



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

107.767

ficha

01

São Paulo, 03 de fevereiro

de 2004

2ª OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
DEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 191, localizado no 19º andar do "EDIFÍCIO TOULOUSE", situado na rua Lincoln Albuquerque nº 235, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área real privativa ou útil de 167,15m²., a área real comum de divisão não proporcional de 25,20m²., com direito à 03 (três) vagas de garagem indeterminadas e sujeitas a manobristas, área real comum de divisão proporcional de 113,57m²., a área real total de 305,92m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 4,6786% do terreno e de coisas de uso comum do edifício.

CONTRIBUINTES:- 021.022.0013-2/0014-0 e 0015-9.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA SHPAISMAN LTDA., com sede nesta Capital, na rua Haddock Lobo nº 1.307, 18º andar, conjunto 183/4, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 43.099.001/0001-48.

REGISTROS ANTERIORES:- R.9-M. 64.982, de 11-09/2001, R.5-M. 66.142, de 10-09-2001 e R.8-M. 67.598, de 08-08-2001 (aquisições), e, R.4-M. 103.112, de 03 de fevereiro de 2004 (condomínio), deste Registro.

O Oficial:-

R. 1 em 01 de agosto de 2008

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 23 de julho de 2008 (lvº 2469, fls.145-148) do 3º Tabelião de Notas desta Capital, a CONSTRUTORA SHPAISMAN LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-549.081,73, a VIVIANE DE FREITAS, brasileira, solteira, administradora, RG. nº

"continua no verso"

matrícula

107.767

ficha

01

verso

19.342.131-8-SSP/SP, CPF/MF. n° 153.304.408-23, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Lincoln Albuquerque n° 235, apto. 191, Perdizes; venda e compra esta feita, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 26/08/2002, não registrado.

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Paulo Filócomo

Av. 2 em 01 de agosto de 2008

CADASTRO ATUAL

Pela mesma escritura mencionada no R.1, retro, foi autorizada a presente averbação, para o fim de ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado atualmente na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo contribuinte 021.022.0377-8, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida em 28 de julho de 2008, pela mesma Prefeitura do Município de São Paulo.

O Escrevente Autorizado:-

Luiz Paulo Filócomo

Av. 3 em 01 de março de 2018

Prenotação 439.189 - 16/02/2018

PENHORA

Da Certidão datada de 15 de fevereiro de 2018, PH000198321, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Sueli Maria Igino Silva Franzin,

"continua na ficha 02"

matrícula
107.767ficha
02São Paulo, **01** de **março**de **2018**

continuação da ficha 01...

Diretora da Divisão e Escrivã/Diretora do 5º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (Processo nº 00242954220168260002) da ação de Execução Civil movida por LARISSA PEREIRA E SOUZA, CPF/MF nº 333.633.088-25, contra VIVIANE DE FREITAS, CPF/MF nº 153.304.408-23, também nomeada depositária, e IARA TERESINHA ZITO, CPF/MF nº 048.812.658-49, consta que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-245.250,66.

O Escrevente Autorizado:


José Claudio Aparecido Palma