

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE GUARULHOS****FORO DE GUARULHOS****3ª VARA CÍVEL**

Rua José Maurício, 103, Sala 14, Centro - CEP 07011-060, Fone: (11) 2408-8122, Guarulhos-SP - E-mail: guarulhos3cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**ATO ORDINATÓRIO**

Processo Físico nº: **0074327-40.2011.8.26.0224**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **BRASIL DISTRESSED CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**
 Requerido: **Megadata Distribuidora de Produtos de Informatica Ltda e outros**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório

Certifico e dou fé que, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC, preparei para remessa ao Diário da Justiça Eletrônico o(s) seguinte(s) ato(s) ordinatório(s): Intime-se as partes da **DATA DAS PRAÇAS**: A 1ª praça terá início no dia 06 de agosto de 2019 às 15:00 h. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação nos 3 (três) dias subsequentes ao início da 1ª praça; a 2ª praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se no dia 08 de agosto de 2019, às 15:00 h e se encerrará no dia 29 de agosto de 2019, às 15:00h. O valor mínimo para venda em 2ª Praça corresponderá a 60% do valor última da avaliação. **BEM IMÓVEL**: "Área de terra própria desmembrada da Fazenda Capuame, situada no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, designada como Gleba 12.3.1, cadastrada no INCRA sob nº 9500687798657 e CCIR sob nº 06213472057, conforme memorial descritivo: Partindo-se do ponto 1, de coordenadas U.T.M. E=586.854,26m e N=8.597.982,96m, situado ao lado esquerdo Via Atlântica (ligação Ford Estrada do 31) município de Camaçari, Bahia, com acesso pela ligação Via Atlântica – antigo Barródromo, com azimute de 359º5'18" e distância de 163,46m, chega-se ao ponto 2; daí, com azimute de 92º40'31" e distância de 169,20m, chega-se ao ponto 3; daí, com azimute de 188º49'12" e distância de 186,05m, chega-se ao ponto 4, finalmente, com azimute de 281º25'08" e distância de 142,86m, chega-se ao ponto de partida 1, fechando-se um quadrilátero irregular de área igual a 27.088,03m². Limite: do ponto 1 ao ponto 2 pela frente com a Rua C de acesso; do ponto 2 ao ponto 3 com a Gleba 12.3 do ponto 3 ao ponto 4 com a Gleba 12.4; e, do ponto 4 ao ponto 1 com a Gleba 12.2. Objeto da Matrícula nº 26.343 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Camaçari/BA. As praças serão realizadas por meio eletrônico em www.alfaleiloes.Com. O imóvel atualmente se encontra registrado no 2º CRI de Camaçari-BA, sob nº 37.747 Av. 01 (27/09/2018) Penhora Exequenda. **DO VALOR MÍNIMO DA VENDA DO BEM** - Na primeira fase, o valor mínimo para a venda do bem apregoado será o valor da avaliação judicial que corresponde a R\$ 20.961,62 (Vinte mil, novecentos e sessenta e um reais e sessenta e dois centavos), correspondente a avaliação de junho/2019, será atualizada à época da alienação. Nada Mais. Guarulhos, 05 de julho de 2019. Eu, Adriana Do Carmo Querentino, Escrevente Técnico Judiciário.