

matrícula

59.692

ficha

01

São Paulo,

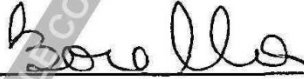
IMÓVEL: O apartamento nº 11, localizado no 1º andar da Torre A, do **CONDOMÍNIO ATUA VILA MARIA**, em construção, situado na Rua Soldado Sebastião Garcia, nº 81, Parque Novo Mundo, no 36º Subdistrito - Vila Maria, contendo a área privativa de 65,090m², a área comum de 38,703m², cabendo o direito ao uso de uma vaga de garagem, em local indeterminado e sujeita a atuação de manobrista, perfazendo a área total de 103,793m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,3644%.

Contribuinte: 063.102.0020-8 (m.a.)

PROPRIETÁRIA: ATUA PARQUE NOVO MUNDO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua das Olimpíadas, nº 66, 11º andar, cj. 111 e 112, sala 24 A, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob nº 10.408.919/0001-72.

REGISTRO ANTERIOR: R.06 da Matrícula nº 12.975, deste Oficial de Registro de Imóveis, feito em 25 de setembro de 2009.

O Escrevente


Fabiana Deitos Borella
Escrevente Autorizada

AV.01/M. 59.692, em 24 de setembro de 2010

Conforme se verifica do registro feito sob nº 09, em 01 de setembro de 2010, na matrícula nº 12.975 deste Oficial de Registro, o imóvel desta matrícula acha-se hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida e forma de pagamento constantes do aludido registro.

O Escrevente


Fabiana Deitos Borella
Escrevente Autorizada

(continua no verso)

matrícula

59.692

ficha

01

verso

AV.02/M. 59.692, em 28 de novembro de 2011

Prenotação nº 160.174, de 21 de novembro de 2011

Nos termos da autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada, datada de 14 de outubro de 2011, a fração ideal correspondente a 0,3644% do terreno vinculada ao - apartamento objeto desta matrícula, fica **desligada** do registro de hipoteca feito sob nº 09, na matrícula anterior nº 12.975, ficando, em consequência, sem mais efeito a AV.01 da presente.

O Escrevente


Marcia Helena de O. Góes
Escrevente Autorizada

R.03/M.59.692, em 28 de novembro de 2011

Prenotação nº 160.174, de 21 de novembro de 2011

Pelo instrumento particular de 14 de outubro de 2011, com força de escritura pública na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, a proprietária, ATUA PARQUE NOVO MUNDO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, **vendeu** a fração ideal correspondente a **0,3644%** do terreno, vinculada ao - apartamento desta matrícula a KARINA DE OLIVEIRA CRUZ, brasileira, solteira, maior, proprietária de estabelecimento comercial, RG nº 36.450.005-0-SP, inscrita no CPF sob nº 329.355.-338-95, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Laudelino V. de Campos, nº 484, Jardim Felicidade, pelo valor de R\$ 13.475,51. Consta do título que o valor total correspondente a fração ideal do terreno e a unidade a ser edificada é de R\$ 222.000,00. A transmitente encontra-se em situação fiscal regularizada perante o Instituto Nacional do Seguro Social-INSS e a Secretaria da Receita Federal/Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, nos termos das certidões negativas de débitos -
(continua na ficha nº 02)

matrícula

59.692

ficha

02

São Paulo,

nºs 006172011-21200919 e 366A.E3C1.0D55.AF38, emitidas em 06 de julho de 2011 e 11 de outubro de 2011, respectivamente, - ambas pelo sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal. Foi apresentada a guia do recolhimento do ITBI, relativa à transação nº 52049758-9, paga através do Banco Itaú, autenticação 0149 313096597 181011, no valor de R\$269,51.

O Escrevente


Marcia Helena de O. Góes
Escrevente Autorizada

R.04/M. 59.692, em 28 de novembro de 2011

Prenotação nº 160.174, de 21 de novembro de 2011

Pelo instrumento particular mencionado no R.03, a atual proprietária, KARINA DE OLIVEIRA CRUZ, solteira, maior, já qualificada, **alienou fiduciariamente** a fração ideal correspondente a **0,3644%** do terreno, vinculada ao apartamento objeto desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida decorrente do financiamento concedido segundo as normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), no valor de R\$199.800,00, que deverá ser paga por meio de 240 parcelas mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante - SAC Novo, à taxa anual de juros nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, reajustáveis na forma constante do título, correspondendo a primeira delas a R\$2.571,42, com vencimento previsto para o dia 14 de novembro de 2011. Conforme disposto no parágrafo terceiro da cláusula segunda, na hipótese do devedor contratar a opção de pagamento dos encargos mensais vinculados ao financiamento através de conta corrente ou em folha de pagamento, a taxa de juros contratada será reduzida, para todos os efeitos, para 9,5690% a.a. (nominal) e 10,0000% a.a. (efetiva); e ainda, na hipótese de contratação de conta corrente com crédito rotativo - CROT, será concedido um redutor adicional à taxa de juros mencionada no parágrafo terceiro da cláusula segunda, a qual passará a ser de 9,1098% a.a. (nominal) e

