

matricula
23.530ficha
1

São Paulo, 19 de Abril de 1979

Imóvel: O apartamento nº 52 no 5º andar do Prédio Guataparázinho, - integrante do Condomínio Guatapará, sito à rua 24 de Maio nº 105, - no 7º subdistrito - Consolação, com a área exclusiva de 80,68m²., - área comum de 38,07m²., área total de 118,75m²., fração ideal no terreno de 0,01253 e coeficiente de participação de 0,01405.

Contribuinte: 006.016.0580-2

Proprietária: MARIA AMELIA PORTO DE TOLEDO PIZA, brasileira, viúva, assistente social, RG. 601.896, CIC. 010.951.298-72, domiciliada - nesta Capital.

Registro anterior: transcrição nº 83.663, deste Cartório.

O OFICIAL, *Amélia Piza*

R. 1 M. 23.530, em 19 de Abril de 1.979

Pela escritura de 20 de março de 1.979, do 8º Cartório de Notas desta Capital, Lº 892, fls. 63, a proprietária vendeu o imóvel, pelo valor de Cr\$.600.000,00, a AYRTON PAULINO MARQUES e sua mulher JOSE FÁ MORILLAS MARQUES, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ele professor, RG. 6.242.001, ela - do lar, RG. 9.626.540, domiciliados nesta Capital, à rua Teodoro Souto, 361, CIC. nº 118.894.388-04.

A escrevente autorizada, *Louiza M. Enjorge*

R. 2 M. 23.530, em 19 de Abril de 1.979

Pela mesma escritura, os compradores deram em 1ª e especial hipoteca o imóvel supra, à vendedora, para garantia da dívida de Cr\$...... 300.000,00, que será paga por meio de 10 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$.30.000,00 cada uma, representadas por notas promissórias, vencendo-se a primeira a 30 dias da data do título, e as demais em igual dia dos meses subsequentes.

A escrevente autorizada, *Louiza M. Enjorge*

(continua no verso)

matrícula
23.530

ficha

1

verso

Av. 3 M. 23.530, em 11 de dezembro de 1.979

Fica cancelado o R. 2, em virtude de ter sido quitada a hipoteca, - pelo instrumento particular de 5 de dezembro de 1.979,

A escrevente autorizada, Luiza G. Cyring

R. 4 M. 23.530, em 27 de dezembro de 1.979

Pela escritura de 17 de dezembro de 1.979, do 8º Cartório de Notas desta Capital, Lº 892, fls. 395, Ayrton Paulino Marques e sua mulher Josefa Morillas Marques, venderam o imóvel, pelo preço de Cr\$...... 652.000,00, à LYGIA DE FELICE, brasileira, solteira, maior, escriturária, RG. 1.978.725, CIC. 332.716.748-68, domiciliada nesta Capital, à rua Imaculada Conceição nº 180, 2º andar, apto. 4.

A escrevente autorizada, Luiza G. Cyring

R, 5 - M. 23.530, em 18 de dezembro de 1981

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 9 de dezembro de 1981, do 10º Cartório de Notas/ desta Capital, livro 1413, fls. 71, LYGIA DE FELICE, já qualificada, VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$1.952.200,00, à JOSEFA MORILLAS MARQUES, brasileira, desquitada, do lar, RG. 9.626.540-SP, CIC 044.600.678-54, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Teodoro Souto, nº 361.

Registrado por [assinatura]

GLODOMIR NUNES DA SILVA

Escrevente autorizado

R.06 M.23.530, em 28 de fevereiro de 1989

Por escritura de 17/02/1989, do 27º Cartório de Notas desta Capital, (Lv. 815, fls. 192), a proprietária JOSEFA MORILLAS MARQUES, brasileira, RG 9.626.540-SSP-SP, CPF/MF sob nº 044.600.678-54, comerciante, desquitada, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Teodoro Souto, 361, TRANSMITIU por VENDA feita a ANA MARIA MARSOLE, brasileira, comerciante, RG 16.853.676-SSP-SP e CPF/MF 077.588.568-10, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Milton, nº 103, o IMÓVEL matriculado, pelo preço de NCZ\$.18.000,00, (dezoito mil cruzados novos).-

Registrado por [assinatura]

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Continua na ficha 02

Matrícula

23.530

Ficha

02São Paulo, **11 de agosto de 2010**Av. 7 / 23.530 *penhora*

Em 11 de agosto de 2010 - Prot. 236.936 (02/08/10)

Pela certidão expedida aos 14 de julho de 2010, pelo Juízo da 74ª. Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª. Região, extraída dos autos n. 295/2001 da Ação Trabalhista, movida por **JOSÉ CÂNDIDO DE OLIVEIRA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, RG 28943746-5, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Santo Amaro, n. 216, em face de **PIRAMIDES RECURSOS HUMANOS LTDA.**, CNPJ 01.396.546/0002-57, com sede nesta Capital, na rua 24 de Maio, n. 105, 5.º andar, conjunto n. 52, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ANA MARIA MARSOLE**, já qualificada, sócia da reclamada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 20.676,26 (atualizado em 01/08/2010), tendo sido nomeada fiel depositária a Sra. Ana Maria Marsole, já qualificada.

