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973, lavrei o presente Termo, que assino, em público e fiel testemunho da verdade. Dou fé.

Santa Helena de Goiás-GO, 07 de agosto de 2019.


Juliana Costa Lourenço Engelberg
Respondente

CARTÓRIO 2º OFÍCIO
RUA TEODOMIRO REGO nº 249 - CENTRO - 75920-000 - STA HELENA DE GOIÁS
TELEFAX: (0XX64) 3641-1664 FONE: (0XX64) 3641-3784