

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

11070

ficha

1

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo

S. B. C. 29 de dezembro de 19 77

IMÓVEL: O apartamento nº 122, situado no 12º andar e na cobertura, interligados por escada privativa, confrontando pela frente, em seus dois pavimentos, de quem da rua Domiciano Rossi olha para o prédio, com o apartamento nº 121 e partes comuns do andar, dos lados direito, esquerdo e fundos, com terreno do condomínio, em virtude do recuo da construção, situado no Edifício Arlete, à rua Domiciano Rossi, nº 138, no loteamento denominado Jardim Chácara Inglesa, nesta cidade, contendo a área útil de 219,31m², área comum de 43,1082m², área comum de 35,8940m² para guarda de dois carros de passeio na garagem, encerrando a área total de 298,3122m², mais a área descoberta de 177,13m², localizada em seu terraço, correspondendo-lhe a fração ideal de 4,2037% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio. O terreno onde se assenta o Edifício Arlete tem a área de 1.673m², situado à rua Domiciano Rossi é assim descrito e caracterizado: inicia-se no ponto A, que está situado no alinhamento predial da rua Domiciano Rossi e distante 49,18m do PC de concordância da rua Maria Adelaide Rossi, com a rua Domiciano Rossi, desse ponto segue em linha reta até o ponto B (que corresponde ao ponto A do terreno donde este foi desmembrado), na distância de 31,42m, confrontando à direita com a rua Domiciano Rossi, desse ponto deflete à esquerda e segue em reta até o ponto C (que corresponde ao ponto H, do terreno donde este foi desmembrado), na distância de 47m, confrontando à direita com Hotel Nivaroy Ltda, desse ponto deflete à esquerda e segue em reta até o ponto D (que corresponde ao ponto C do terreno donde este foi desmembrado), na distância de 41,30m, confrontando à direita com terreno de propriedade de Otto Bethke Empreendimentos e Participações Ltda e outros, desse ponto deflete à esquerda e segue em reta até o ponto A, na distância de 46m, confrontando à direita com o remanescente do terreno donde este foi desmembrado, onde teve início a presente descrição.

PROPRIETÁRIOS: Otto Bethke Empreendimentos e Participações Ltda., com sede à Avenida Nações Unidas, 501, Jardim Chácara Inglesa, nesta cidade, CGC 47282058/0001-39; Leandro Dupré - Construções Ltda, CGC nº 61488987/0001-20, com sede à rua Nestor Pestana, 125 - 4º andar, São Paulo.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nos 68.763 e 68764, deste Registro.

O Escrevente autorizado,  (Miguel Savoy).

> R. 1/11070, em 29 de dezembro de 1977.
Pela escritura de 23 de dezembro de 1977, lavrada no 2º Cartório de Notas local (Lº 216, fls 60), as proprietárias Ot-

matrícula
11070

ficha

1

verso

Otto Bethke Empreendimentos e Participações Ltda e Leandro Dupré - Construções Ltda., retro qualificadas, venderam o imóvel objeto desta Matrícula, pelo preço de R\$ 2.350.000,00, a Aggeu dos Santos Tiezzi, CPF 052027878/04, brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão de bens com Claudete Josefa Rodrigues Tiezzi, domiciliado à rua Coronel Francisco Amaro, 310, apto. 11, Santo André.

O Escrevente autorizado,

(Miguel Savoy)

Av.2, em 03 de abril de 2013.

Nos termos do comunicado publicado pela Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo, em 18 de março de 2013, Protocolo nº 201303.1819.00006581-IA-990, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, Processo nº 20442003, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de AGGEU DOS SANTOS TIEZZI, inscrito no CPF/MF sob nº 052.027.878-04, conforme registro nº 6.627 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,

EDUARDO MARINO CAVALHIERI

AV.3, em 15 de agosto de 2014.

Prenotação nº 428.624, de 05 de agosto de 2014.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 04 de agosto de 2014, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela Coordenadora do 3º Ofício Cível da Comarca desta Comarca, Sra. Noeli Silveira, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0007039-40.2002.8.26.0564, constando como exequente o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARLETE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 50.940.444/0001-85 e como executado AGGEU DOS SANTOS TIEZZI, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$33.364,35, e figurando o executado como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PASCOA

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

11.070

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 22 de dezembro de 2014

AV.4, em 22 de dezembro de 2014.

Prenotação nº 435.510, de 05 de dezembro de 2014.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 05 de dezembro de 2014, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela Escrivã Diretora do 5º Ofício Cível desta Comarca, Sra. Denise Yassuda Matarazzo Fernandes, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 2051/05, constando como exequente o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ARLETE, e como executado AGGEU DOS SANTOS TIEZZI, ambos anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$122.753,41, e figurando o executado como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

AV.5, em 14 de julho de 2015.

Prenotação nº 445.415, de 08 de julho de 2015.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 07 de julho de 2015, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo Escrevente Técnico Judiciário do 1º Ofício Cível da Comarca de São Vicente/SP, Sr. Ricardo Andre Cruz Leite, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0028007-66.2009.8.26.0590, constando como exequente DOUGLAS PIRES COSTA, CPF/MF nº 246.231.978-67; como executados VERDE MAR COOPERATIVA DA HABITAÇÃO, CNPJ/MF nº 03.343.093/0001-45 e CUBATÃO VEÍCULOS LTDA., CNPJ/MF nº 47.494.596/0001-97; e como terceiro AGGEU DOS SANTOS TIEZZI, anteriormente qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Aggeu dos Santos Tiezzi, encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$454.919,82, e figurando o terceiro e proprietário, Aggeu dos Santos Tiezzi, como depositário do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,


FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

CONTINUA NO VERSO -

matrícula

11.070

ficha

2

verso

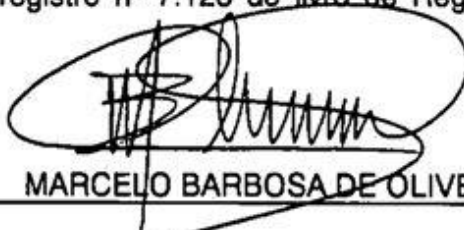
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.6, em 13 de maio de 2016.

Prenotação nº 458.568, de 04 de maio de 2016.

Nos termos do comunicado emitido pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, em 19 de outubro de 2015, protocolo nº 201510.0814.00080035-IA-051 referente ao Processo nº 5640120055098923, em trâmite perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1º Ofício da Fazenda Pública da Comarca de São Bernardo do Campo/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de AGGEU DOS SANTOS TIEZZI - inscrito no CPF/MF sob o nº 052.027.878-04, conforme registro nº 7.126 do livro de Registro Indisponibilidade desta Serventia.

O Escrevente Autorizado,



MARCELO BARBOSA DE OLIVEIRA

Av.7, em 10 de abril de 2017.

Prenotação nº 473.850, de 07 de abril de 2017.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 07 de abril de 2017, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo Escrevente Técnico Judiciário do 1º Ofício Cível da Comarca de São Vicente/SP, Sr. Ricardo Andre Cruz Leite, extraída dos autos da ação de Execução, nº de ordem 00259479120078260590, constando como exequentes MARIA RITA PIRES COSTA, CPF nº 070.008.788-51 e SALVADOR CLAUDIO DA COSTA, CPF nº 525.605.038-91, e como executados CUBATÃO VEÍCULOS LTDA., anteriormente qualificada, ESTHER TIEZZI, CPF nº 261.585.668-53, MICHEL CAETANO DOS SANTOS, CPF nº 179.258.548-98, CLAUDIO LACAVA, CPF nº 073.199.058-76, JOÃO CAPISTANO DOS SANTOS, CPF nº 009.367.728-67, FRANCISCO HAROLDO DE CASTRO COELHO, CPF nº 060.496.288-66, JOSÉ MARIA MARTINS VALERIO, CPF nº 438.494.078-53, AGGEU DOS SANTOS TIEZZI, anteriormente qualificado, EDMUNDO KENDI SUZUKI, CPF nº 783.753.398-49, e VERDE MAR COOPERATIVA DA HABITAÇÃO, anteriormente qualificada, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$662.233,34, figurando o executado Aggeu dos Santos Tiezzi como depositário do bem penhorado.

Continua na Ficha Nº 3

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

11.070

ficha

3

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 10 de abril de 2017

A Escrevente Autorizada,

Thais Batista
THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL