

MATRÍCULA Nº

= 19.141 =

Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº = 19.141 =

Data Piracicaba, 12 / novembro / 1980

Oficial *mm, [assinatura]*

## IMÓVEL

Um prédio compreensível de moradia seu terreno e respectivo terreno quintal, sendo a moradia situada a Rua 1, sob nº 110, e o terreno - destacado do lote nº 4 da quadra F do loteamento denominado Jardim Taiguara, situado no bairro de Santa Terezinha, em Vila Rezende, - desta cidade, medindo 5,00 metros de frente, por igual medida na linha dos fundos, por 25,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, com a área total de 125,00 ms. 2, confrontando pelo lado direito de quem do imóvel olha para a via pública com a área Verde da Prefeitura Municipal de Piracicaba; pelo lado esquerdo com o prédio de propriedade de Manoel Colinas Garcia e pelos fundos com Clemente na Stolf Jacintho, na quadra que se completa com a Rua 3. PROPRIETÁRIOS: MANOEL COLINAS GARCIA, pedreiro e sua mulher ISABEL HILARIO COLINAS, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 377.901.298-72 e 037.230.078-21, respectivamente, domiciliados e residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: R. 3 da Matrícula 16.284, deste Registro O escrevente autorizado, *Durceli Maria Garbim Borin*. Oficial, *mm, [assinatura]*

R. 1-19.141. Piracicaba, 12 de novembro de 1980. Bontrato por instrumento particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca, datado de Piracicaba, 11 de novembro de 1980, arquivado neste cartório, uma das vias do contrato, pelo qual MANOEL COLINAS GARCIA e sua mulher ISABEL HILARIO COLINAS, acima qualificados, alienaram o imóvel objeto da matrícula supra, a JOSÉ BORIN, industrial e sua mulher DURCELI MARIA GARBIM BORIN, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 408.385.448-00, domiciliados e residentes nesta cidade, pelo preço de Cr. \$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil - cruzeiros). O escrevente autorizado, *Durceli Maria Garbim Borin*. Oficial, *mm, [assinatura]*

R. 2-19.141. Piracicaba, 12 de novembro de 1980. Pelo mesmo contrato objeto do R. 1-19.141, supra, os devedores JOSÉ BORIN e sua mulher da. DURCELI MARIA GARBIM BORIN, hipotecaram o imóvel objeto da matrícula supra, em primeiro lugar e sem concorrência, a Credora - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, filial de São Paulo, agência desta cidade, inscrita no CGC.MF. sob nº 00.360.305, pela forma seguinte: Financiamento Total: Cr. \$652.282,99. UP C 983,00529; Total inicial da prestação: Cr. \$6.289,61; Nº fixo de prestação: 25 anos - 300 meses; Vencimento da 1ª prestação: 30 dias a contar da data do contrato. Plano de reajuste: P.E.S. Sistema de Amortização: Price. Época do reajuste da prestação: 60 dias - gal. mínimo. Taxa de juros: Nominal 08,10% ao ano. Efetiva: 08,40% ao ano. Condições: As demais constantes do contrato. O escrevente autorizado, *Durceli Maria Garbim Borin*. Oficial, *mm, [assinatura]*

Av. 3-19.141. Piracicaba, 12 de novembro de 1980. Emitente e Favorecida: Caixa Econômica Federal - CGC.MF. nº 00.360/305/332, filial de São Paulo. Devedor: José Borin, brasileiro, casado, industrial, - cic. 408.385.448-00, domiciliado e residente nesta cidade. Título: Cédula Hipotecária Integral nº 63624, Série 01, emitida no dia 11 de novembro de 1980. Valor: Cr. \$652.282,99 pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R. 2-19.141, supra. O escrevente autorizado, *Durceli Maria Garbim Borin*. Oficial, *mm, [assinatura]*

R. 4-19.141. Piracicaba, 26 de junho de 1986. ADQUIRENTES: MANOEL COLINAS GARCIA, CIRC. nº 14.940.983/SP, pedreiro e sua mulher ISABEL HILARIO COLINAS, CIRC. nº 14.942.797/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 377.901.298/72 e 037.230.078-21, respectivamente domiciliados e residentes a Rua Um, nº 110, bairro Jardim Taiguara, - Santa Terezinha. TRANSMITENTES: JOSÉ BORIN, circ. nº 6.415.623/SP, - industrial e sua mulher DURCELI MARIA GARBIM BORIN, CIRC. nº 14.942.451/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 408.385.448-00, casados antes da Lei 6.615/77, regime da comunhão universal de bens, domiciliados e residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda c/sub-rogação de dívida hipotecária. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular datado de Piracicaba, 24 de junho de 1986, arquivado neste cartório, uma das vias. VALOR: Cz \$87.037,47 (oitenta e sete mil e trinta e sete cruzados e oitenta e sete centavos). O escrevente, *Durceli Maria Garbim Borin*. Of. Subst. *[assinatura]*

Av. 5-19.141. Piracicaba, 26 de junho de 1986. DEVEDORES: MANOEL COLINAS GARCIA, CIRC. nº 14.940.983/SP, pedreiro e sua mulher ISABEL HILARIO COLINAS, CIRC. nº 14.942.797/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 377.901.298/72 e 037.230.078-21, respectivamente domiciliados e residentes a Rua Um, nº 110, bairro Jardim Taiguara, - Santa Terezinha. TRANSMITENTES: JOSÉ BORIN, circ. nº 6.415.623/SP, - industrial e sua mulher DURCELI MARIA GARBIM BORIN, CIRC. nº 14.942.451/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 408.385.448-00, casados antes da Lei 6.615/77, regime da comunhão universal de bens, domiciliados e residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda c/sub-rogação de dívida hipotecária. FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular datado de Piracicaba, 24 de junho de 1986, arquivado neste cartório, uma das vias. VALOR: Cz \$87.037,47 (oitenta e sete mil e trinta e sete cruzados e oitenta e sete centavos). O escrevente, *Durceli Maria Garbim Borin*. Of. Subst. *[assinatura]*

EM L. 4000  
S. EST. 2000  
TAS. 2000  
TOTAL 8000

EM L. 4000  
S. EST. 2000  
TAS. 2000  
TOTAL 8000

EM L. 4000  
EST. 9000  
S. J. 6732  
TOTAL 16732

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO  
OFICIAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SISTEMA GERAL (2)

OFICIAL

COLINAS GARCIA e sua mulher ISABEL HILARIO COLINAS (retro qualificados). CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Filial de São Paulo, agencia local, inscrita no - CGC.MF. sob nº 00.360.305/332. TITULO: Hipoteca - registrada em 1º lugar e sem concorrência. FORMA DO TITULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda c/ sub-rogação de dívida hipotecaria, datado de Piracicaba, 24 de junho de 1986. Valor da dívida: Cz\$87.037,87; Plano Reajuste-Sistema-amort. PES/PRICE; Época de reajuste das prestações: Anual-60 dias após aum. Sal. min.; Prazo em meses: 233; Taxa anual de juros: Nominal 9,10% Efetiva 8,40758%; Prestação mensal total: Cz\$589,08. Condições: As demais constantes do contrato. O escrevente, Osvaldo Setten. Oficial Substituto, Paulo Roberto Gava.

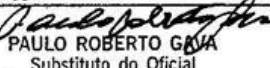
Av. 6-19.141 - Piracicaba, 26 de junho de 1986. EMITENTE e FAVORECIDA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Filial de São Paulo, agencia local, inscrita no CGC.MF. sob nº 00.360.305/332. DEVEDORES: MANOEL COLINAS GARCIA e sua mulher ISABEL HILARIO COLINA (acima qualificados). TITULO: Cédula Hipotecária emitida no dia 24 de junho de 1986. VALOR: Cz\$87.037,87, pagáveis na forma prevista na hipoteca constante da Av. 5, supra. O escrevente, Osvaldo Setten. Oficial Substituto, Paulo Roberto Gava.

**Av. 7 - 17 de janeiro de 2005**

**CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Fica cancelada a hipoteca objeto do R,2 e sub-rogação constante da Av.5, desta matrícula, em virtude de quitação e autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, ao devedor, nos termos do Instrumento particular, firmado nesta cidade em 5/1/2001.

Protocolo nº 230.142, de 23/12/2004.

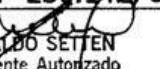
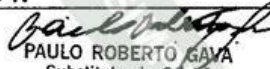
|                                                                                                                              |                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>OSWALDO SETTEN<br>Escrevente Autorizado | <br>PAULO ROBERTO GAVA<br>Substituto do Oficial |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Av. 8 - 17 de janeiro de 2005**

**CANCELAMENTO DA CÉDULA**

Fica cancelada a cédula hipotecária integral objeto da Av.3 e 6, desta matrícula, em virtude de quitação e autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal - CEF, ao devedor, nos termos do instrumento particular, firmado nesta cidade em 10/1/2005.

Protocolo nº 230.142, de 23/12/2004.

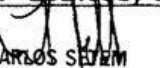
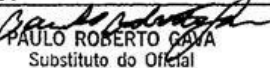
|                                                                                                                                |                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>OSWALDO SETTEN<br>Escrevente Autorizado | <br>PAULO ROBERTO GAVA<br>Substituto do Oficial |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Av. 9 - 5 de maio de 2005**

**CADASTRO**

Por requerimento formulado na escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 18/4/2005, às páginas 30/32 do livro 1.089, acompanhado do IPTU/2005, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na municipalidade local, no distrito 02, setor 47, quadra 0233, lote 0066, CPD 768091.

Protocolo nº 232.653, de 25/4/2005.

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>JOÃO CARLOS SETTEN<br>Escrevente Autorizado | <br>PAULO ROBERTO GAVA<br>Substituto do Oficial |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Av. 10 - 5 de maio de 2005**

**DADOS DO CASAMENTO**

Pelo requerimento formulado na escritura referida na Av.9, acompanhado de cópia autenticada da certidão de casamento extraída do termo nº 5.877, lavrado à folha 136 verso do livro B-25, expedida pelo Oficial do 2º Registro Civil das Pessoas Naturais local, procede-se a presente para constar desta matrícula, que os proprietários **Manoel Colinas Garcia**, mestre de obras, RG 14.940.983-7-SSP/SP, e sua mulher **Isabel Hilário Colinas**, são casados sob o regime da comunhão de bens,

**continua ficha 2**

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

1º

primeiro  
registro  
de imóveis  
e anexos

Comarca de Piracicaba  
Estado de São Paulo

Matrícula

19.141

Ficha

02

5 de maio de 2005

desde 18/3/1963.

Protocolo nº 232.653, de 25/4/2005.

JOÃO CARLOS SEVERIM  
Escrivente Autorizado

PAULO ROBERTO CAVA  
Substituto do Oficial

R. 11 - 5 de maio de 2005

**VENDA E COMPRA**

Pela escritura referida na Av.9, os proprietários Manoel Colinas Garcia e sua mulher Isabel Hilário Colinas, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$8.000,00, a **DAMIÃO DOS SANTOS TIBURCIO**, operador de produção pleno, RG M-4.847.781-SSP/MG, CPF/MF 645.183.106-91, e sua mulher **DINALVA PEREIRA DOS SANTOS TIBURCIO**, do lar, RG 38.081.590-4-SSP/SP, CPF/MF 252.634.868-47, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/1977, domiciliados nesta cidade, onde residem, na Rua Peixoto Gomide, nº 611, Jardim São Luiz.

Protocolo nº 232.653, de 25/4/2005.

Valor venal atualizado: R\$7.465,04.

JOÃO CARLOS SEVERIM  
Escrivente Autorizado

PAULO ROBERTO CAVA  
Substituto do Oficial