



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE PENÁPOLIS
FORO DE PENÁPOLIS
3ª VARA

Praça Dr. Carlos Sampaio Filho, 190, ., Centro - CEP 16300-000, Fone:
(18) 3652-4927, Penápolis-SP - E-mail: penapolis3@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0014217-15.2011.8.26.0438
Classe - Assunto: Cumprimento de Sentença - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Exeqüente: Ministerio Publico do Estado de Sao Paulo
Executado: Zelver Ceschi
Situação do Mandado: Cumprido parcialmente
Oficial de Justiça: Cristina Maruno (28227)

CERTIDÃO – MANDADO CUMPRIDO PARCIALMENTE

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 438.2018/006427-4 dirigi-me à rua Sete de setembro, no. 182, e a moradora, sra Alina, disse que reside na casa há quatro anos (inquilina) e desconhece o executado; na rua Tibiriçá, no. 657, não encontrei ninguém, mas o vizinho disse que o executado já residiu no local; na av.Boa Vista, no. 1945, constatei tratar-se do Posto Atena II, mas os funcionários nada souberam informar. Certifico que, após diligências realizadas, localizei o atual endereço da sra Terezinha Zaramello Pereira (R.006 da matrícula no. 4600 - usufrutuária), ou seja, rua Marechal Deodoro, no. 922 (o executado já residiu na rua Marechal Deodoro, no. 925, segundo disse a sra Terezinha), e esta (pessoa idosa, com mais de oitenta anos de idade, apresenta problemas de saúde, mora com uma cuidadora) afirmou que o executado reside em São Paulo, desconhecendo o endereço, afirmando que ela vendeu o imóvel para uma pessoa de nome Adão, residente em São Paulo, que não quer mais saber de nada, pois é idosa e doente. **Avaliação do bem penhorado:** Um terreno situado à rua Tibiriçá, em Avandava-SP, desta Comarca, com a área de 300,00 metros quadrados, matrícula no. 4.600, do SRI local, sendo que, conforme av.002 da citada matrícula, foi construído no referido terreno um prédio residencial, de tijolos, coberto com telhas, o qual recebeu o no. 246, com frente para a rua Tibiriçá, na cidade de Avandava/SP (bairro Centro), constando no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal a área total construída de 198 mt2 (abrange a casa principal e uma área coberta nos fundos). O imóvel necessita de reparos e de pintura (aspecto de abandono), apresenta manchas de infiltração no teto da garagem, sendo que a avaliação do bem penhorado foi efetuada sem a vistoria interna da casa, uma vez que, segundo disseram moradores das imediações, o atual proprietário, residente em São Paulo, só aparece no final do ano. **Avaliação total :** R\$ 133.200,00/ **Avaliação de 1/6 :** R\$ 22.200,00. A sra Terezinha disse que sua filha Telma Rosana Zaramello reside em Araçatuba, onde é professora, mas não soube dizer endereço e nem telefone, sendo que deixei de intimar Zelver Ceschi, por não o ter encontrado nesta Comarca.

O referido é verdade e dou fé.
Penápolis, 14 de maio de 2018.