SÉRGIO JACOMINO
Oficial Registrador

Av. 8 / 23.530 *penhora*

Em 17 de setembro de 2010 - Prot. 238.157 (06/09/10)

Pela certidão expedida aos 15 de julho de 2010, pelo Juízo da 41ª. Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - 2ª. Região, extraída dos autos n. 1200-2001 da Ação Trabalhista, movida por **ADEMAR FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, RG 17.326.768, CPF 074.707.838-65, residente nesta Capital, na rua Eng. Dario Machado de Campos, n. 252, em face de **PIRAMIDES RECURSOS HUMANOS LTDA**, CNPJ 01.396.546/0001-76, com sede nesta Capital, na rua 24 de Maio, n. 105, 3.º andar, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ANA MARIA MARSOLE**, já qualificada, sócia da reclamada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 24.273,46 (atualizado em 01/08/2010), tendo sido nomeada fiel depositária a Sra. Ana Maria Marsole, já qualificada.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

- continua no verso -

Matrícula

23.530

Ficha

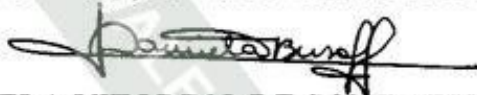
02

Verso

R. 09 / 23.530 *arrematação*

Em 02 de maio de 2013 - Prot. 266.665 (26/04/2013)

Pela Carta de Arrematação expedida aos 19 de abril de 2013, pelo Juízo da 41ª. Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - TRT 2ª. Região, extraída dos autos n. 01200009020015020041 (1200/2001) da Ação Trabalhista, movida por **ADEMAR FERREIRA DOS SANTOS**, já qualificado, em face de **PIRAMIDES RECURSOS HUMANOS LTDA.**, já qualificada, verifica-se que, conforme Auto de Leilão datado de 19/03/2013, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da sócia da reclamada **ANA MARIA MARSOLE**, já qualificada, foi arrematado por **HAROLDO ALUYSO DE OLIVEIRA VELOSO**, brasileiro, divorciado, advogado, RG 8.710.251-1-SSP/SP, CPF 762.904.768-15, domiciliado nesta Capital, na avenida Prestes Maia n. 241, conjunto n. 1220, Centro, pelo valor de R\$ 37.000,00. Valor venal de referência: R\$ 149.793,00.

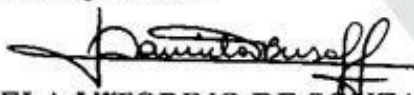


DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Autorizada

Av. 10 / 23.530 *cancelamento da penhora*

Em 02 de maio de 2013 - Prot. 266.665 (26/04/2013)

Pela mesma Carta de Arrematação mencionada no R. 09, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob n. 08, nesta matrícula, em virtude da arrematação objeto do R. 09 da presente.



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Autorizada

Av. 11 / 23.530 *penhora*

Em 23 de junho de 2016 - Prot. 297.265 (07/06/2016)

Pela certidão expedida aos 06 de junho de 2016 pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Jundiaí, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 0009084-64.2006.8.26.0309-02 da Ação de Execução Civil, movida por: 1) **PERTECNICA MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA. - ME**, CNPJ 00.945.912/0001-36; e 2) **JOÃO HIGINO PERCHON**, CPF

(continua na ficha 03)

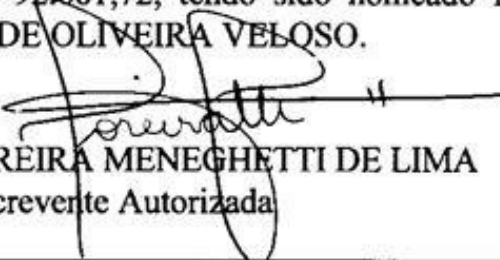
Matrícula

23.530

Ficha

03

051.080.128-53, em face de: 1) **WALDIR CRISOSTOMO DE OLIVEIRA**, CPF 661.396.438-72; e 2) **HAROLDO ALUYSO DE OLIVEIRA VELOSO**, CPF 762.904.768-15, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado **HAROLDO ALUYSO DE OLIVEIRA VELOSO**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 92.681,72, tendo sido nomeado fiel depositário o coexecutado **HAROLDO ALUYSO DE OLIVEIRA VELOSO**.


MANUELA MOREIRA MENEGHETTI DE LIMA
Escrevente Autorizada

Av. 12 / 23.530 *penhora*

Em 21 de março de 2017 - Prot. 304.606 (13/03/2017)

Pela certidão expedida aos 13 de março de 2017, pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Jundiaí, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 797345 da Ação de Execução Civil, movida por **PERTECNICA MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA. - ME**, CNPJ 00.945.912/0001-36, em face de **HAROLDO ALUYSO DE OLIVEIRA VELOSO**, CPF 762.904.768-15, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 5.385,32, tendo sido nomeado fiel depositário o executado **HAROLDO ALUYSO DE OLIVEIRA VELOSO**.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada