

ARRECORRETO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA - COMARCA DE FORTALEZA-CE RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 - Fone(085) 3224-6931		MATRÍCULA 32.723	
OFICIAL: BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA SUBSTITUTOS: BACHARELA MARIA DIVA SALES BEZERRA MARIA HELENA SALES BEZERRA STUDART LIMA BACHARELA MARIA CLÁUDIA BEZERRA VASCONCELOS BACHARELA CRISTIANE AROUCHE CAMBRAIA		REGISTRO GERAL	DATA 9 Dezembro 2008
		RUBRICA	FICHA 1

IMÓVEL - Apartamento nº1900, do EDIFÍCIO MANSÃO MACEDO CONDOMINIUM, na Rua Tibúrcio Cavalcante, nº500, bairro Meireles, nesta Capital, com área privativa de 883,32m², área comum de 412,97m² e fração ideal de 1/22 do terreno de domínio pleno, com área total de 6.025,80m², medindo e limitando-se: ao NORTE, em 3 segmentos: o primeiro, 49,50m no sentido oeste-leste, com o terreno da Rua Canuto de Aguiar; o segundo, 49,50m no sentido oeste-leste, com os lotes 10, 11 e 12 da Quadra 87 da Rua Tibúrcio Cavalcante, de Jaime Gurgel do Amaral, distando o primeiro para o segundo segmento 24,60m no sentido norte-sul; e o terceiro, 0,50m no sentido oeste-leste, com a Rua Tibúrcio Cavalcante, distando o segundo para o terceiro segmento 15,40m no sentido norte-sul; ao SUL, 99,50m com a Rua República do Líbano; ao LESTE, em 3 segmentos: o primeiro, 24,60m no sentido norte-sul, com os lotes 10, 11 e 12 da Quadra 87 da Rua Tibúrcio Cavalcante, de Jaime Gurgel do Amaral; o segundo, 15,40m, no sentido norte-sul, com a Rua Tibúrcio Cavalcante, distando o primeiro para o segundo segmento 49,50m no sentido oeste-leste; e o terceiro, 33,00m, no sentido norte-sul, com a Rua Tibúrcio Cavalcante, distando o segundo para o terceiro segmento 0,50m no sentido oeste-leste; e, ao OESTE, 73,00m com a Rua Nunes Valente, com as vagas para estacionamento de veículos, vinculadas ao apartamento, de nºs 52, 53, 54, 55, 56, 57, 78, 79, 80, 81, 82 e 83 no subsolo superior, e 1 depósito de nº03 no subsolo superior.

PROPRIETÁRIOS - MAC-DO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., com sede na Av. Prefeito João Vilalobo Quero, nº1560, sala 01, Jardim Belval, Barueri-SP, CNPJ 23.549.983/0001-15; **DIAGONAL EMPREENDIMENTOS E ENGENHARIA LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Frei Mansueto, nº550, Varjota, CNPJ 06.880.884/0001-00; **CONSTRUTORA MARTE LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Afonso Celso, nº521, Aldeota, CNPJ 09.425.638/0001-49; **FORTMIX SERVIÇOS AUXILIARES DA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Marinho e Silva, nº55, sala 01, Messejana, CNPJ 10.492.403/0001-59; **NORMATEL - NORDESTE MATERIAIS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Av. Antônio Sales, nº3410, Dionísio Torres, CNPJ 05.353.545/0001-03 e **CRIAÇÃO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rodovia BR-116, KM 05, nº1002, Cajazeiras, CNPJ 09.525.445/0001-60; **R & B CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Osvaldo Cruz, nº2200, sala B, Dionísio Torres, CNPJ 01.196.015/0001-30; **BOTIJA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede nesta Capital, na Av. Santos Dumont, nº2122, sala 1507, Aldeota, CNPJ 11.818.150/0001-23; **ALFREDO TURBAY NETO**, CPF 400.293.607-49 e sua mulher **JAQUELINE LOYO ROSAS TURBAY**, CPF 510.874.303-30, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Beira Mar, nº1000, aptº 1200, Meireles; **JOÃO BATISTA DA SILVEIRA**, CPF 026.648.603-72 e sua mulher **MARIA EDISEUDA MUNIZ SILVEIRA**, CPF 190.349.623-34, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tibúrcio Cavalcante, nº600, aptº 1000, Meireles; **JOÃO EUDES ALVES DE ARAGÃO**, comerciante, CPF 071.124.593-20 e sua mulher **LOURDES DE FÁTIMA ROCHA DE ARAGÃO**, empresária, CPF 440.946.473-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Beira Mar, nº3500, aptº 200, Meireles; **LUIZ CIDRÃO OLIVEIRA**, CPF 001.050.153-34, e sua mulher **MARIA HELENA BARREIRA CIDRÃO**, CPF 624.059.933-68, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Beira Mar, nº3430, aptº 100, Meireles; **JOÃO BATISTA RABELO**, comerciante, CPF 807.233.738-68 e sua mulher **MARIA DO SOCORRO RABELO**, empresária, CPF 044.960.708-98, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tibúrcio Cavalcante, nº600, aptº 900, Meireles; **ANDRÉA MENDES BEZERRA DELFINO**, juíza de direito, CPF 283.507.583-68 e seu marido **RAIMUNDO DELFINO FILHO**, industrial, CPF 049.004.303-82, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Beira Mar, nº4000, aptº 1500, Meireles; **ALEXANDRE GONTIJO GUERRA**, comerciante, CPF 485.681.716-72 e sua mulher **PRICILLA GARDÊNIA MELO GONTIJO**, advogada, CPF 484.956.463-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Beira Mar, nº2560, aptº 1900, Meireles; **ELÁDIO MAVIGNIER BENEVIDES**, empresário, CPF 317.391.803-72 e sua mulher **TRICIA VANESSA MEIRA GARCIA BENEVIDES**, estudante universitária, CPF 491.615.393-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Napoleão, nº355, aptº 1100, Meireles; **NORTON ANTÔNIO DE**

32.723

1

VERSO

2

ANDRADE JUNHO, economista, CPF 006.505.366-49 e sua mulher **IGNEZ DUARTE JUNHO**, professora, CPF 133.722.626-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Tibúrcio Cavalcante, nº600, aptº 400, Meireles; **FRANCISCO WELLINGTON PONTE SOUZA**, empresário, CPF 001.279.223-34 e sua mulher **SANDRA MORAES PONTE SOUZA**, comerciante, CPF 214.974.602-63, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Av. Beira Mar, nº1000, aptº 1300, Meireles; **JORGE ALBERTO VIEIRA STUDART GOMES**, industrial, CPF 003.995.903-15 e sua mulher **ANA MARIA NOGUEIRA STUDART GOMES**, empresária, CPF 134.242.973-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Teatrólogo Silvano Serra, nº505, Dunas.

REGISTRO ANTERIOR - R-4, R-6 e R-9 da Matrícula 21.091 deste Cartório, onde sob a Av-11 está averbada a construção do edifício.

Av-1-32.723 de 9 Dezembro 2008 - A convenção de condomínio está registrada sob o nº2612, do Livro 3, deste Cartório.

R-2-32.723 de 9 Dezembro 2008 - Pelo instrumento particular de instituição, especificação, convenção de condomínio e regimento interno, com atribuição de unidades, de 6 de Outubro de 2008, prenotado em 04.12.2008 sob o nº120.030, o imóvel desta matrícula foi **ATRIBUÍDO** a **JOÃO BATISTA RABELO** e à sua mulher **MARIA DO SOCORRO RABELO**, já qualificados.

Av-3-32.723 de 25 Julho 2017 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 25 de Julho de 2017, foi encontrado o Processo: 0002816772016507 0032, Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Maracanaú-CE, CPF pesquisado: 044.960.708-98, Nome: Maria do Socorro Rabelo, Código HASH: 15a6.4641.b8e5.84bf.09b7.a863.561e.b760.87c9.aac5, prenotada em 25.07.2017 sob o nº212.253, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Maria do Socorro Rabelo, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.

Natália Siqueira Freire Natália Siqueira Freire.

Av-4-32.723 de 3 Agosto 2017 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 3 de Agosto de 2017, foi encontrado o Processo: 00021221120165 070032, Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Maracanaú-CE, CPF pesquisado: 044.960.708-98, Nome: Maria do Socorro Rabelo, Código HASH: a21d.2274.1b8f.1069.92d4.0165.66c5.ef0b.ab3a.74ba, prenotada em 03.08.2017 sob o nº212.435, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Maria do Socorro Rabelo, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.

Natália Siqueira Freire Natália Siqueira Freire.

Av-5-32.723 de 23 Agosto 2017 - Conforme Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 23 de Agosto de 2017, foi encontrado o Processo: 000212393201 65070032, Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Maracanaú-CE, CPF pesquisado: 044.960.708-98, Nome: Maria do Socorro Rabelo, Código Hash: 715a.f2da.cf20.d324.4ea6.2961.7d30.02b2.7a51.c84b, prenotada em 23.08.2017 sob o nº212.787, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Maria do Socorro Rabelo, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça.

Natália Siqueira Freire Natália Siqueira Freire.

Av-6-32.723 de 28 Agosto 2017 - Conforme requerimento do China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S/A, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº4440, 1º ao 5º andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP, CNPJ 07.450.604/0001-89, de 3 de Agosto de 2017, prenotado em 08.08.2017 sob o nº212.520, acompanhado de Certidão da 40ª Vara Cível do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na qual consta que foi admitida pelo juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, Processo Digital nº1066378-19.2017.8.26.0100, que tem como exequente: China Construction Bank (Brasil) Banco Múltiplo S/A e executado: Maria do Socorro Rabelo, CPF 044.960.708-98 e João Batista Rabelo, CPF 807.233.738-68, valor da causa: R\$4.053.472,73, **Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo**.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.certice.org.br/validacao>
Informe o código: 090E808F-25C1-4ADB-8AFE-C55593274031

MATRÍCULA

32.723

FIGURA

2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE FORTALEZA

CARTÓRIO MIRANDA BEZERRA

R. SILVA PAULET, 1180 - CEP 60120-020 TEL.: (085) 3224-6931
REGISTRO GERAL

Av-7-32.723 de 12 Setembro 2017 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 12 de Setembro de 2017, Código Hash: 4349.7226.68c5.6a33.45bf.17bb.fd44.8f54.1f9f.2ac6, prenotada em 12.09.2017 sob o nº213.099, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-4-32.723. Natália Siqueira Freire Natália Siqueira Freire.

Av-8-32.723 de 26 Setembro 2017 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 26 de Setembro de 2017, Código Hash: 8515.5a25.8f8f.32ed.7e8d.a087.692b.f70b.f1b4.bc02, prenotada em 26.09.2017 sob o nº213.392, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-3-32.723. Natália Siqueira Freire Natália Siqueira Freire.

Av-9-32.723 de 6 Novembro 2017 - Conforme consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 6 de Novembro de 2017, Código HASH: db8f.c709.563e.5c1e.2e18.21e3.1f59.cc49.5ff6.84ce, prenotada em 06.11.2017 sob o nº214.141, **cancela-se** a indisponibilidade objeto da Av-5-32.723. Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

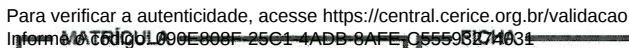
Av-10-32.723 de 7 Maio 2018 - Conforme Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de 7 de Maio de 2018, foi encontrado o Processo: 0000952392017 5070009, Emissor da Ordem: 8ª Vara do Trabalho desta Capital, CPF pesquisado: 807.233.738-68, Nome: João Batista Rabelo, Código Hash: c01f.7a93.2792.fa2f.ff4f.cfe9.fc3c.cd10.8497.fca1, prenotada em 07.05.2018 sob o nº217.458, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a João Batista Rabelo, de acordo com o art.14, § 3º do Provimento nº39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Natália Siqueira Freire Natália Siqueira Freire.

Av-11-32.723 de 31 Agosto 2018 - Conforme requerimento da Imobiliária Julio Ventura Ltda, com sede nesta Capital, na Av. Barão de Studart, nº1846, Aldeota, CNPJ 07.198.435/0001-31, de 21 de Agosto de 2018, prenotado em 16.08.2018 sob o nº219.352, acompanhado de Certidão da 6ª Vara Cível desta Capital, de 16 de Julho de 2018, na qual consta que tramita naquele juízo o Processo nº0150839-02.2017.8.06.0001, Execução de Título Extrajudicial, ajuizada por Imobiliária Julio Ventura Ltda, em face de João Batista Rabelo e Maria do Socorro Rabelo, valor da causa R\$2.756.875,35. Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-12-32.723 de 31 Agosto 2018 - Conforme requerimento da Imobiliária Julio Ventura Ltda, já qualificada, de 21 de Agosto de 2018, prenotado em 16.08.2018 sob o nº219.367, acompanhado de Certidão da 2ª Vara Cível desta Capital, de 16 de Julho de 2018, na qual consta que tramita naquele juízo o Processo nº0144872-73.2017.8.06.0001, Execução de Título Extrajudicial, em que são partes como exequente: Imobiliária Julio Ventura Ltda, e executado: João Batista Rabelo e Maria do Socorro Rabelo, valor da causa R\$1.222.548,93. Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-13-32.723 de 2 Janeiro 2019 - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** conforme Auto de Penhora, de 30 de Outubro de 2018, em cumprimento ao Mandado nº001.2018/237850-1, de 17 de Outubro de 2018, assinado pela Dra. Ana Luiza Craveiro Barreira, Juíza da 9ª Vara Cível desta Capital (SEJUD V), extraído do Processo nº0125058-41.2018.8.06.0001, Classe: Carta Precatória Cível, Assunto: Construção/ Penhora/ Avaliação/ Indisponibilidade de Bens, em que são partes, como Exequente: CCB - China Construction Banc Brasil (Banco Multiplo S.A) e outro, como Executado: Maria do Socorro Rabelo e outro, e esta averbação efetuada a requerimento do China Construction Bank (Brasil) Banco Multiplo S/A, de 21 de Dezembro de 2018, prenotados em 04.12.2018 sob o nº221.590. Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo Ludmila Farias de Queiroz Figueiredo.

Av-14-32.723 de 20 Março 2019 - Conforme Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, 20 de Março de 2019, foi encontrado o Processo: 0000799282017 5210005, Emissor da Ordem: 5ª Vara do Trabalho de Natal-RN, CPF pesquisado: 044.960.708-98, Nome: Maria do Socorro Rabelo, Código Hash: 428b.8759.de2f.6696.bb5d.61d8.b159.d645.8fc5.710a, prenotada em 20.03.2019 sob o nº223.504, **averba-se a indisponibilidade** dos bens e direitos pertencentes a Maria do Socorro Rabelo, de acordo com o



VERSO

TALÃO 329.011
TALÃO COMPL
EMOL/FERMOJU/SELO/ISS/FAADEP/
FRMMP:R\$ 39,71