

MATRÍCULA

34445

FOLHA

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
 Serventuário
 LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Apartamento nº 58 - no 5º andar ou 7º pavimento do Bloco "B" e seu box correspondente sob nº 08 coberto, localizado no sub-solo, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORA DA DO SOL, à Rua Professor Jorge Nogueira Ferraz, nº 52, nesta cidade, composto de sala, dois dormitórios, banheiro, corredor, cozinha, área de serviço, W.C. de empregada e possui a área útil de 87,1200ms²; área comum de 27,2902ms²; área total de 114,4102ms² correspondendo a fração ideal no terreno de 32,1200ms². CCPM n/consta. PROPRIETÁRIA: Construtora Dala Martha Ltda., com sede nesta cidade, CGC sob número 50.049.253/0001-28. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 27.566 deste cartório. Campinas, 26 de julho de 1982. O Esc. hab. João Luiz Teixeira de Camargo O Oficial uniao

R-01- 34445: Por instrumento particular feito e assinado em São Paulo aos 07 de junho de 1982, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel desta matrícula à MARCOS JOSÉ GONÇALVES, comerciante, CIC. 554.965.808/97, e JUDITE DE FÁTIMA GUIDO, eletricitária, CIC. 967.220.708/59 brasileiros, solteiros, maiores, residentes nesta cidade.-

por R\$ 6.228.094,40 - Campinas, 26 de julho de 1982. O Esc. hab. João Luiz Teixeira de Camargo O Oficial - do Registro uniao

R-02- 34445: Pelo mesmo instrumento acima o(s) proprietário(s) do R-1, já qualificado(s) deu o imóvel desta matrícula em HIPOTECA do 1º grau e/ou concorrência de terceiros em favor da CONSTRUTORA DALA MARTHA LTDA., já qualificada, em garantia do débito de R\$ 4.982.094,40 - , pagáveis em 180 meses, à taxa de juros de 10,00 % ao ano. Campinas, 26 de julho de 1982. O Esc. hab. João Luiz Teixeira de Camargo O Oficial uniao

(continua no verso)

MATRÍCULA

34445

FICHA

01

VERSO

Av.3- **34445**: Certifico mediante o mesmo instrumento retro que a credora retro qualificada CEDEU E TRANSFERIU seus - direitos creditórios decorrentes da hipoteca constante do R-2 sobre o imóvel desta matrícula ao ITAÚ S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo, CGC nº 62.808.977/0001-97, Campinas, 26 de julho de 1982. O Esc.hab. [assinatura]
O Oficial do Registro [assinatura]

Prenotação nº 309.576 de 26/05/2014

AV.4/34.445- INDISPONIBILIDADE: - Conforme determinação de indisponibilidade que recebeu o protocolo nº 201405.2107.00030099-IA-390, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento n.º 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo expedida em 23/05/2014, para o Processo n.º 293007020065150093 da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de MARCOS JOSE GONÇALVES, CPF nº 554.965.808-97, e JUDITE DE FATIMA GUIDO GONÇALVES, CPF nº 967.220.708-59 proprietários do imóvel desta matrícula. Título conferido por Felipe Ruiz Bastos. Campinas, 29 de Maio de 2.014. O Escrevente [assinatura], Bel. Carlos Roberto Argenton.

Prenotação nº 329376 de 29/02/2016

AV.5/34.445:- PENHORA - Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000115746, expedida em 29 de Fevereiro de 2.016, referente ao processo n.º 436-10, Execução Civil, em trâmite perante ao 1º Ofício Cível de Campinas-SP, que o Exequente CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADAS DO SOL, CNPJ sob nº 66.070.160/0001-15, move em face de MARCOS JOSE GONÇALVES, CPF nº 554.965.808-97, , **foi procedido a penhora sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia da execução no valor de R\$ 25.862,26, ficando nomeado como depositário Marcos José Gonçalves. Analisado por Daniel Fernando Soares. Campinas, **04 MAR 2016**
O Oficial Substituto [assinatura] Bel. Carlos R. Argenton.

