

matrícula

119.624

ficha

01

São Paulo, 22 de Fevereiro de 19 89

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº. 92, do tipo DUPLEX, localizado no 9º andar e abrangendo dependências do 10º andar do EDIFÍCIO ITACURUÇA, situado à Rua Apucarana, nº. 1.427, no 27º Subdistrito-Tatuapé, contendo a área útil de 252.42m², área comum de 233.70m², área total de 486.12m², correspondendo-lhe uma participação no terreno e coisas comuns de 8,7400%, estando a este apartamento vinculadas 3 vagas de garagem, destinadas à guarda de automóveis, situadas no subsolo do edifício em locais indeterminados, porém demarcados no solo para posterior distribuição, sem auxílio de manobrista.

PROPRIETÁRIA: ALVERNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, à Praça Silvio Romero, nº. 35, sala 2, Tatuapé, inscrita no CGC/MF. nº.45.832.540/0001-770.

R.ANTERIOR: R.7/21.252; R.3/21.218; R.5/21.616, e Matrícula nº. 108.927 todas do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: Nº. 054.289.0030-1, 054.289.0031-8 e numero 054.289.0032-6.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.1/119.624 Em 22 de Fevereiro de 1.989.
Por escritura de 27 de dezembro de 1.988, do 26º Cartório de NOTAS desta Capital, livro nº. 1.141, fls. 104, a proprietária supra qualificada, com anuência de ERNANI FERREIRA DA SILVA, RNE. nº. W- 220.423-N-SE/DPMF, e sua mulher CELIA DAS NEVES FERREIRA DA SILVA, RG. nº. 1.153.885-SSP/SP, CPF. (ambos) nº. 084.590.298-91, VENDEU a ALEXANDRE PERRI brasileiro, empresário, RG. nº. 12.176.696-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº. 6.515/77, com ANGELA FREDA PERRI, brasileira, do lar, RG. nº. 10.741.829-SSP/SP, CPF. (ambos) nº. 040.573.288-07, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Apucarana, nº. 1.427, apartamento nº. 92, a fração ideal de 8,7400% do terreno e que corresponde a unidade autônoma objeto desta matrícula, pelo valor de CZ\$ 50.000,00, sendo a benfeitoria custeada pelo adquirente, Constando do título que a vendedora, apresentou a Certidão Negativa de Débitos CND do IAPAS nº. 156.641, série "B", expedida em 04 de agosto de 1.988, pela Região do-

continua no verso

matrícula

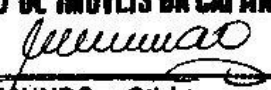
119.624

ficha

01

verso

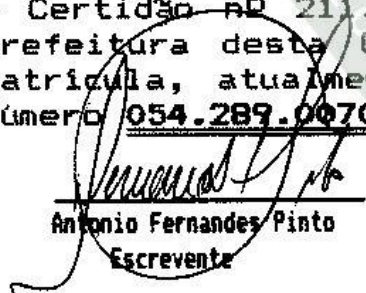
Fiscal do Tatuapé, desta Capital, a qual ficou arquivada no -
Tabelionato, sendo a cessão e venda da unidade no valor de -
CZ\$ 8.300.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

SAS

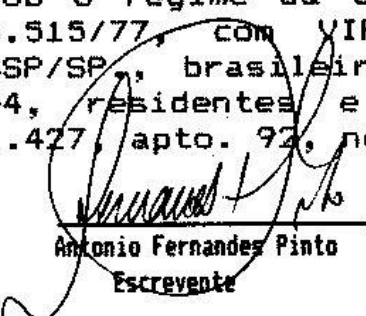
Av.2/119.624 Em 24 de agosto de 1995

Da escritura de 15 de agosto de 1.995, do
19º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.911, fls. 002,
e Certidão nº 211.587/95-8, expedida em 11/08/1.995, pela
Prefeitura desta Capital; verifica-se que o imóvel desta
matrícula, atualmente é tributado através do contribuinte
número 054.289.0070-9.-


Antonio Fernandes Pinto
Escrevente**9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**
Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.3/119.624 Em 24 de agosto de 1995

Pela escritura mencionada na Av.2, ALEXANDRE
PERRI, e sua mulher ANGELA FREDA PERRI, já qualificados,
residentes e domiciliados à Rua Aguapeí, nº 95, nesta
Capital, VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$250.000,00, a
JOSE CARLOS SALLES, advogado, RG. 4.966.934-SSP/SP., casado
sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei
6.515/77, com VIRGINIA SALLES, do lar, RG. 4.466.404-
SSP/SP., brasileiros, CPF/MF. (comum) número 537.294.398-
04, residentes e domiciliados à Rua Apucarana, número
1.427, apto. 92, nesta Capital.-


Antonio Fernandes Pinto
Escrevente**9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL**
Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto