



DADOS DO IMÓVEL

Contribuinte

807.233.738-68 - JOAO BATISTA RABELO

Endereço do Imóvel

R TIBURCIO CAVALCANTI 500 1900 MEIRELES CEP 60125-100

Inscrição	Cartografia	Data Lançamento	Data Emissão
677240-4	9 - 67 - 404 - 17	01/01/2019	24/06/2019 11:51

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Tipo do Imóvel	Predial	Relançado em	-
Gênero do Imóvel	Residencial	Classificação Arquitetônica	Apartamento
Infra-Estrutura	Sim	Regional	SER II
Valor m² Terreno	R\$ 1.238,72	Testada(m)	48,40
Valor m² Edificação	R\$ 1.923,47	Área do terreno (m²)	6.025,80
Valor Venal	R\$ 2.840.473,38	Área Preservação Ambiental	0,00
Alíquota (%)	1,40	Área total da edificação	28.518,38
Valor do Imposto	R\$ 37.912,45	Área edificada privativa	883,32
Fator de verticalização	1,09	Área edificada comum (m²)	412,97
Qde. máxima de parcelas	11	Área corrigida (m²)	298,12
Fator do lote	0,98	Fator do Edificação	1,40
Fator de depreciação	10 %	Fração Ideal	0,04545455

OBSERVAÇÃO

Valor do Imposto Lançado: 37.912,45 Total Pago: 17.232,97 Valor Desconto: 0,00 Em Aberto: 20.679,48

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

Vencimento	Valor Parcela	Situação	Data de	Data da	Dam
07/02/2019	R\$ 3.446,65	Paga	04/02/2019		2019.09043857-48
08/03/2019	R\$ 3.446,58	Paga	01/03/2019		2019.09386995-87
05/04/2019	R\$ 3.446,58	Paga	03/04/2019		2019.09386996-90
08/05/2019	R\$ 3.446,58	Paga	07/05/2019		2019.09386997-03
07/06/2019	R\$ 3.446,58	Paga	05/06/2019		2019.09386998-05
05/07/2019	R\$ 3.446,58	A vencer			
07/08/2019	R\$ 3.446,58	A vencer			
06/09/2019	R\$ 3.446,58	A vencer			
07/10/2019	R\$ 3.446,58	A vencer			
07/11/2019	R\$ 3.446,58	A vencer			
06/12/2019	R\$ 3.446,58	A vencer			