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

34.445

FICHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

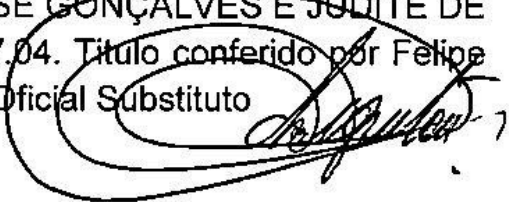
Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior

2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 331435 de 10/05/2016

AV.6/34.445:- LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: - Conforme determinação de levantamento de indisponibilidade que recebeu o protocolo nº 201605.0911.00135408-TA-810, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento n.º 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo expedida em 10/05/2016, para o Processo n.º 293007020065150093, em tramite perante a 6ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, pela qual foi decretada o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE dos bens de MARCOS JOSE GONÇALVES E JUDITE DE FATIMA GUIDO GONÇALVES, constante da AV.04. Título conferido por Felipe Ruiz Bastos. Campinas, **18 MAI 2016** O Oficial Substituto 

Bel. Carlos R. Argenton.

Prenotação nº 367.673 de 05/08/2019.

Av.07/34.445 - INCORPORAÇÃO - Promove-se o presente ato, por indicação da averbação procedida sob nº 08 da matrícula nº 5.736, desta Serventia, e nos termos de requerimento firmado em São Paulo/SP, aos 18 de junho de 2019, para constar que o credor **ITAÚ S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO** foi incorporado pelo **BANCO ITAÚ S.A.**, nos termos da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de 22 de dezembro de 1988, registrada na JUCESP sob nº 698.553, em 20/02/1989, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04. Título analisado e digitado por Mariana Paula Ercolin.

Selo digital nº 123851331YR000085087BV19F.

Campinas, 12 de agosto de 2019. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 367.673 de 05/08/2019.

Av.08/34.445 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Promove-se o presente ato, por indicação da averbação procedida sob nº 09 da matrícula nº 5.736, desta Serventia, e nos termos de requerimento firmado em São Paulo/SP, aos 18 de junho de 2019, para constar que **BANCO ITAÚ S.A.** teve sua denominação alterada para **BANCO ITAÚ S.A. – BANCO COMERCIAL, DE**

(continua no verso)

INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 22 de dezembro de 1988, registrada na JUCESP sob nº 698.550, em 20/02/1989. Título analisado e digitado por Mariana Paula Ercolin.

Selo digital nº 123851331XL000085090YX199.

Campinas, 12 de agosto de 2019. O Substituto do Oficial _____,
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 367.673 de 05/08/2019.

Av.09/34.445 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Promove-se o presente ato, por indicação da averbação procedida sob nº 10 da matrícula nº 5.736, desta Serventia, e nos termos de requerimento firmado em São Paulo/SP, aos 18 de junho de 2019, para constar que **BANCO ITAÚ S.A. – BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** teve sua denominação alterada para **BANCO ITAÚ S/A**, nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27 de março de 1989, registrada na JUCESP sob nº 742.325, em 29/05/1989. Título analisado e digitado por Mariana Paula Ercolin.

Selo digital nº 123851331TY000085091DK19D.

Campinas, 12 de agosto de 2019. O Substituto do Oficial _____,
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 367.673 de 05/08/2019.

Av.10/34.445 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL - Promove-se o presente ato, por indicação da averbação procedida sob nº 11 da matrícula nº 5.736, desta Serventia, e nos termos de requerimento firmado em São Paulo/SP, aos 18 de junho de 2019, para constar que **BANCO ITAÚ S.A.** teve sua denominação alterada para **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 30 de abril de 2009, registrada na JUCESP sob nº 32.451/10-6, em 19/01/2010. Título analisado e digitado por Mariana Paula Ercolin.

Selo digital nº 123851331GN000085089IG194.

(continua na ficha 03)

MATRÍCULA

34.445

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

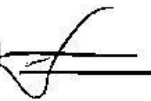
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 12 de agosto de 2019. O Substituto do Oficial ,
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 367.673 de 05/08/2019.

Av.11/34.445 - CANCELAMENTO - Fica cancelada a hipoteca constante do registro nº 02 e averbação nº 03 desta matrícula, em virtude da autorização dada pelo credor hipotecário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, nos termos do instrumento particular firmado em São Paulo/SP, em 18 de junho de 2019. Título analisado e digitado por Mariana Paula Ercolin.

Selo digital nº 123851331US000085088JE19B.

Campinas, 12 de agosto de 2019. O Substituto do Oficial ,
Murilo Hákime Pimenta.