



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA BAHIA
Comarca de Camaçari
1ª Vara de Feitos de Rel de Cons. Cível e
Comerciais

Centro Adm. de Camaçari, Sala 000 do Fórum de Camaçari,
Centro Administrativo - CEP 42800-000, Fone: 71 3621-8700,
Camaçari-BA - E-mail: a@a.com
a@a.com

fls. 123

608

CERTIDÃO - OFICIAL DE JUSTIÇA

Autos nº 0303693-25.2016.8.05.0039
Mandado nº 039.2017/015046-0

Ação: Carta Precatória Cível

Requerente: BRASIL DISTRESSED CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA

Requerido: MEGADATA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE INFORMATICA
LTDA E OUTROS

Oficial de Justiça: Paulo Norberto dos Santos (4699)

Certifico que, em cumprimento ao mandado retro, me dirigi ao local indicado e, após as formalidades legais, procedi a Avaliação do imóvel, um terreno com medições irregulares. Sendo que da estaca 1 existente até a estaca 2 possui uma distância de **163,46m (cento e sessenta e três metros e quarenta e seis centímetros)** e da estaca 2 para a estaca 3 a distância é de **169,20 (cento e sessenta e nove metros e vinte centímetros)** e da estaca 3 para a estaca 4 é de **186,05 (cento e oitenta e seis metros e cinco centímetros)**, a distância da estaca 4 a estaca 1 é de **142,86m (cento e quarenta e dois metros e oitenta e seis centímetros)** totalizando **27.088,03 (vinte e sete mil oitenta e oito metros e três centímetros quadrados)**.

O terreno é acidentado e está situado foras do perímetro urbano, estando mais propenso a uma área rural, no qual em parte dele existe charco, mais precisamente entre a 3ª e 4ª estacas, numa área isolada há cerca de 10 Km da Via Cetrel, que é a via principal. Não há árvores frutíferas, nem residências próximas e nem projetos aparentes para área, pois lá há apenas mato. A ida ao local é de difícil acesso e para chegar lá tem que ser com veículo apropriado, de preferência caminhão ou os denominados 4x4.

Devido as informações supracitadas e pela desvalorização que área possui avaliei em R\$ 0,70 (setenta centavos) o metro quadrado, o que totaliza em cerca de R\$ 18.961,62 (dezoito mil novecentos e sessenta e um reais e sessenta e dois centavos). Diante o exposto, dei como cumprida a diligência.

O referido é verdade e dou fé.

Camaçari-BA, 10 de outubro de 2017

Paulo Norberto dos Santos
Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por PAULO NORBERTO DOS SANTOS. Para acessar os autos processuais, acesse o site <http://www.tjba.jus.br>, informe o processo 0303693-25.2016.8.05.0039 e o código 3DF78CE.