(continua no verso)

matrícula

59.692

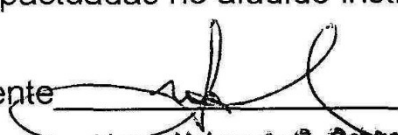
ficha

02

verso

9,5001% a.a. (efetiva). As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento.

O Escrevente

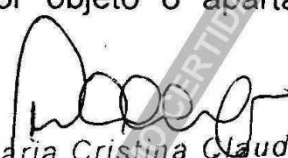

Marcia Helena de O. Gomes
Escrevente Autorizada

AV.05/M. 59.692, em 14 de novembro de 2012

Prenotação nº 169.252 de 11 de outubro de 2012

Em razão de ter sido averbada a construção do conjunto residencial denominado "CONDOMÍNIO ATUA VILA MARIA", o qual recebeu o nº 531 da Avenida Serafim Gonçalves Pereira, e registrada a instituição do respectivo condomínio (AV.12 e R.13/M.12.975) esta ficha passa a constituir a matrícula nº 59.692, tendo por objeto o apartamento nº 11 - 1º andar da Torre A, já concluído.

O Escrevente

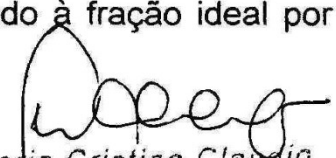

Maria Cristina Claudio
Escrevente Autorizada

R.06/M. 59.692, em 14 de novembro de 2012

Prenotação nº 169.252 de 11 de outubro de 2012

Nos termos do Instrumento particular de Instituição e Especificação e Convenção de Condomínio de 02 de outubro de 2012, foi atribuído a KARINA DE OLIVEIRA CRUZ, solteira, maior, já qualificada, o apartamento objeto desta matrícula, vinculado à fração ideal por ela adquirida, nos termos do registro nº 03.

O Escrevente


Maria Cristina Claudio
Escrevente Autorizada

(continua na ficha nº 03)

matrícula
59.692

ficha
3

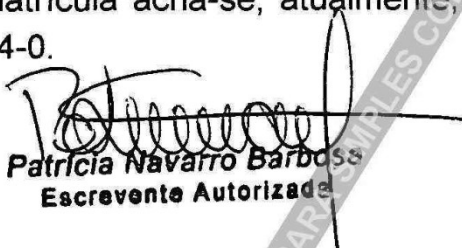
São Paulo, 15 de outubro de 2013

AV.07/M.59.692, em 15 de outubro de 2013

Prenotação nº 177.795, de 07 de outubro de 2013

Nos termos do requerimento firmado nesta Capital, em 07 de outubro de 2013, e à vista da certidão de dados cadastrais e recibo de imposto do exercício de 2013 (2ª via), emitidos em 11 de outubro de 2013, pelo sistema informatizado da Prefeitura desta Capital, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula acha-se, atualmente, inscrito no cadastro municipal sob nº 063.102.0024-0.

O Escrevente


Patricia Navarro Barbosa
Escrevente Autorizada

AV.08/M.59.692, em 03 de maio de 2018

Prenotação nº 214.704, de 13 de abril de 2018

Nos termos da certidão expedida em 12 de abril de 2018, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 4005530-60.2013 da ação de Execução Civil, ajuizada por CONDOMÍNIO ATUA VILA MARIA, CNPJ sob nº 17.335.943/0001-78, em face de KARINA DE OLIVEIRA CRUZ, CPF nº 329.355.338-95, procede-se à presente averbação para constar que os **direitos** sobre o imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a executada, foram **penhorados** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 13 de julho de 2017, para garantia da execução da dívida no valor de R\$42.276,58, tendo sido nomeada depositária, Karina de Oliveira Cruz, já qualificada.

O Escrevente


Luciane Rosa Falcão
Escrevente Autorizada